



## DECIZIE

nr. 4/3-4

din 08 octombrie 2016

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra lotului de pământ din str. Ciprian Porumbescu, 29 dnei Liudmila Modvala

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dna Liudmila Modvala (codul personal [redacted]), proprietar al imobilului din str. [redacted], extrasul din Registrul bunurilor imobile din 13.05.2016, contractul de folosință pe termen nelimitat nr. 4070/79 din 14.08.1979, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/54-2 din 24.02.2004, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în conformitate cu prevederile Planului urbanistic general, în temeiul articolelor 9, 11, 20, 39 și 45 din Codul funciar, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnei Liudmila Modvala dreptul de proprietate privată asupra terenului cu suprafața de 450 mp din str. [redacted], pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 44 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/54-2 din 24.02.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

3.2. Să nu edifice construcții în lipsa autorizației organelor de resort, să elibereze terenul folosit neautorizat și să reamplaseze gardul conform hotarelor stabilite în prezenta decizie.

3.3. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

3.5. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.6. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Serviciul cadastral teritorial Chișinău.

3.7. Să se înregistreze în calitate de proprietar de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Serviciul cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 4.

6.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcele cu numărul cadastral 0100517173).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI