



## DECIZIE

nr. 8/15-1

din 22 noiembrie 2018

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra lotului de pământ din str. M. Lermontov, 102 dlui Veaceslav Catan

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl Veaceslav Catan (cod personal [redacted]), proprietar al imobilului din str. [redacted], extrasul din Registrul bunurilor imobile din 20.10.2014, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlui Veaceslav Catan dreptul de proprietate privată asupra lotului de pământ nr. 1 cu suprafața de 1101 mp din str. [redacted], pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, inclusiv 501 mp - ca urmare a cumpărării la preț normativ, conform planului anexat.

2. Se stabilește că lotul de pământ nr. 2, cu suprafața de 877 mp din str. [redacted], este proprietate municipală, (domeniul privat), care va fi valorificat conform prevederilor planului urbanistic de detaliu al cartierului locativ (planul se anexează).

3. Se exclude poziția nr. 1377 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

4.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul nr. 1, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

4.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

4.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.5. Să nu admită vânzarea terenului până la achitarea integrală a costului terenului specificat în contractul de vânzare-cumpărare.

4.6. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

4.7. Să se înregistreze în calitate de proprietar de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

4.8. Să elibereze lotul de pământ nr. 2 (proprietate municipală), pentru valorificarea lui conform destinației, și să reamplaseze gardul conform hotarelor stabilite în prezenta decizie.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea plății funciare.

5.2. Eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Perceperea plăților aferente contractului de vânzare-cumpărare încheiat.

5.4. Înregistrarea la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de proprietate municipală asupra bunului imobil, conform pct. 2 al prezentei decizii.

6. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

7. Serviciul cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 5.

7.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [redacted] și [redacted]).

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



*Adrian CULAI*

Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI



*Adrian TALMACI*

Adrian TALMACI