

DECIZIE

nr. 13/19

din 04 august 2020

Cu privire la darea în locațiune a loturilor de pământ din șos. Muncești, 269/1, Societății cu răspundere limitată „EURO LPG”

Având în vedere actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată „EURO LPG” (codul fiscal 1018600004804), informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100117189, planul de încadrare în teritoriu, elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare a Consiliului municipal Chișinău, Planul urbanistic de detaliu (în volum redus), în temeiul art. 1251 – 1287 din Codul civil al Republicii Moldova, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dau în locațiune, pe o perioadă de cinci ani, provizoriu, fără drept de privatizare, Societății cu răspundere limitată „EURO LPG”, loturile de pământ din șos. Muncești, 269/1: nr. 1 cu suprafața de 0,0390 ha, pentru extinderea capacității, reconstrucția stației de alimentare cu petrol din construcții ușor demontabile și nr. 2 cu suprafața de 0,0440 ha, pentru amenajare complexă, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să încheie contractul de locațiune a loturilor de pământ menționate în punctul 1 al prezentei decizii.

2.2. Să achite chiria anuală pentru folosirea terenurilor, egală cu plata anuală de arendare stabilită conform Metodologiei calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobate prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013.

2.3. Să înregistreze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de locațiune a terenurilor.

2.4. Să elaboreze, în termen de un an, documentația de proiect și deviz pentru extinderea obiectivului și s-o prezinte spre avizare Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, Direcției generale transport public și căi de comunicații și serviciilor specializate.

2.5. Să îndeplinească condițiile de proiectare în conformitate cu certificatul de urbanism elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.6. Să obțină autorizația pentru executarea lucrărilor de extindere a obiectivului.

2.7. Să efectueze construcția obiectivului în termen de un an.

2.8. Să dea în exploatare obiectivul în modul stabilit.

2.9. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să asigure exploatarea lor de comun acord cu serviciile specializate.

2.10. Să asigure amenajarea complexă a loturilor de pământ atribuite în locațiune și a celui adiacent.

2.11. Să elibereze, pe cheltuiala sa, terenurile la somația autorității executive a administrației publice locale, pentru valorificare conform destinației.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea contractului de locațiune a loturilor de pământ și îl va elibera locatarului spre înregistrare în registrul bunurilor imobile.

4. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vitalie MUCAN

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



PLANUL LOTURILOR



Transmise în Locaţiune Societăţii cu răspundere limitată „EURO LPG”

nr.1-pentru extinderea capacităţii, reconstrucţia staţiei de alimentare cu petrol din construcţii uşor demontabile şi nr. 2 -pentru amenajare complexă (provizoriu)

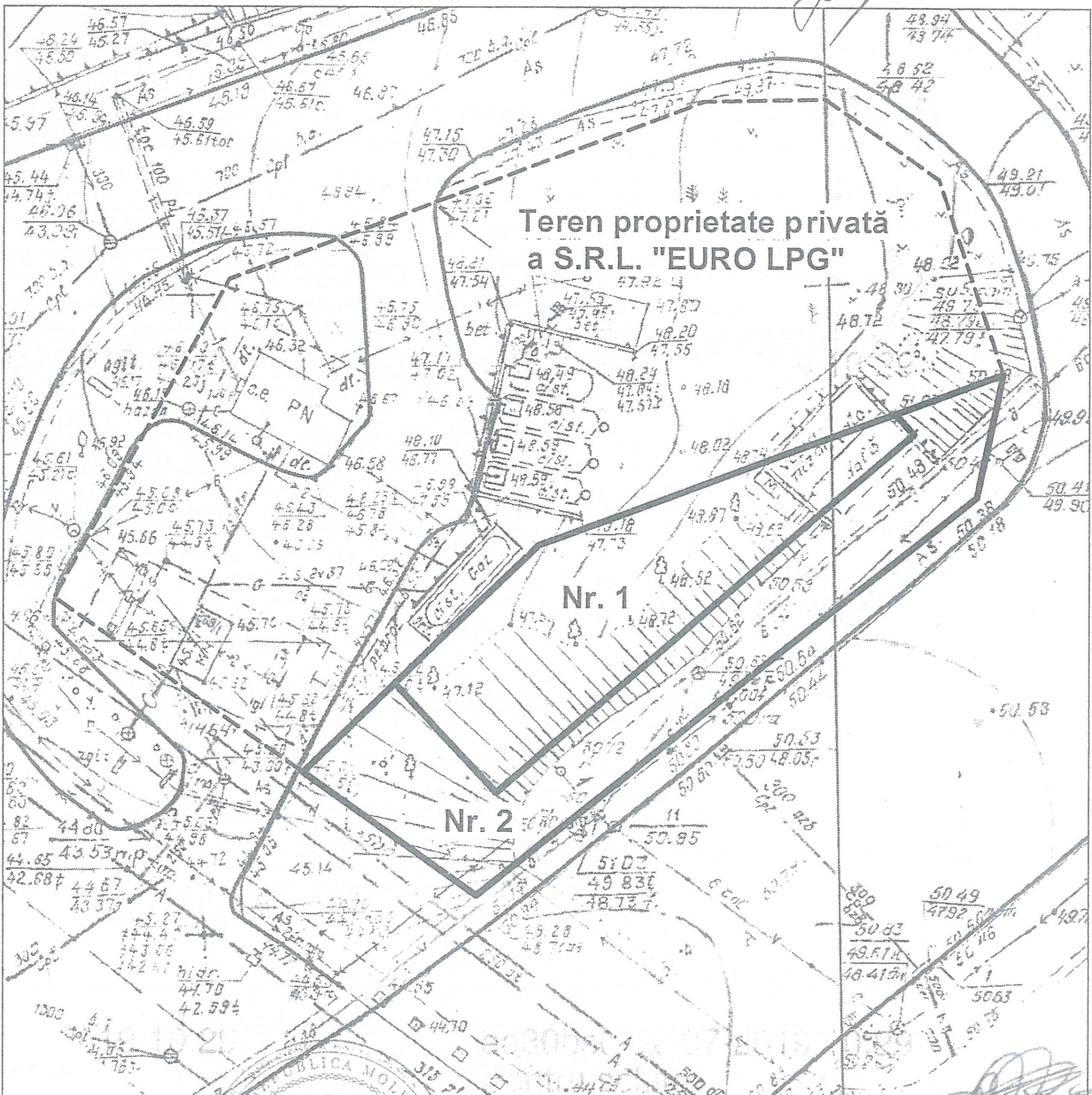
situat în sectorul: Botanica, şos. Munceşti, 269/1

Aria loturilor: nr.1-0,039 ha;
nr.2-0,044 ha.

COORDONAT:
Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

Scara: 1:500
Planşa: 99

Şef adjunct DGAURF



SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI



Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Sergiu Bors

Adrian Talmaci