



DECIZIE

nr. 7/4-17

din Octombrie 2018

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra terenului din str. Sf. Vineri, 104, dlui Victor Cutas și dnei Vera Golovcenco

Având în vedere cererile și actele prezentate de către dl Victor Cutas (codul personal [redacted]) și dna Vera Golovcenco (codul personal [redacted]), coproprietari ai construcțiilor din str. [redacted], hotarele terenului stabilite urmare a inventarierii acestora în cadrul privatizării în masă din anii 2002 - 2004, imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului solicitat, hotărârea instanței de contencios administrativ a Curții de Apel Chișinău din 18.04.2011 și încheierea Curții de Apel Chișinău din 11.10.2016, prin care sunt anulate titlurile de autentificare a dreptului deținătorilor de teren nr. [redacted] eliberate la 24.01.2005 pe numele Cutas Victor și Golovcenco Vera, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrăștiere”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dreptul de proprietate privată comună (fără plată) asupra terenului cu suprafața de 600 mp din str. [redacted], dintre care 430 mp dlui Victor Cutas și 170 mp dnei Vera Golovcenco, pentru exploatarea și deservirea în comun a casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

2. Se revocă titlurile de autentificare a dreptului deținătorilor de teren cu numărul cadastral [redacted], eliberate la 24.01.2005 pe numele dlui Victor Cutas și dnei Vera Golovcenco.

3. Coproprietarii se obligă:

3.1. Să folosească terenul conform destinației.

3.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul legalizat, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.4. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.5. Să se înregistreze în calitate de coproprietari ai terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

3.6. Să permită accesul liber serviciilor de infrastructură inginerescă întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare amplasate pe terenul legalizat.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren și trecerea coproprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului prevăzută în punctul 1.

6. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Va înregistra dreptul asupra terenului specificat în punctul 1 al prezentei decizii.

6.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [redacted] și [redacted]).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI


Adrian CULAI


Adrian TALMACI





PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată comună:
dlui Cutas Victor (430 mp) și dnei Vera Golovcenco (170 mp),

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii

situat în sectorul: **mun. Chişinău, str. [redacted]**

Aria lotului: **600 mp**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

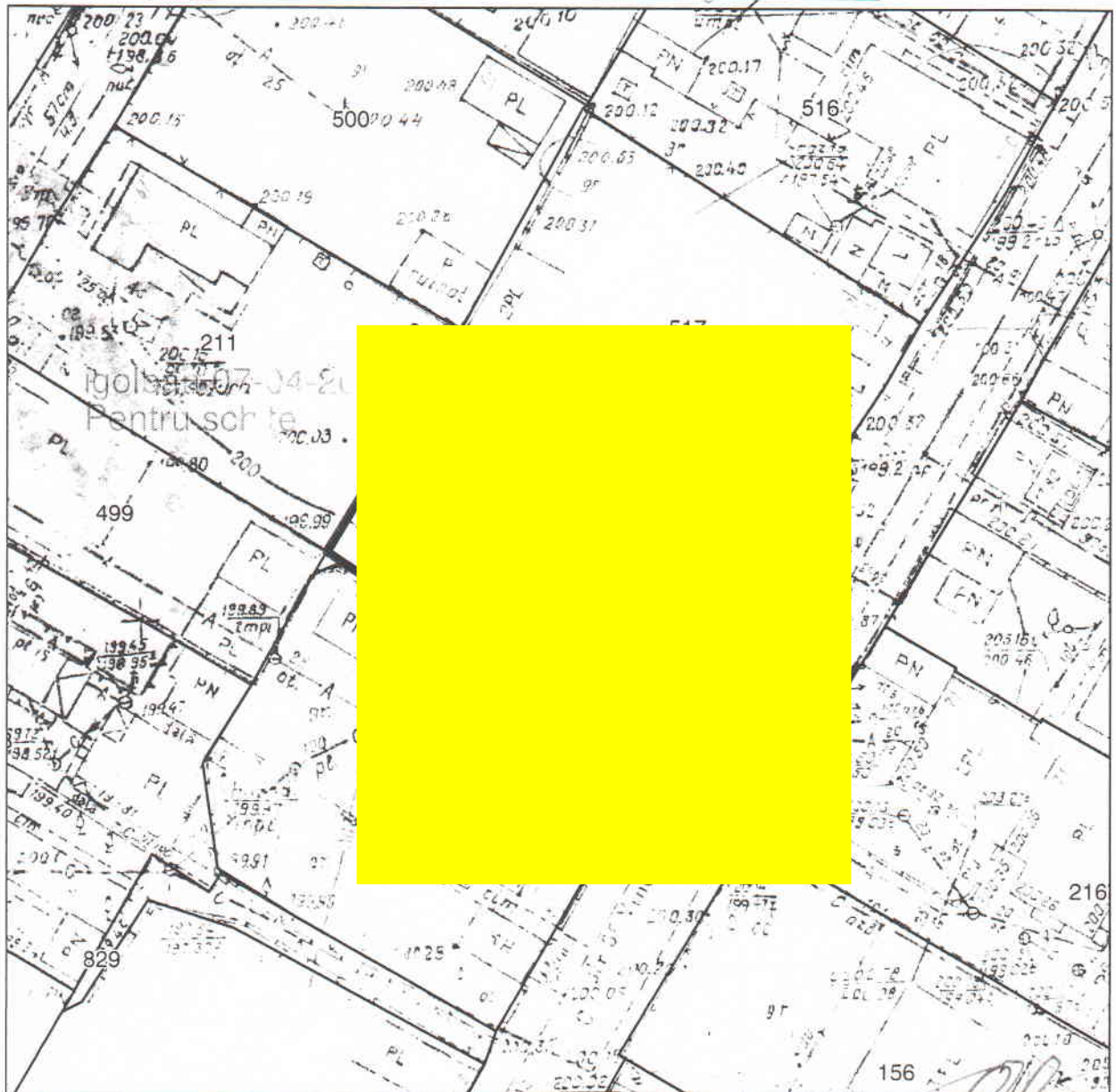
Sergiu Borozan
Sergiu Borozan

Șef adjunct DG AURF

Mihaela Iacob
Mihaela Iacob

Scara: **1:500**

Planșa: **96**



Șeful secției	Veaceslav Ceban	<i>[Signature]</i>
Specialist Principal	Ion Golban	<i>[Signature]</i>

**SECRETAR AL CONSILIULUI
INTERIMAR**

[Signature]
ADRIAN TALMACI