

**DECIZIE**nr. 2/26-5din 22 februarie 2019

Cu privire la transmiterea în folosință a unui lot de pământ din str. Budăi, 2 „a” Asociației Proprietarilor de Locuințe Privatizate nr. 54/218 COOP

Având în vedere demersul și actele prezentate de către Asociației Proprietarilor de Locuințe Privatizate nr. 54/218 COOP, extrasul din Registrul bunurilor imobile, pct. 75 din decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, schema de situație privind stabilirea limitelor lotului de pământ ce se legalizează elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 9 din Legea Republicii Moldova nr. 913-XIV din 30.03.2000 „Privind condominiul în fondul locativ”, art. 9, 15, 20 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în folosință Asociației Proprietarilor de Locuințe Privatizate nr. 54/218 COOP, lotul de pământ nr. 1 cu suprafața de 584 mp din str. Budăi, 2 „a”, pentru exploatarea și deservirea blocului locativ, conform planului lotului anexat.

2. Se stabilește zona de amenajare și salubritate a condominiului pe lotul de pământ nr. 2 cu suprafața de 1004 mp (proprietate municipală), din str. Budăi, 2 „a”, fără dreptul de a îngrădi și cu condiția asigurării accesului de uz comun, conform planului anexat.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească terenul atribuit conform destinației.

3.2. În cazul preconizării unor construcții pe lotul de pământ atribuit, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să păstreze rețelele tehnice amplasate pe sectoarele de pământ atribuite și să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii și exploatarea lor.

3.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.5. Să se înregistreze în calitate de deținător de teren la Oficiul fiscal teritorial, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Serviciul cadastral teritorial Chișinău.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va elibera beneficiarului titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren și îl va înscrie în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

6. Se solicită Inspectoratului fiscal de stat Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața lotului stabilită în punctul 1.

7. Serviciul cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 5.

7.2. Va opera modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100306113 și 0100306247).

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI



PLANUL LOTURILOR

Atribuit Asociației proprietarilor de locuințe privatizate 54/218 COOP
lotul nr. 1 - 584 mp atribuit în folosință pentru deservirea și exploatarea blocului
locativ, lotul nr. 2 - 1004 mp se stabilește ca zonă de amenajare și salubritate

situat în sectorul: Ciocana, str Budăi, 2 "a"

Aria loturilor: 584 mp; 1004 mp

COORDONAT:

Arhitect șef interimar al municipiului Chişinău

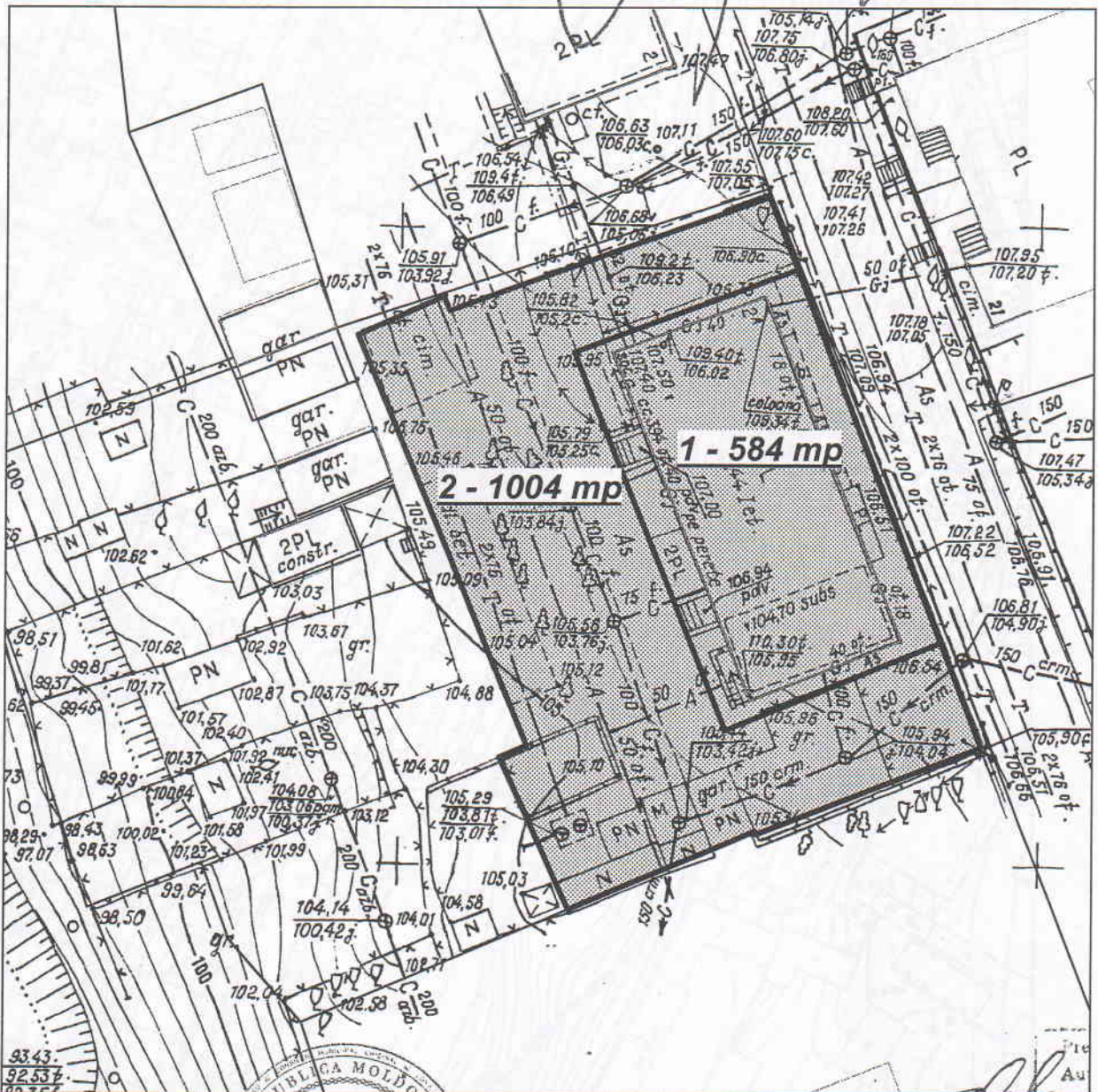
Ivan Carпов

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

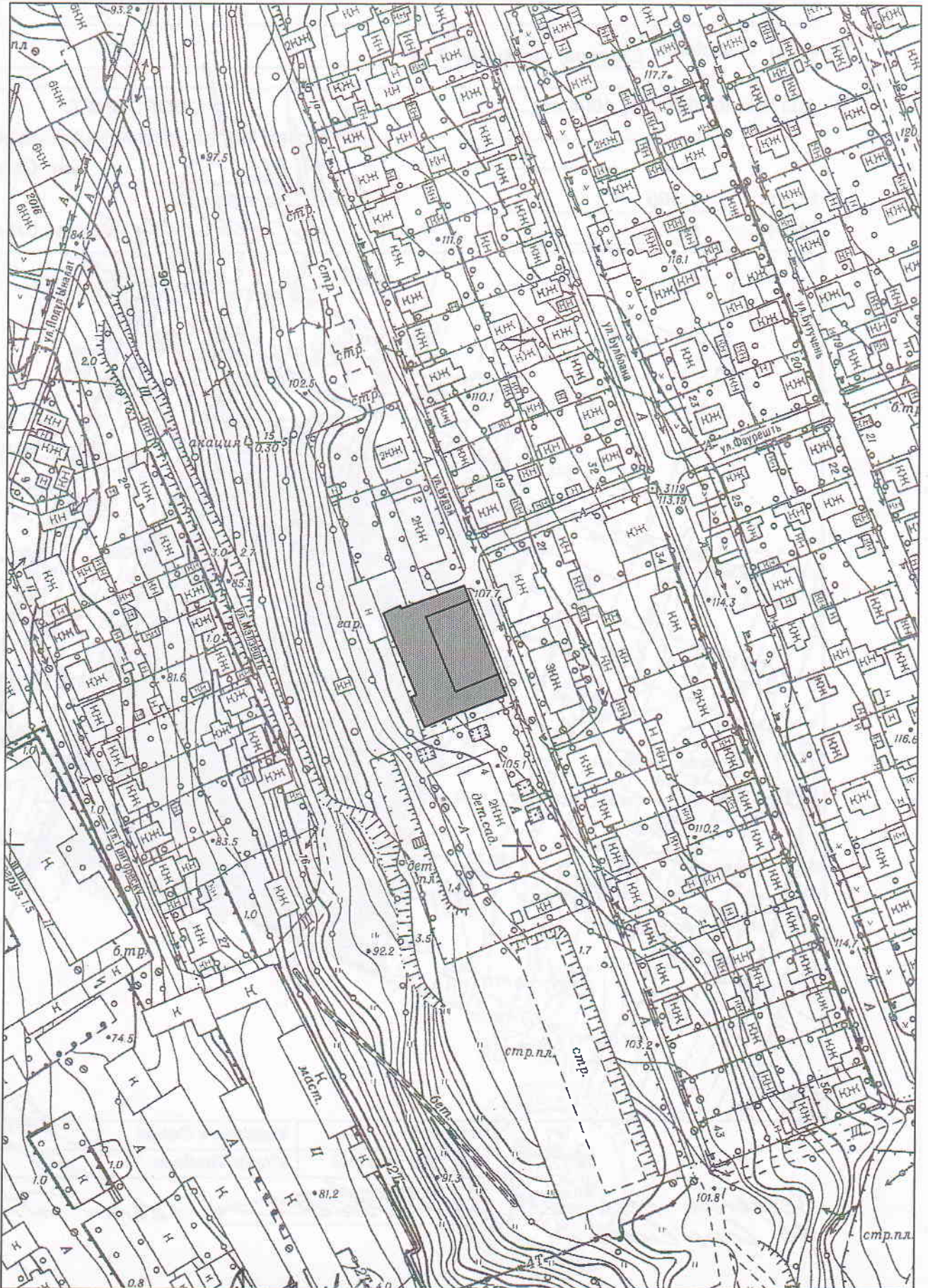
Planșa: 57



Șeful secției	<i>Veaceslav Ceban</i>
Specialist principal	<i>Vitalie Vasilean</i>

Secretar interimar al Consiliului Municipal Chişinău *Adrian Talmaci*

PLANUL DE SITUAȚIE



PLANUL N. 602/04 04.08.15