



DECIZIE

nr. 2/26-7

din 22 februarie 2019

Cu privire la atribuirea în folosință a unui teren din str. Acad. A. Saharov, 11, Asociației Proprietarilor de Locuințe Privatizate nr. 52/431 COOP

Având în vedere demersul nr. 06-111/7261 din 28.12.2009 și actele prezentate de către Asociația Proprietarilor de Locuințe Privatizate nr. 52/431 COOP, gestionară a blocului de locuințe și a construcțiilor accesorii din str. Acad. A. Saharov, 11 (actul de transmitere - primire a fondului locativ de la balanță la balanță din 03.01.2005, procesul verbal de recepție finală nr. 791 din 07.07.2009), planul terenului ce se legalizează, reelaborat la 25.03.2015 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, art. 9, art. 15, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în folosință Asociației Proprietarilor de Locuințe Privatizate nr. 52/431 COOP terenul cu suprafața de 0,1615 ha, pentru exploatarea și deservirea blocului de locuințe și a construcțiilor accesorii existente din str. Acad. A. Saharov, 11, conform planului anexat.

2. Se stabilesc servituți asupra terenului nr. 2, cu suprafața totală de 0,1015 ha (teren de domeniu public), întru asigurarea accesului comun la deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare și se permite amenajarea și salubritatea acestuia, conform planului anexat.

3. Se exclude poziția nr. 842 din anexa nr. 1 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-2 din 28.12.2004 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente blocurilor locative din municipiul Chișinău”.

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să folosească loturile de pământ legalizate conform destinației, fără împrejmuirea acestora cu construcții capitale.

4.2. Să mențină loturile de pământ legalizate într-o stare sanitară satisfăcătoare, să amenajeze și să asigure exploatarea acestora, inclusiv a zonei de aplicare a servituții.

4.3. În cazul preconizării unor construcții pe lotul de pământ nr. 1, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

4.4. Să păstreze rețelele tehnice amplasate pe loturile de pământ legalizate și să asigure accesul liber serviciilor de resort, pentru deservirea și exploatarea lor, inclusiv în zona de aplicare a servituții.

4.5. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.6. Să se înregistreze în calitate de deținător de teren la Serviciul fiscal teritorial.

4.7. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Serviciul cadastral teritorial Chișinău.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va elibera beneficiarului titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren și îl va trece în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

6. Se solicită:

6.1. Inspectoratului fiscal de stat Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața loturilor de pământ menționate în punctul 1.

6.2. Serviciului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil, după îndeplinirea punctului 5, și să opereze modificările necesare în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100424413 și 0100424472).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Adrian CULAI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI





PLANUL LOTULUI

Transmis în folosință:
Asociației Proprietarilor de Locuințe Privatizate nr. 52/431

Lotul nr. 1 - pentru deservirea și exploatarea blocului de locuințe și a construcțiilor accesorii; Lotul nr. 2 - permis pentru amenajare și salubritate.

situat în sectorul: **Rișcani, str. Acad.A. Saharov, 11**

Aria lotului: **1 - 0,1615 ha; 2 - 0,1015 ha.**

Scara: **1:1000**

Planșa: **44, 45**

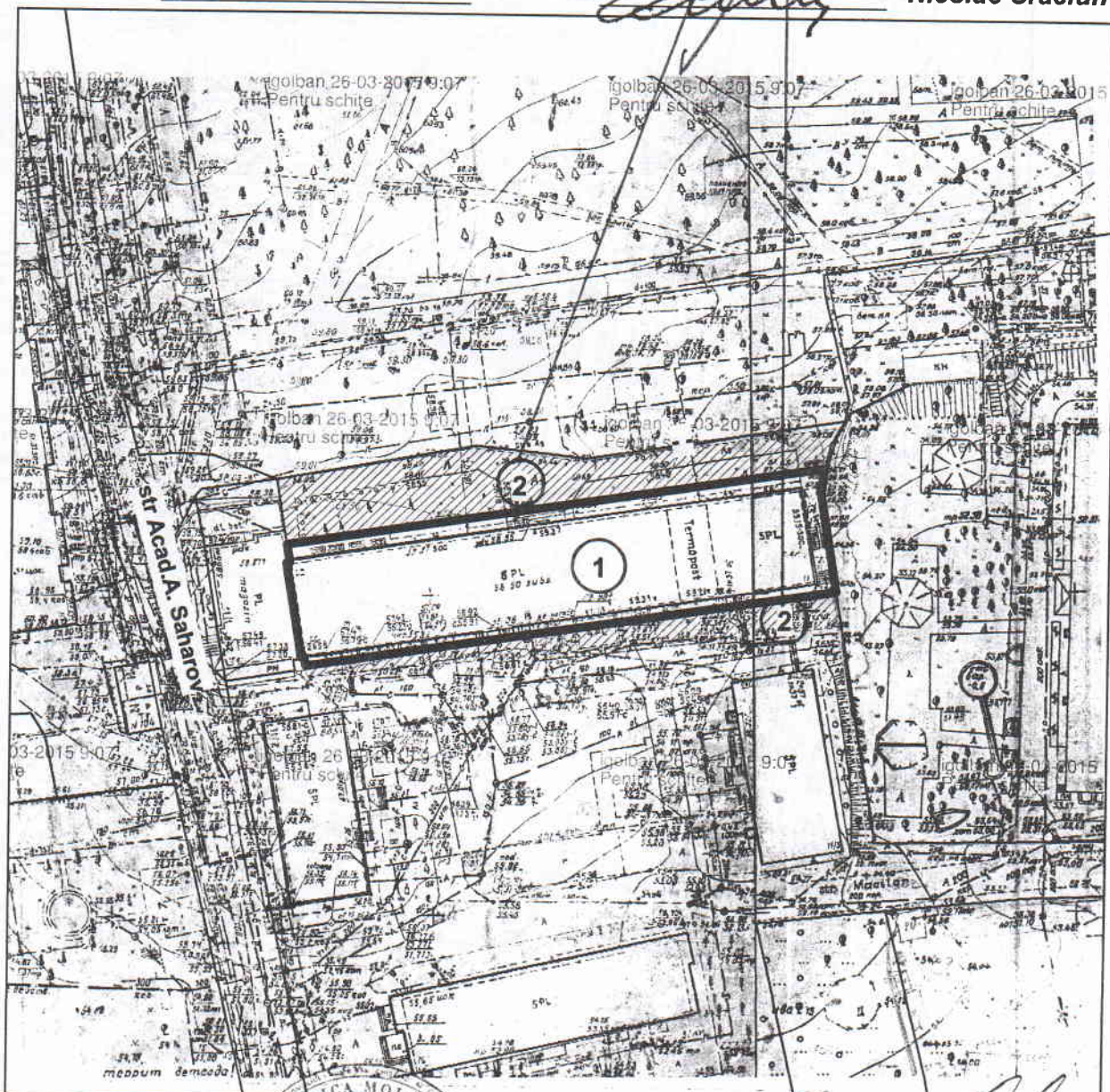
COORDONAT:

Arhitect șef interimar al municipiului Chișinău

Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun



Șeful secției

Veaceslav Ceban

Specialist Principal

Ion Golban

**SECRETAR AL CONSILIULUI
INTERIMAR**

ADRIAN TALMACI



PLANUL DE SITUAȚIE



Arhitect N. Stoianescu sc. 65/15