



DECIZIE

nr. 8/29-4

din 19 iunie 2020

Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de locațiune a lotului de pământ din str. Vasile Lupu, 28 „A”, cu Asociația proprietarilor de garaje „Nr. 60”

Având în vedere actele prezentate de către Asociația proprietarilor de garaje „Nr. 60” (codul fiscal 1007600000381), contractul nr. 5034/2009 din 12.06.2009, informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100515137, soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 1251 – 1287 din Codul civil al Republicii Moldova, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc, provizoriu, fără drept de privatizare, pe o perioadă nedeterminată, relații funciare de locațiune a lotului de pământ cu suprafața de 0,1641 ha din str. Vasile Lupu, 28 „A”, cu Asociația proprietarilor de garaje „Nr. 60”, pentru exploatarea garajelor, conform planului-anexă, cu actualizarea hotarelor comune cu terenurile domeniului privat cu numerele cadastrale 0100515190, 0100515294 și 0100515293 și terenul domeniului public 0100515294.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să încheie contractul de locațiune a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii, cu achitarea plății pentru folosirea terenului, începând cu data de 12.06.2019.

2.2. Să achite chiria anuală pentru folosirea terenului, egală cu plata anuală de arendare stabilită conform Metodologiei calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobată prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013.

2.3. Să înregistreze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de locațiune a terenului.

2.4. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să asigure exploatarea lor de comun acord cu serviciile specializate.

2.5. Să asigure amenajarea complexă a lotului de pământ atribuit în locațiune și a celui adiacent.

2.6. Să elibereze, pe cheltuiala sa, terenul la somația autorității executive a administrației publice locale.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea contractului de locațiune a lotului de pământ și îl va elibera locatarului spre înregistrare în registrul bunurilor imobile.

4. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală cu numerele cadastrale 0100515137, 0100515190, 0100515294, 0100515270 și 0100515293, ținându-se cont de modificarea planului cadastral și actualizarea datelor cadastrale.

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dinari COJOCARU

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI



PLANUL LOTULUI



Transmis în locaţiune Asociaţiei proprietarilor de garaje „Nr. 60”

pentru exploatarea garajelor (provizoriu)

situat în sectorul: Buiucani, str. Vasile Lupu, 28 "A"

Aria lotului: 0,1641 ha

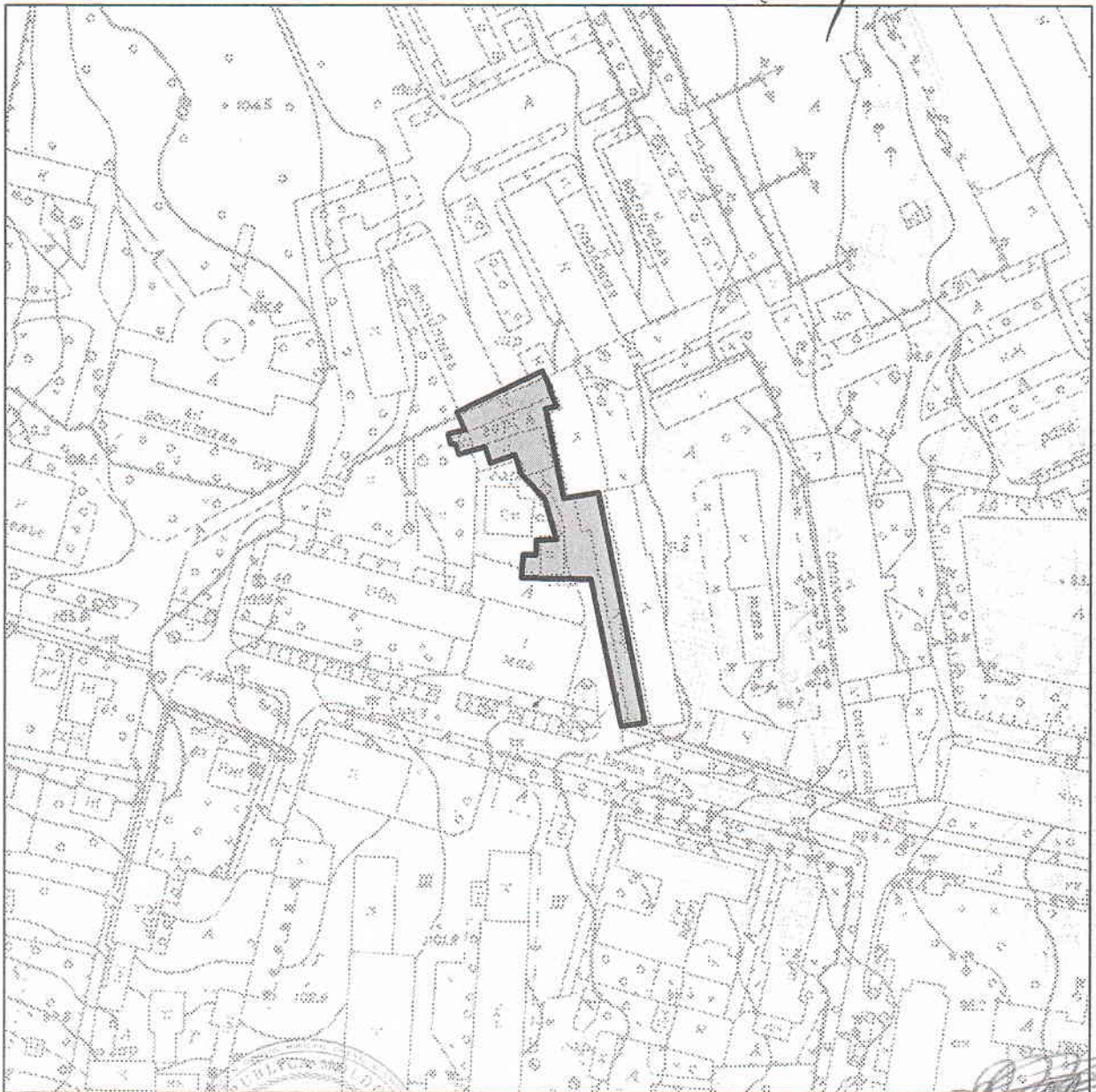
COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

Scara: 1:1500

Şef adjunct DGAURF

Planşa: 51



Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Sergiu Bors

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci