



DECIZIE

nr. 9/41-18

din 16 ianuarie 2019

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra lotului de pământ din str. Ciocârliei, 29 dlor Igor Talmazan și Nicolai Talmazan

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl Igor Talmazan (codul personal [redacted]) și dl Nicolai Talmazan (codul personal [redacted]), proprietari ai imobilului din str. [redacted], extrasul din Registrul bunurilor imobile din [redacted], propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlor Igor Talmazan și Nicolai Talmazan dreptul de proprietate privată comună asupra lotului de pământ cu suprafața de [redacted] mp ([redacted] mp fără plată și [redacted] mp ca urmare a cumpărării la preț normativ), pentru exploatarea și deservirea caselor de locuit particulare și a construcțiilor accesorii din str. [redacted], conform planului anexat.

2. Se abrogă decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. [redacted] din [redacted] „Cu privire la autentificarea dreptului de folosință provizorie asupra lotului de pământ din str. [redacted]” și nr. [redacted] din [redacted] „Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra lotului de pământ din str. [redacted] dnei Alexandra Talmazan”.

3. Se declară nule titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. [redacted] din [redacted], eliberat dlui Igor Talmazan și nr. [redacted] din [redacted], eliberat dnei Alexandra Talmazan.

4. Se exclud pozițiile nr. [redacted] și nr. [redacted] din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”.

5. Beneficiarul se obligă:

5.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

5.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

5.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului.

5.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

5.5. Să nu admită vânzarea terenului până la achitarea integrală a costului acestuia specificat în contractul de vânzare-cumpărare.

5.6. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

5.7. Să se înregistreze în calitate de proprietari de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

5.8. Să permită accesul liber serviciilor de resort pentru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a terenului, titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren, precum și înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

7. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

8. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

8.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 6.

8.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [redacted], [redacted]).

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI

