



## D E C I Z I E

nr. 2/19

din 06 februarie 2020

Cu privire la formarea bunului imobil (teren) din str. Alba-Iulia (gestionar - Ministerul Sănătății, Muncii și Protecției Sociale al Republicii Moldova)

Având în vedere cererea și actele depuse de către Ministerul Sănătății, Muncii și Protecției Sociale al Republicii Moldova, gestionar al terenului cu numărul cadastral 0100510322 din str. Alba-Iulia, or. Chișinău (titlul de autentificare a dreptului de folosință nr. 0100510322 din 03.04.2007), schema de situație (soluția urbanistică) a hotarelor terenului propus pentru modificare și legalizare, elaborată la 25.01.2019 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului solicitat și necesitatea recepției finale a blocurilor de locuințe existente, în temeiul art. 18 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998, art. 9 și art. 13 din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354 din 28.10.2004, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 9 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se formează bunul imobil (teren) cu numărul cadastral 0100510322 din str. Alba-Iulia, proprietate municipală din domeniul privat, destinat deservirii și exploatării blocurilor de locuințe și a construcțiilor existente, cu suprafața totală de 3007 mp (corespunzător planului anexat), prin separarea unei părți din bunul imobil adiacent (teren cu numărul cadastral 0100510317) și combinarea acesteia cu bunul imobil existent (teren cu numărul cadastral 0100510322), concomitent cu modificarea planurilor cadastrale/geometrice ale terenurilor adiacente.

2. Se stabilesc servituți asupra terenului cu suprafața de 1345 mp (inclusă în suprafața totală de 3007 mp) din str. Alba-Iulia, în scopul asigurării accesului la căile de uz comun, deservirii și exploatării rețelele tehnico-edilitare existente.

3. Beneficiarul funciar (Ministerul Sănătății, Muncii și Protecției Sociale al Republicii Moldova) se obligă:

3.1. Să folosească terenul conform destinației.

3.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul legalizat, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare amplasate pe terenul legalizat, asigurând accesul liber serviciilor de infrastructură ingierească pentru deservirea lor, precum și accesul la căile de uz comun (zona de aplicare a servituțiilor).

3.4. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Serviciul cadastral teritorial Chișinău.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

4.1. Va opera modificările necesare în documentația cadastrală perfectată anterior.

4.2. Va elibera gestionarului de construcții titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren, după prezentarea cererii și a actelor corespunzătoare.

4.3. Va înregistra beneficiarul funciar în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

5. Se solicită:

5.1. Serviciului fiscal de stat Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața lotului stabilită în punctul 1.

5.2. Serviciului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil și să opereze modificările necesare în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100510322, 0100510317, 0100510050).

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Vasile GRADINARU

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI



# PLANUL LOTURILOR



Transmis în folosință:  
**Ministerului Sănătății, Muncii și Protecției Sociale al R.M.,**

**pentru deservirea și exploatarea blocurilor de locuințe și a construcțiilor accesorii**

situat în sectorul: **Buiucani, str. Alba-lulia, 97,**

Aria loturilor: **3007 mp (inclusiv 1345  
mp - servitute)**

**COORDONAT:**

Arhitect-șef al municipiului Chişinău

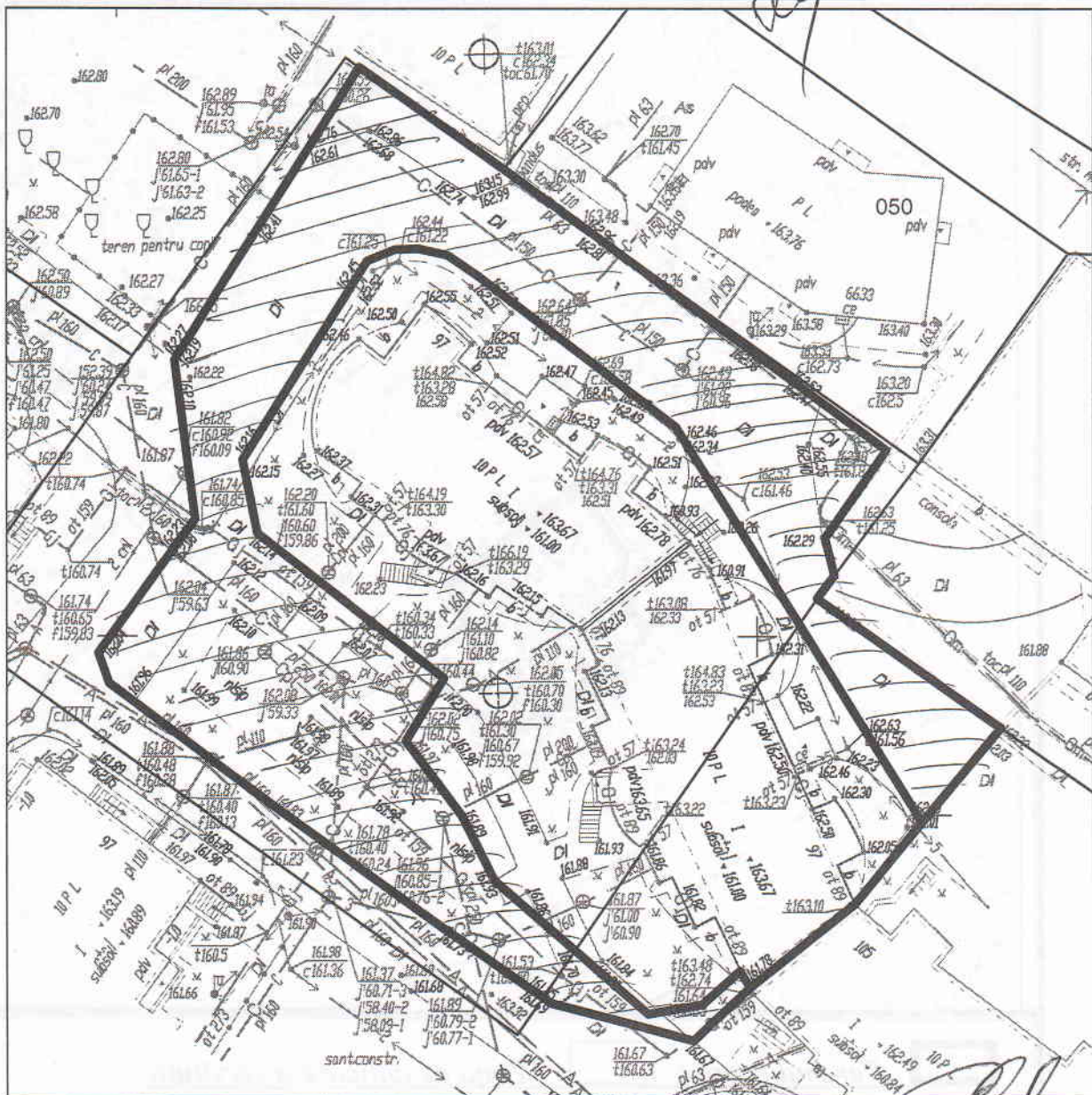
**Sergiu Borozan**

Scara: **1:500**

Șef adjunct DGAURF

Planșa: **25, 99**

**Mihaela Iacob**



Șeful secției	<b>Veaceslav Ceban</b>
Specialist Principal	<b>Ion Golban</b>

**SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI**

**Adrian Talmaci**

