



DECIZIE

nr. 7/13-27

din 10 iunie 2020

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului din str. Albița, ■■■, dlui ■■■■■■■■■■

Având în vedere cererea nr. ■■■■■■ din 01.12.2017 și actele prezentate de către dl ■■■■■■■■■■, numărul de identificare ■■■■■■■■■■, proprietar al casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii din str. Albița, ■■■, or. Chișinău (actul de primire în exploatare din 25.03.1995 și procesul de recepție finală din 07.08.2017), schema de situație (soluția urbanistică) a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 24.01.2017 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 9/7 din 25.03.1995 prin care s-a autorizat înscrierea pe numele dlui ■■■■■■■■■■ a terenului cu suprafața de 198 mp din str. Albița, ■■■, dată fiind imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului solicitat, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 984/1998 cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumietărire, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite dlui ■■■■■■■■■■ în proprietate privată terenul cu suprafața de 287 mp din str. Albița, ■■■, numărul cadastral (■■■■■■■■■■), dintre care 198 mp - fără plată și 89 mp - ca urmare a cumpărării la preț normativ, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. ■■■■ (parcela cu numărul cadastral ■■■■■■■■■■) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/52 din 23.12.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Botanica”.

3. Proprietarul se obligă:

3.1. Să folosească terenul conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a surplusului de teren (89 mp) și să îl autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente, în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele megieșe.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după achitarea prețului terenului, precum și a titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted] și [redacted]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Andrei Năstase

Andrei NĂSTASE

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian Talmaci



Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI



Transmis în proprietate privată:
dlui: _____

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale și a construcțiilor
accesorii,

situat în sectorul: Botanica, str. Albița, _____

Aria lotului: 287 mp

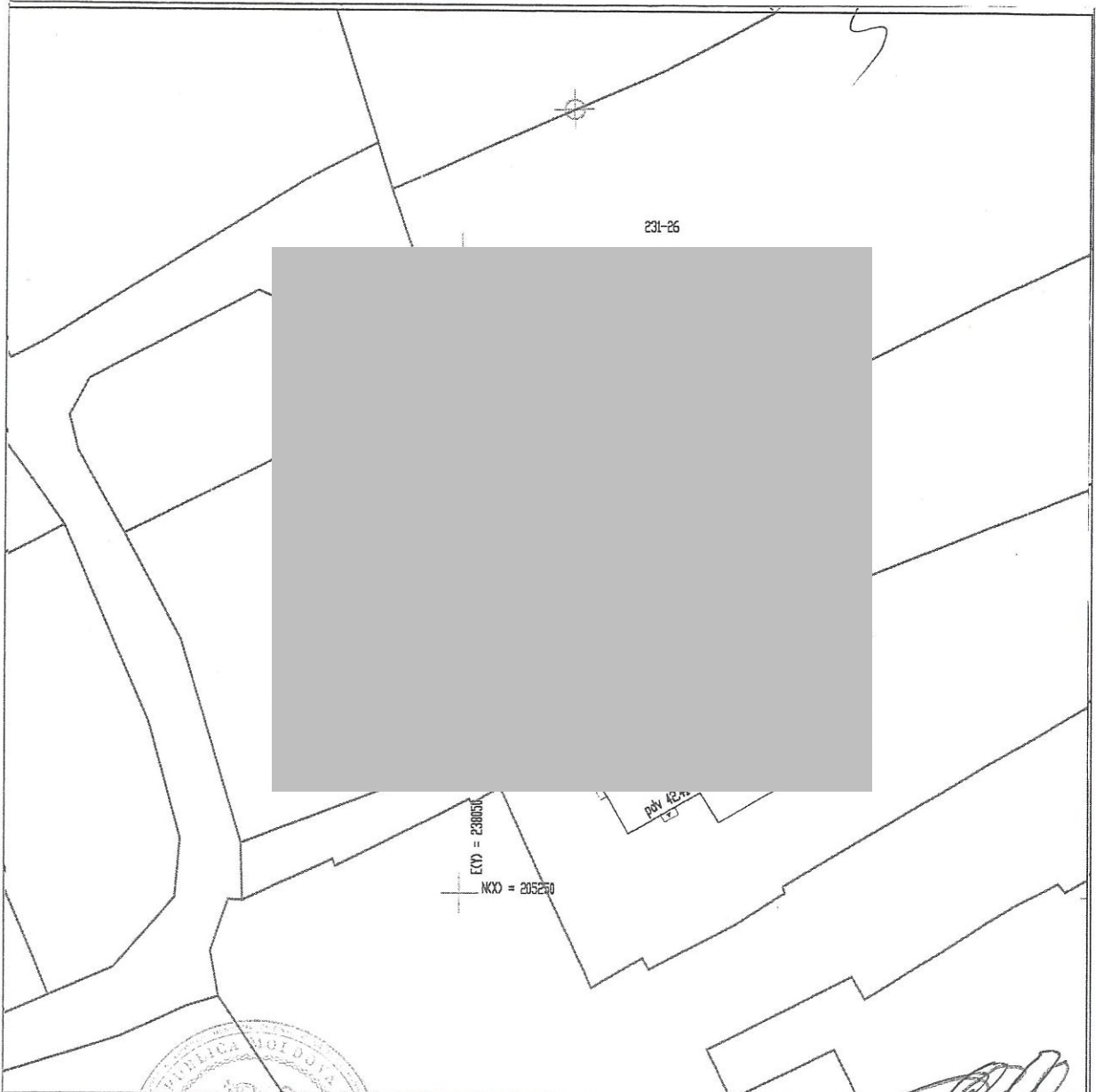
COORDONAT:

Șef al DGAURF

[Signature] Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planșa: 99



Șeful secției	Veaceslav Ceban	<i>[Signature]</i>
Specialist Principal	Ion Golban	<i>[Signature]</i>

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

[Signature]

Adrian Talmaci