



DECIZIE

nr. 8/16

din 22 noiembrie 2018

Cu privire la atribuirea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Ciocârliei, 6/1 dlui Mihail Raiu

Având în vedere cererile și actele prezentate de către dl Mihail Raiu (codul personal [redacted]), proprietar al imobilului din str. [redacted], extrasul din Registrul bunurilor imobile, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare din 27.12.2016, conform prevederilor Planului urbanistic general al municipiului Chișinău, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată dlui Mihail Raiu lotul de pământ cu suprafața de 673 mp din str. [redacted] ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii (planul lotului se anexează).

2. Se exclude poziția nr. 513 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/13-1 din 30.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău” și nr. 800 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 “Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa autorizației organelor de resort și să reamplaseze gardul conform hotarelor stabilite în prezenta decizie.

3.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea lotului de pământ.

3.4. Să se înregistreze ca proprietar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

3.5. Să asigure accesul liber serviciilor de resort întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

3.6. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și eliberarea lui după achitarea plății funciare.

4.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 4.

6.2. Va opera modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (numerele cadastrale [redacted], [redacted] și [redacted]).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



A. Culai

Adrian Culai

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian Talmaci



Adrian TALMACI