



DECIZIE

nr. 8/30-2

din 19 iunie 2020

Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat al Societății pe acțiuni „Consind” și stabilirea relațiilor funciare de locațiune a unui lot de pământ din str. Podgorenilor, 91/a

privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat al Societății pe acțiuni „Consind” și stabilirea relațiilor funciare de locațiune a unui lot de pământ din str. Podgorenilor, 91/a

Având în vedere cererea depusă de către Societatea pe acțiuni „Consind” (codul fiscal 1002600037148) cu privire la cumpărarea terenului 7 aferent obiectivului privat necesar procesului tehnologic, informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100401054, în temeiul art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, Legii nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Legii nr. 133 din 15.11.2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 1428/2008, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului aferent obiectivului privat hot (sediul) din str. Podgorenilor, 91/a, necesar pentru utilizare în procesul tehnologic, nece în limitele specificate în planul-anexă nr. 1 și nr. 2.

2. Se acceptă vânzarea terenului (numărul cadastral 01004011054) aferent obiectivului privat din str. Podgorenilor, 91/a, cu suprafața de 0,1954 ha, la prețul normativ de 306680 lei, Societății pe acțiuni „Consind”, conform planului-anexă pe nr. 1.

3. Se stabilesc, fără drept de privatizare, pe o perioadă nedeterminată, cu Societatea pe acțiuni „Consind”, relații funciare de locațiune a lotului de pământ cu suprafața de 0,0066 ha, din str. Podgorenilor, 91/a, pentru exploatarea bazei de producție și a blocului administrativ, conform planului anexat nr. 2.

4. Cumpărătorul terenului se obligă:

4.1. Să achite plata pentru folosirea terenului până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

4.2. Să încheie contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea prețului la o plată unică, și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, precum și contractul de locațiune.

4.3. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și celui adiacent.

4.5. Să asigure accesul liber serviciilor municipale de resort pentru exploatarea și deservirea rețelelor tehnico-edilitare aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat cât și a celui adiacent.

4.6. În cazul construcției sau reconstrucției, să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

4.7. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare în funcție de suprafața terenului.

5. La privatizarea terenului, se stabilesc următoarele grevări publice:

5.1. Va asigura accesul necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

5.2. Va asigura respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

5.3. Va asigura accesul pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

5.4. Neadmiterea îngrădirii terenului, fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

5.5. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor destinate în lipsa autorizației respective, eliberată de Primăria municipiului Chișinău.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare

6.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare și contractului de locațiune, pornind de la prevederile prezentei decizii.

6.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

7. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/33-9 din data 27.06.2013 „Cu privire la darea în arendă a unor loturi de pământ din str. Podgorenilor, 91a Societății pe acțiuni „Consind”.

8. Se stabilește servitute, conform planului-anexă nr. 1, potrivit căreia Societatea pe acțiuni „Consind” se obligă să asigure accesul liber reprezentanților serviciilor comunale și de exploatare a rețelelor tehnico-edilitare în vederea deservirii, reconstrucției și reparării acestora.

9. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

9.1. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală formate anterior (numerele cadastrale 01004011054, 01004011055, 0100401904 și 0100401858) în legătură cu actualizarea datelor cadastrale.

9.2. Înregistrarea servituții, instituite conform prevederilor pct. 8 al prezentei decizii.

9.3. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra grevărilor publice privind folosirea terenului.

10. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe de la cumpărător impozitul în modul stabilit.

11. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

12. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dinari COJOCARU

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:
Societății pe acțiuni "Consind"

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare

situat în sectorul: **Rîșcani, str Podgorenilor, 91/a**

Aria lotului: **0.1954 ha**

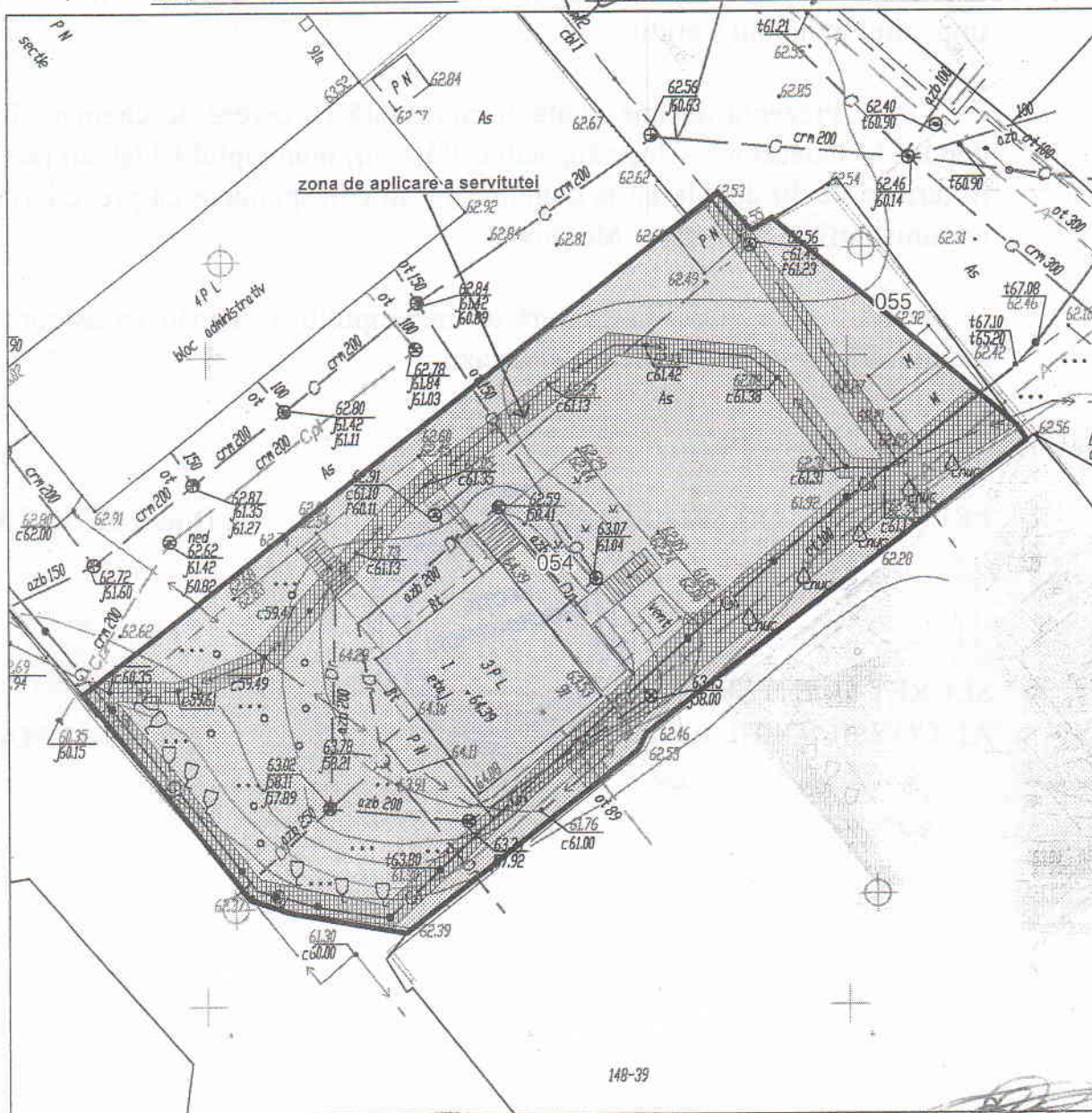
Scara: **1:500**

Planșa: **18, 6**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Șeful Direcției funciare



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Victor Corman

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI *Adrian TALMACI* Adrian TALMACI



PLANUL LOTULUI

Transmis în titlu
Societăţii pe acţiuni "Consind"

pentru exploatarea bazei de producţie şi a blocului administrativ, provizoriu, fără drept de privatizare

situat în sectorul: Rîşcani, str Podgorenilor, 91/a

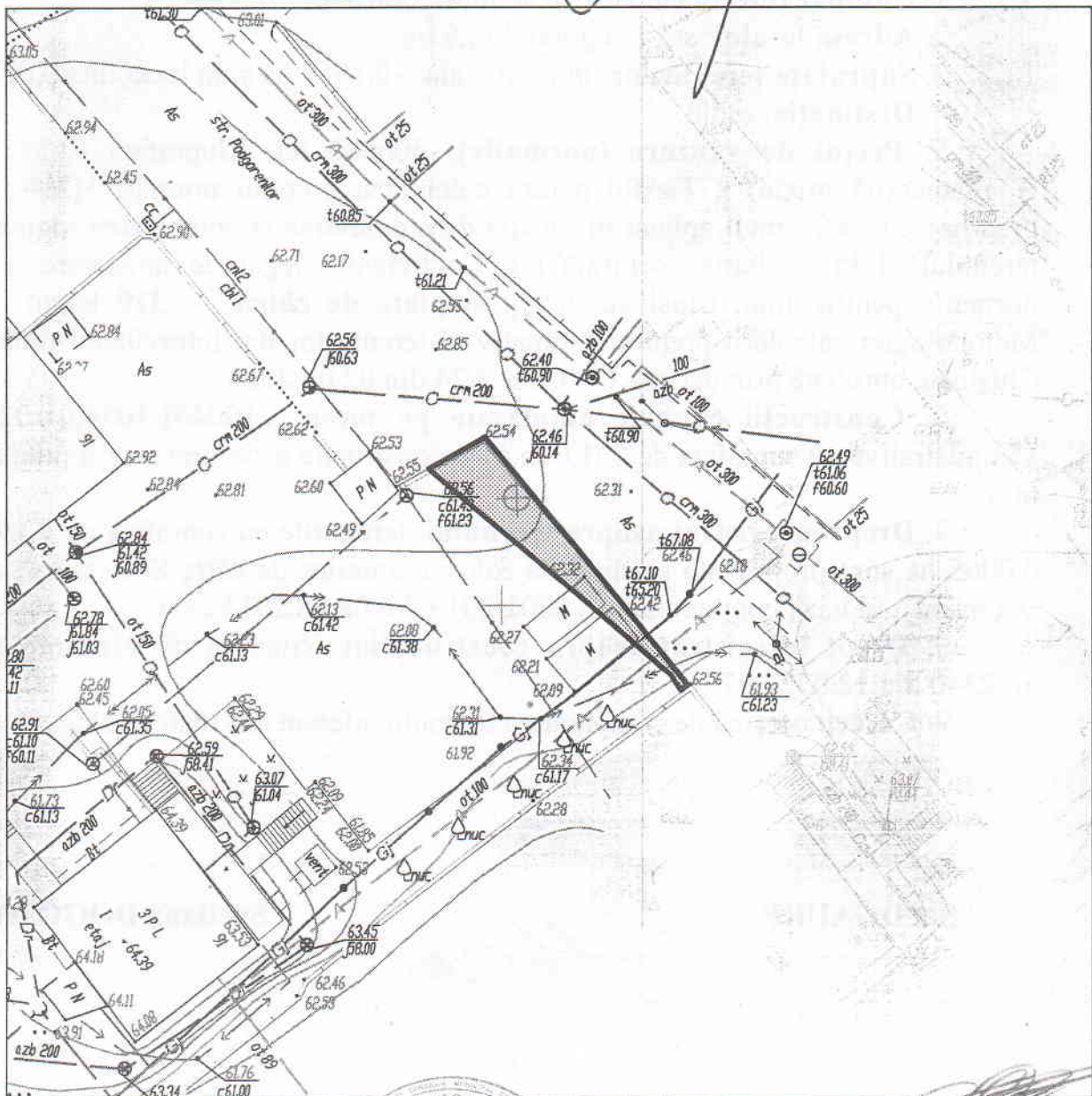
Aria lotului: 0.0066 ha

COORDONAT:
Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

Scara: 1:500

Planşa: 18, 6

Şeful Direcţiei funciare



Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Victor Corman

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI