



DECIZIE

nr. 7/3-7

din 08 octombrie 2018

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra terenului din str. Valea Albă, 6 dlui Constantin Alerguș

Având în vedere cererea nr. A-2781/1/14 din 29.08.2014 și actele prezentate de către dl Constantin Alerguș (codul personal [redacted], proprietar al imobilului din str. [redacted], or. Chișinău (decizia nr. 3/4-13 din 28.03.1989 privind atribuirea terenului, procesul-verbal nr. 193 din 07.04.2014 privind recepția finală a construcțiilor), schema de situație a terenului ce se legalizează, elaborată la data de 22.06.2015 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului respectiv, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlui Constantin Alerguș dreptul de proprietate privată asupra terenului cu suprafața de 1346 mp (594 mp - fără plată și 752 mp - ca urmare a cumpărării la preț normativ), pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii din str. [redacted], conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 953 (parcela cu numărul cadastral 0100402230) din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/13-1 din 30.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Proprietarul se obligă:

3.1. Să folosească terenul legalizat conform destinației.

3.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul legalizat, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

3.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului, conform suprafeței specificate în punctul 1.

3.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de vânzare-cumpărare a terenului și titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.5. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Serviciul cadastral teritorial Chișinău.

3.6. Să se înregistreze în calitate de proprietar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei municipiului Chișinău.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului, titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren, precum și înregistrarea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei municipiului Chișinău va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului stabilită în punctul 1.

6. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil, după îndeplinirea punctului 4, și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100402230 și 0100402713).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI