



DECIZIE

nr. 14/17-3

din 14 august 2020

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Vlaicu Pârcălab, [REDACTED], dlui [REDACTED]

Având în vedere cererea nr. P-11565/19 din 17.12.2019 și actele prezentate de către dl [REDACTED] numărul de identificare [REDACTED], proprietar al casei de locuit particulare și al construcțiilor accesorii din str. Vlaicu Pârcălab, [REDACTED], or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 05.03.2020 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, ținând cont de lipsa actului referitor la suprafața documentată a terenului atribuit anterior dlui Ion Popovici și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a acestuia, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, articolele 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, articolul 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, articolele 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite [REDACTED] în proprietate privată, ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 347 mp din str. Vlaicu Pârcălab, [REDACTED] numărul cadastral [REDACTED], pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii existente, conform planului anexat.

2. Se revocă Titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. [REDACTED] elibrat la 05.12.2002 pe numele [REDACTED].

3. Proprietarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să îl autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate în scopul deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor mobilelor adiacente pentru deservirea și exploatarea construcțiilor capitale amplasate la hotarele învecinate.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:
- 4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după achitarea prețului terenului.
 - 4.2. Înscrierea proprietății în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.
 - 4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Ion CEBANU

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
dlui [REDACTED]

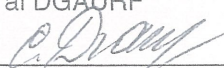
pentru deservirea și exploatarea casei de locuit individuale și a construcțiilor
accessorii.

situat în sectorul: mun. Chişinău, str. Vlaicu Pîrcalab, [REDACTED]

Aria lotului: 347 mp

COORDONAT:

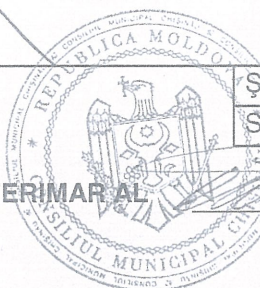
Şef al DGAURF



Svetlana Dogotaru

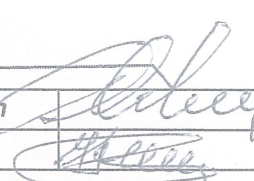
Scara: 1:500

Planşa: 54



Şeful secției
Specialist Principal

Veaceslav Ceban
Ion Golban



SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci