

DECIZIE

nr. 12/15-13

din 28 iulie 2020

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Florești, ■, dnei ■

Având în vedere cererea nr. ■ din 05.03.2018 și actele prezentate de către dna ■ (codul personal ■), proprietară a construcțiilor din str. Florești, ■, or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenurilor propuse spre legalizare, elaborată la 04.05.2018 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, articolelor 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), și art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată dnei ■ lotul de pământ nr. 1 cu suprafața de 311 mp din str. Florești, ■, numărul cadastral ■, ca urmare a cumpărării la preț normativ, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii, corespunzător planului loturilor anexat.

2. Se exclude poziția nr. ■ (parcela cu numărul cadastral ■) din anexa nr. 1 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Proprietara se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ nr. 1 conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să îl autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor mobilelor adiacente în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele învecinate.

3.4. Să elibereze lotul de pământ nr. 2, la momentul apariției necesității valorificării acestuia conform planului urbanistic de detaliu al cartierului locativ.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ nr. 1, după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea proprietății în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [redacted] și [redacted]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Ruslan VERBIȚCHI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:

dnei [REDACTED]

Lotul nr. ① - pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulară și a construcțiilor accesorii; Lotul nr. ② - de eliberat.

situat în sectorul: Buiucani, str. Florești, [REDACTED]

Aria loturilor: 1 - 311 mp; 2 - 26 mp.

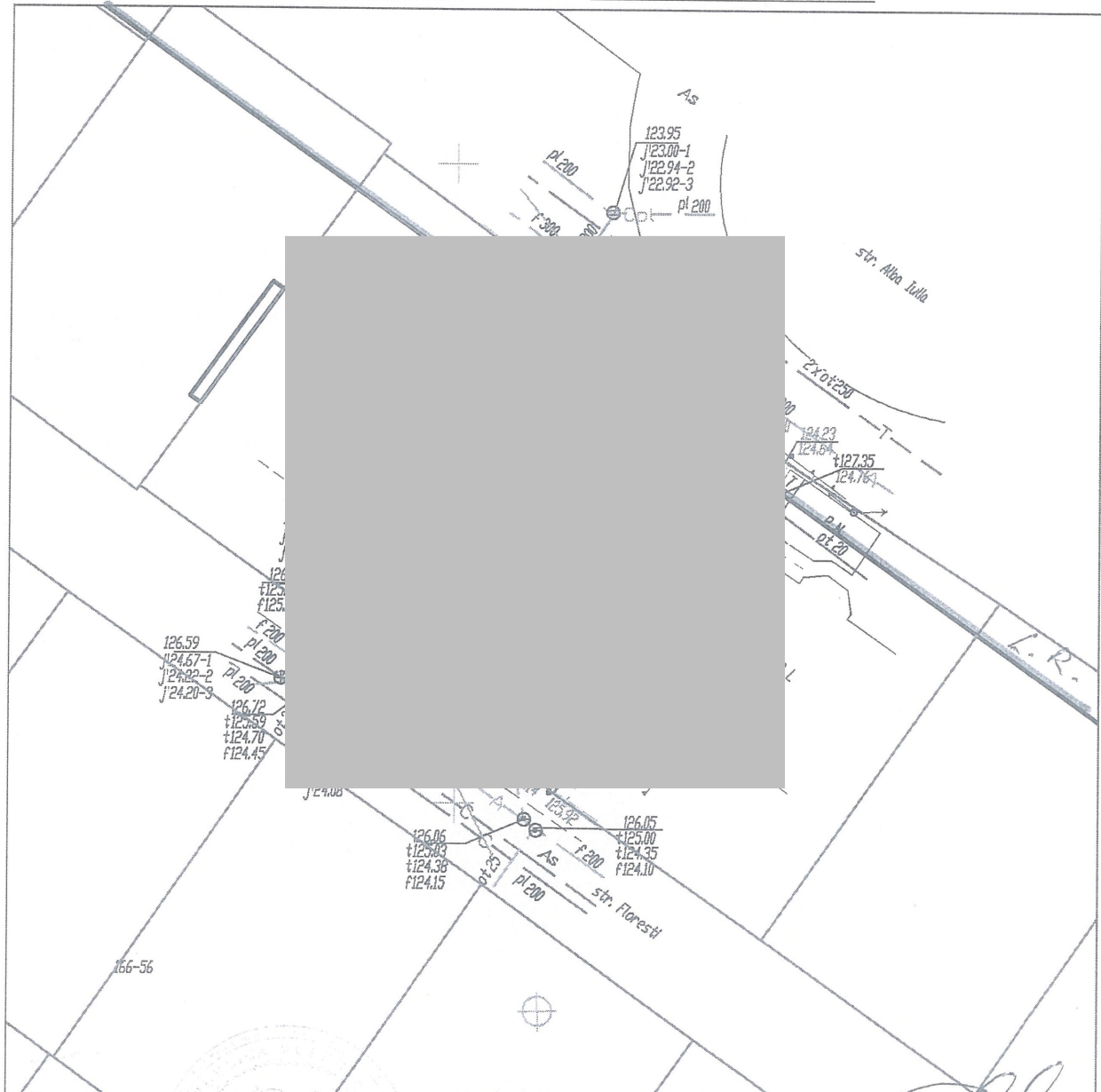
COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planşa: 38



Şeful secției	Veaceslav Ceban	
Specialist Principal	Ion Golban	

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci