



DECIZIE

nr. 9/41-23

din 16 ianuarie 2019

Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra terenului din str. Hanul Morii, 36 dnei Tatiana Cojuhari și dlui Nicolai Voroncov

Având în vedere cererea comună nr. [redacted] din [redacted] și actele prezentate de către dna Tatiana Cojuhari (codul personal [redacted]) și dl Nicolai Voroncov (codul personal [redacted]), coproprietari ai construcțiilor din str. [redacted], orașul Chișinău, schema de situație a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la [redacted] de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, informația referitoare la suprafața documentată a terenului atribuit anterior ([redacted] mp), dată fiind imposibilitatea valorificării în alte scopuri a surplusului de teren, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnei Tatiana Cojuhari și dlui Nicolai Voroncov dreptul de proprietate privată comună, corespunzător cotelor-părți deținute din construcțiile existente ([redacted] și, respectiv, [redacted]), asupra terenului cu suprafața de [redacted] mp ([redacted] mp - fără plată și [redacted] mp - ca urmare a cumpărării la preț normativ) din str. [redacted], pentru exploatarea și deservirea în comun a casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii (planul se anexează).

2. Se abrogă pozițiile nr. [redacted] și nr. [redacted] (parcela cu numărul cadastral [redacted]) din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/9-1 din 26.04.2005 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Coproprietarii se obligă:

3.1. Să folosească terenul respectiv după destinația stabilită.

3.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului, conform suprafeței specificate în punctul 1.

3.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele privind vânzarea-cumpărarea terenului.

3.5. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Serviciul cadastral teritorial Chișinău.

3.6. Să se înregistreze în calitate de coproprietari ai terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei municipiului Chișinău.

3.7. Să permită accesul liber serviciilor de resort în scopul deservirii și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a terenului, titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren, precum și trecerea coproprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Se solicită:

5.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei municipiului Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului prevăzută în punctul 1.

5.2. Serviciului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 4, cu ulterioara operare de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [redacted]).

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI