



## DECIZIE

nr. 9/20-6

din 16 ianuarie 2015

Despre operarea unor modificări în hotarele terenului cu numărul cadastral 0100413383, aferent obiectivului privat din bd. Moscova, 9/5, Societății cu răspundere limitată „A.B.C. GURMANDIS”

Având în vedere demersul și actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată „A.B.C. GURMANDIS” (codul fiscal 1013600019104), avizul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, studiul de prefezabilitate (PUD în volum parțial) privind analiza și sistematizarea teritoriului aferent bunului imobil cu nr. cadastral 0100413383 din bd. Moscova, 9/5, elaborat de către Î.M.P. „CHIȘINĂU PROIECT” (obiect nr. 269-24.05.17), extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100413383, în temeiul art. 18 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998, art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, cu modificările operate prin Legea nr. 153 din 08.07.2010, art. 9 alin. (2) din Legea nr. 913 din 30.03.2000 „Condominiului în fondul locativ”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 9 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se aprobă studiul de prefezabilitate (PUD în volum parțial) privind analiza și sistematizarea teritoriului aferent bunului imobil din bd. Moscova, 9/5, nr. cadastral 0100413383 și se operează modificări în Regulamentul local de urbanism, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, cu aprobarea liniilor roșii conform schemei complexe a transportului din municipiul Chișinău, specificate în planul anexă nr. 1.
2. Se constată lipsa uzului public a suprafeței de 0,0605 ha din str. Miron Costin (terenul cu nr. cadastral 0100413251) și se transferă aceasta din domeniul public în domeniul privat al municipiului Chișinău.
3. Se modifică configurația lotului de pământ din bd. Moscova, 9/5, codul cadastral 0100413383, proprietate privată a Societății cu răspundere limitată „A.B.C. GURMANDIS” și se expune în redacția planului anexă nr. 2 la prezenta

decizie, cu condiția achitării prealabile a prețului de piață în valoare de 1163040 lei, pentru diferența de suprafață de 0,0605 ha.

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să achite plata de arendă conform prevederilor contractului de arendă nr. 6687/2015 din 20.07.2015, până la intrarea în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare.

4.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului specificat în pct. 3 cu autentificarea notarială în modul stabilit de legislație și achitarea prețului la o plată unică.

4.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

4.4. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului, conform proiectului aprobat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

4.5. Să asigure accesul liber serviciilor municipale de resort, pentru exploatarea și deservirea rețelelor edilitare aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat.

4.6. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

4.7. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul privat și impozitul pe bunurile imobiliare în funcție de suprafața terenului stabilită în prezenta decizie.

5. La folosirea terenului, beneficiarului i se impun următoarele grevări publice:

5.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

5.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

5.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

5.4. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective, eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

6. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

6.1. Va perfecta contractul de vânzare-cumpărare cu Societatea cu răspundere limitată „A.B.C. GURMANDIS” pornind de la prevederile prezentei decizii, prezentându-l spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

6.2. Va include în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent grevările publice indicate în punctul 5 al prezentei decizii.

6.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

7. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe de la cumpărător impozitul în modul stabilit.

8. Se abrogă pct. 2 din decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/36-6 din 19.05.2015 „Despre operarea unor modificări în hotarele terenului din str. Miron Costin, 9, deținut în proprietate de Societatea cu răspundere limitată „A.B.C. GURMANDIS”.

9. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile formate anterior cu numerele cadastrale 0100413383 și 0100413251 ținându-se cont de actualizarea datelor cadastrale.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI





# PLANUL LOTULUI



**privind aprobarea liniilor roșii conform schemei complexe a transporturilor pe segmentul str. Miron Costin în adiacența terenului cu nr. cadastral 0100413383**

situat în sectorul: Râșcani

Aria lotului: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

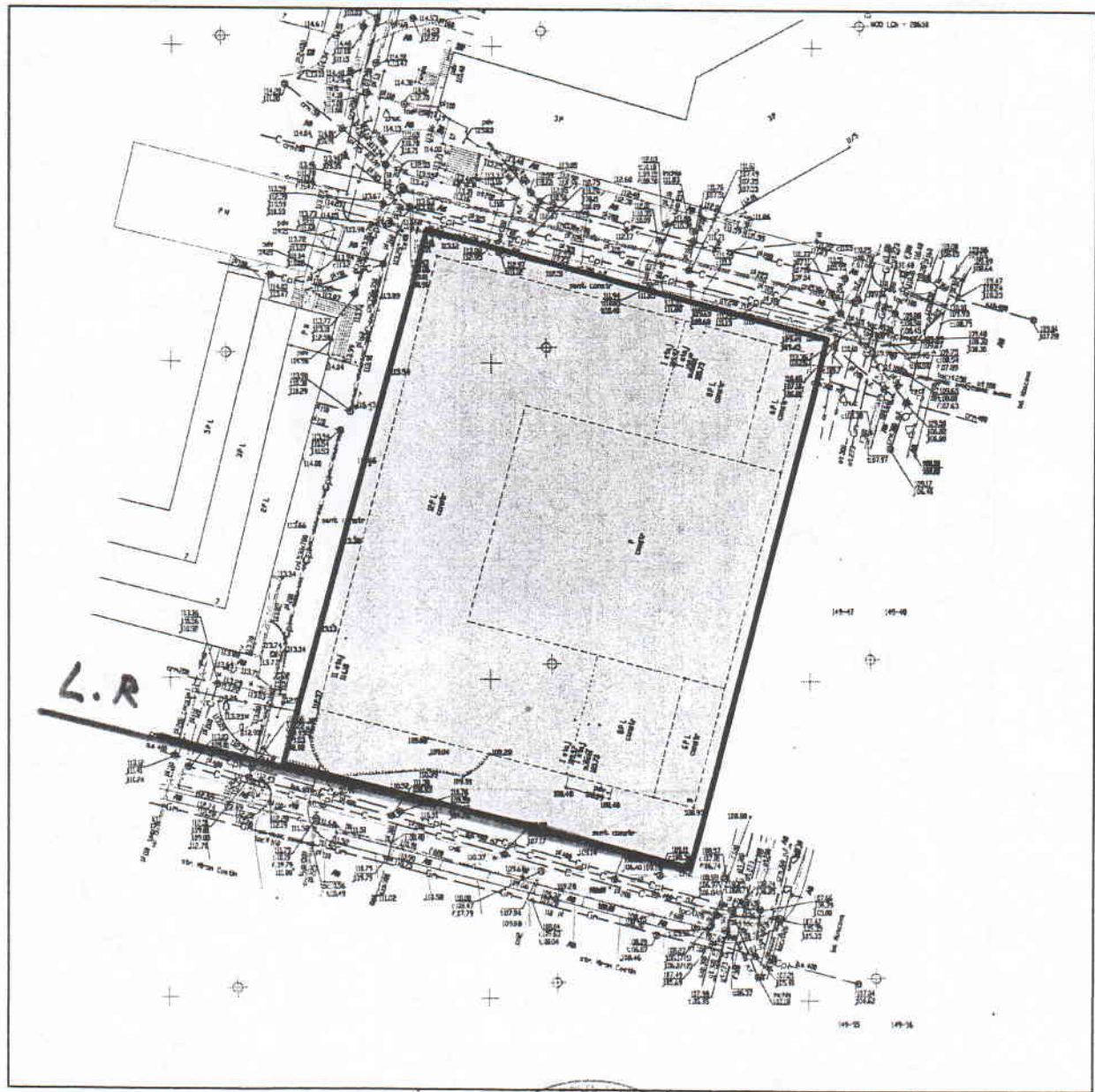
**COORDONAT:**

Arhitect-șef al municipiului Chişinău

**Sergiu Borozan**

Scara: 1:1000

Planșa: 20

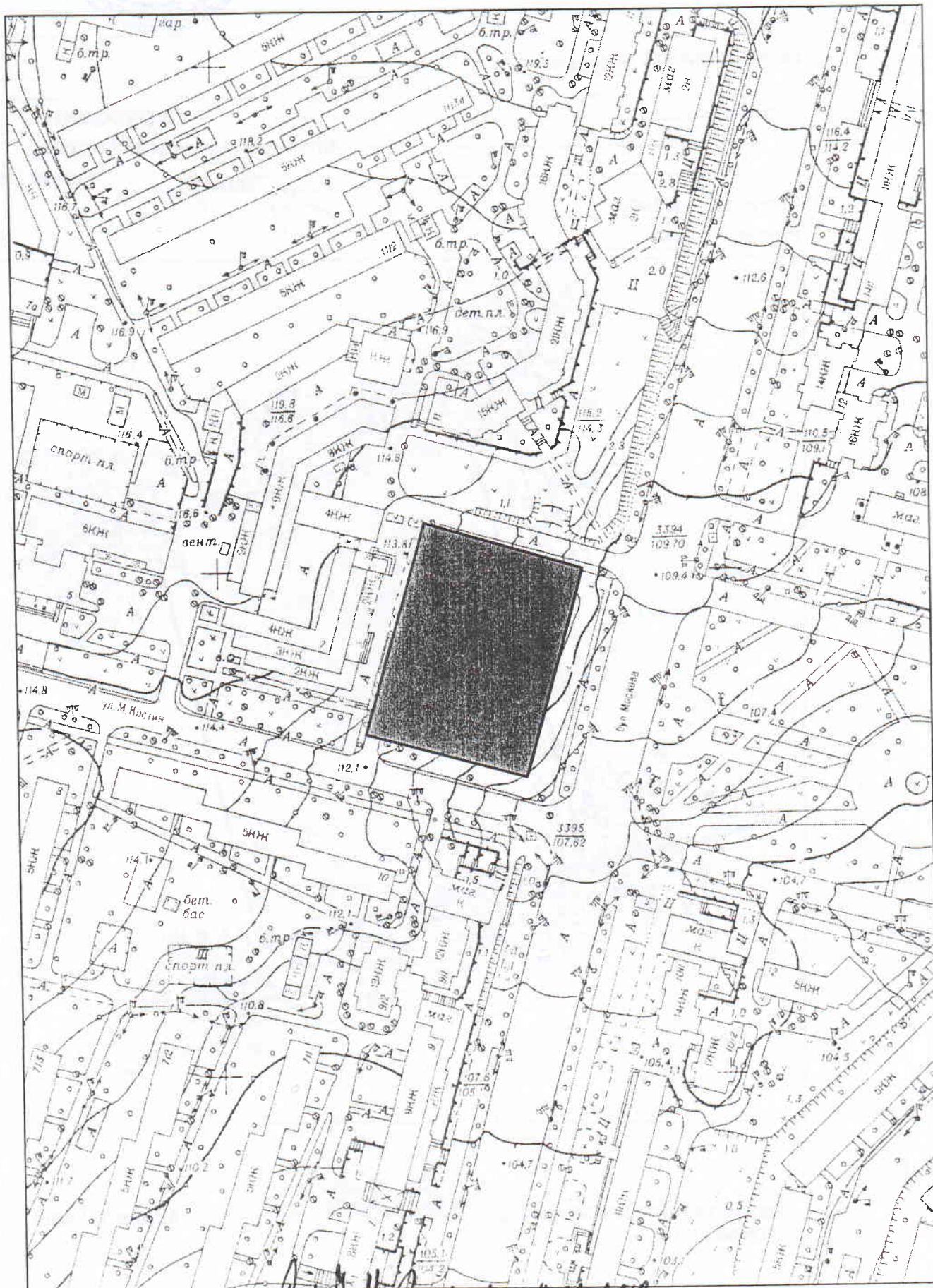


SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

**Adrian Talmaci**



PLANUL DE SITUAȚIE



*Handwritten signature and date:* N. Gрозану 11.12.2018



# PLANUL LOTULUI

transmis în proprietate prin vânzare-cumpărare  
**Societății cu răspundere limitată "A.B.C. GURMANDIS"**



situat în sectorul: Râşcani, bd. Moscova, 9/5

Aria lotului: 0.5671 ha (diferența de suprafață de 0,0605 ha)

Scara: 1:1000

Planșa: 20

COORDONAT:

Arhitect-șef al municipiului Chişinău

*Sergiu Borozan*

Șef adjunct DGAURF

*Mihaela Iacob*



Șeful secției	<i>Igor Cristal</i>
Specialist principal	<i>Nicolae Bolea</i>

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI



*Adrian Talmaci*



# PLANUL DE SITUAȚIE

