



DECIZIE

nr. 9/40-2019

din 16 ianuarie 2019

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra lotului de pământ din str. I. Nistor, 51 dnei Svetlana Pavlova

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna Svetlana Pavlova (codul personal [redacted]), domiciliată în mun. Chișinău, str. [redacted], extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. [redacted] din [redacted], declarația nr. [redacted] din [redacted], propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare din 06.09.2016, decizia Comitetului executiv al Sovietului orășănesc Chișinău de deputați ai Poporului nr. [redacted] din [redacted], (privind suprafața terenului deținut legal – [redacted] mp), prevederile Planului urbanistic general, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, articolelor 9, 11, 20, 39 și 45 din Codul funciar, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dreptul de proprietate privată dnei Svetlana Pavlova asupra lotului de pământ cu suprafața de [redacted] mp din str. [redacted], destinat pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare (planul se anexează).
2. Se stabilesc servituți pe lotul de pământ cu suprafața de [redacted] mp din str. [redacted] [redacted] (planul se anexează), pentru deservirea și exploatarea imobilului adiacent.
3. Se exclude poziția nr. [redacted] din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu admită edificări de construcții în lipsa autorizației organelor de resort și să reamplaseze gardul conform hotarelor stabilite în prezenta decizie.

4.2. În cazul preconizării unor construcții, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1: 500.

4.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.4. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Serviciul cadastral teritorial Chișinău.

4.5. Să se înregistreze ca proprietar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

4.6. Să asigure accesul liber serviciilor de resort pentru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înscrierea proprietarului în registrul cadastral.

6. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

7. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 5.

7.2. Să opereze modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (numerele cadastrale [redacted], [redacted]).

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI