



## DECIZIE

nr. 9/41-22

din 16 ianuarie 2019

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată și folosință comună asupra unor terenuri din str. Constructorilor, 68 dnelor Silvia Railean, Galina Șandrea și dlui Dmitri Musteața

Având în vedere cererile comune din [redacted] și din [redacted], actele prezentate de către dnele Silvia Railean, Galina Șandrea și dl Dmitri Musteața, coproprietari ai caselor de locuit individuale și a construcțiilor accesorii din str. [redacted], or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului propus spre legalizare, elaborată la [redacted] de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, informația privind suprafața documentală a terenului atribuit anterior ([redacted] mp), în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnelor Silvia Railean, Galina Șandrea și dlui Dmitri Musteața dreptul de proprietate privată comună, corespunzător cotelor-părți deținute din construcții de [redacted], [redacted] și, respectiv, [redacted], asupra terenul nr. 1 cu suprafața de [redacted] mp, dintre care [redacted] mp fără plată și [redacted] mp ca urmare a cumpărării la preț normativ, și se permite folosirea cu plată (1 leu/mp an), provizoriu, până la valorificare după destinație, terenul nr. 2 (proprietate municipală de domeniu public) cu suprafața de [redacted] mp, pentru exploatarea și deservirea caselor de locuit individuale și a construcțiilor accesorii din str. [redacted] (planul terenurilor se anexează).

2. Coproprietarii se obligă:

2.1. Să folosească terenurile legalizate conform destinației stabilite în pct. 1.

2.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul nr. 1, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

2.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

2.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele privind vânzarea-cumpărarea terenului respectiv și titlurile de autentificare a dreptului deținătorilor de teren.

2.5. Să achite plata anuală comună de [redacted] lei, pentru folosirea terenului nr. 2, începând cu data adoptării prezentei decizii.

2.6. Să înregistreze dreptul asupra terenurilor la Serviciul cadastral teritorial Chișinău.

2.7. Să se înregistreze în calitate de coproprietari ai terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei municipiului Chișinău.

2.8. Să elibereze lotul de pământ nr. 2, la momentul apariției necesității valorificării acestuia conform planului urbanistic de detaliu al cartierului locativ respectiv, cu strămutarea gardului în hotarele terenului atribuit.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea contractelor de vânzare-cumpărare a terenului nr. 1, pe care le va elibera după achitarea plăților funciare de către beneficiari, evidența plăților pentru folosirea terenului nr. 2, precum și trecerea coproprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei municipiului Chișinău va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenurilor respective.

5. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 3 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [redacted]).

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

