

## DECIZIE

nr. 13/22

din 04 august 2020

Cu privire la stabilirea relațiilor funciare de suprafață cu titlu gratuit asupra lotului de pământ din str. M. Sadoveanu, 5 cu Centrul creștin-ortodox de spiritualitate morală și culturală „Voievod Ștefan cel Mare și Sfânt și Cuviosul Daniil Sihastrul”

Având în vedere cererea și actele prezentate de către Centrul creștin-ortodox de spiritualitate morală și culturală „Voievod Ștefan cel Mare și Sfânt și Cuviosul Daniil Sihastrul” (codul fiscal 1010620002150), hotărârea irevocabilă a Curții de Apel Chișinău nr. 3-2654/11 din 16.06.2011, menținută în vigoare prin decizia Curții Supreme de Justiție nr. 3r-2073/11 din 23.11.2011 privind obligarea Consiliului municipal Chișinău să emită decizia de transmitere a terenului, procesul-verbal de recepție finală nr. 945 din 22.11.2010 privind biserica lit. „A(01)” din str. Mihai Sadoveanu, 5, soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 29 (2<sup>1</sup>) din Legea nr. 1125/2002 „Pentru punerea în aplicare a Codului civil al Republicii Moldova”, articolele 655 – 659 din Codului civil al Republicii Moldova, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deținerea proprietății publice”, Legii nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 39 (3), art. 42, art. 43 (2) din Legea nr. 125/2007 „Privind cultele religioase și părțile lor componente”, art. 9, art. 15<sup>1</sup>, art. 20, art. 42, art. 45 și art. 46 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se execută hotărârea irevocabilă a Curții de Apel Chișinău din 16.06.2011 (dosarul nr. 3-2654/11) și se stabilesc pe o perioadă de 30 ani cu Centrul creștin-ortodox de spiritualitate morală și culturală „Voievod Ștefan cel Mare și Sfânt și Cuviosul Daniil Sihastrul” relații funciare de suprafață cu titlu gratuit a lotului de pământ din str. M. Sadoveanu, 5, cu suprafața de 0,2462 ha, pentru exploatarea bisericii creștin-ortodoxe, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de suprafață cu titlu gratuit a lotului de pământ menționat în pct. 1 al prezentei decizii.

2.2. Să înregistreze dreptul de suprafață a terenului la Serviciul cadastral teritorial Chișinău.

2.3. Să asigure posibilitatea exploatării și deservirii rețelelor tehnice în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului atribuit și a celui adiacent specificat în planul-anexă la prezenta decizie.

2.5. Să respecte limitele terenului.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea contractului de suprafață cu titlu gratuit și îl va prezenta spre aprobare autorității executive a municipiului Chișinău.

4. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală, înregistrate cu numerele cadastrale 0100313460 și 0100313472, ținându-se cont de actualizarea hotarelor și modificarea planului geometric al terenului proprietate municipală, domeniul privat, cu numărul cadastral 0100313460.

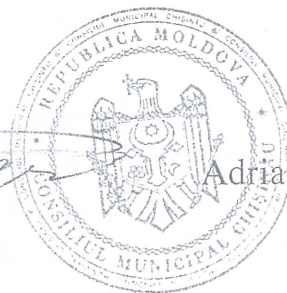
5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vitalie MUCAN

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI



# PLANUL LOTULUI

Transmis cu drept de suprafață cu titlu gratuit:  
**Centrului creștin-ortodox de spiritualitate morală și culturală „Voievod Ștefan cel Mare și Sfânt și Cuviosul Daniil Sihastrul”**  
pentru exploatarea bisericii creștin-ortodoxe

situat în sectorul: Ciocana, str. Mihail Sadoveanu, 5

Aria lotului: 0.2462 ha

COORDONAT:

Șef al DGAURF

Svetlana Dogotar

Scara: 1:1000

Planșa: 22



Carta tehnică de control, elaborată în baza  
a tabelului nr. 478/2 PL C 541  
**ESTE EXECUTATĂ PE PLANȘELE**  
Inginer-sondajer la scară 1:1000 a marelui Chisinau în  
conștințare cu cerințele Instrucțiunilor în vigoare  
Baza este clasificată în conformitate cu cerințele  
Inginerului principal de proiectare tehnice și măsurări  
**14 septembrie 2020**

Antreprenor	«GEOGRIM» licență 022327d
Beneficiar	Centrul Creștin Ortodox
Denumirea obiectivului	Centrul Creștin Ortodox de spiritualitate morală și culturală „Voievod Ștefan cel Mare și Sfânt și Cuviosul Daniil Sihastrul”
Foile de lucru	Prospecții inginer-sondaj
Director	Ștefan Ciomara
Executant	Ștefan Ciomara
Verificat	Isc. N. / Ștefan Ciomara
Comanda	54 / Foia 1
Nr. Aut.	7824 / Noi titlu / Data



SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

Șeful secției Igor Cristal  
Specialist principal Vlad Cozma

Adrian Talmac