



DECIZIE

nr. 7/4-14

din 08 octombrie 2018

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra lotului de pământ din str. Valea Dicescu, 75 dlor Zauri Șavidze, Mirian Șavidze, Diana Șavidze și Raisa Bersuțcaia

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl Zauri Șavidze (codul personal [redacted]), dl Mirian Șavidze (codul personal [redacted]), dna Diana Șavidze (codul personal [redacted]) și dna Raisa Bersuțcaia (codul personal [redacted]), proprietari ai imobilului din str. [redacted], extrasul din Registrul bunurilor imobile din 08.04.2016, contractul de folosință pe termen nelimitat nr. 144/52 din 23.02.1952, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în conformitate cu prevederile Planului urbanistic general, în temeiul articolelor 9, 11, 20, 39 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlror Zauri Șavidze, Mirian Șavidze, Diana Șavidze și Raisa Bersuțcaia dreptul de proprietate privată comună, conform cotelor-părți deținute din imobil de 1/6, 1/6, 1/6 și, respectiv, 1/2, asupra lotului de pământ cu suprafața de 628 mp din str. [redacted], destinat pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare (planul lotului se anexează).

2. Se exclud pozițiile nr. 406 și nr. 407 din anexa nr. 3 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/54-1 din 24.02.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău ” și poziția nr. 2785 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”.

3 Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

3.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor de resort întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

3.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.5. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Sericiul cadastral teritorial Chișinău.

3.6. Să se înregistreze în calitate de proprietari de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorului de teren.

5. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău

6.1. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 4.

6.2. Să opereze modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100211240, 0100211575 și 0100211607).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI