



DECIZIE

nr. 14/17-8

din August 2020

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Serghei Rahmaninov, [REDACTED], dlui [REDACTED] și dnei [REDACTED]

Având în vedere cererea din 23.07.2018 și actele prezentate de către dl [REDACTED] (numărul de identificare [REDACTED]), dna [REDACTED] (numărul de identificare [REDACTED]), dna [REDACTED] (numărul de identificare [REDACTED]) și dl [REDACTED] (numărul de identificare [REDACTED]), proprietari ai imobilului din str. Serghei Rahmaninov, [REDACTED], contractul privind recalcularea cotelor-părți nr. 721 din 28.05.2018, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planul urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune, conform cotelor-părți declarate a câte 65% și, respectiv, 35%, dlui [REDACTED] (în devălmășie cu dna [REDACTED]) și dnei [REDACTED] (în devălmășie cu dl [REDACTED]), prin vânzare-cumpărare la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 475 mp din str. Serghei Rahmaninov, [REDACTED], numărul cadastral [REDACTED], pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Se exclud pozițiile nr. 1889 și nr. 1890 (parcela cu numărul cadastral [REDACTED]) din anexa nr. 1 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 “Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

3.2. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele privind vânzarea-cumpărarea pământului.

3.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED], [REDACTED] și [REDACTED]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Ion CEBANU

SECRETAR INTERIM
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată comună:
dlui [redacted] (în devălmăşie cu dna [redacted]) şi dnei [redacted] (în devălmăşie cu dl [redacted])
pentru deservirea şi exploatarea casei de locuit particulare



situat în sectorul: Buiucani, str. Serghei Rahmaninov,

Aria lotului: - 475 mp

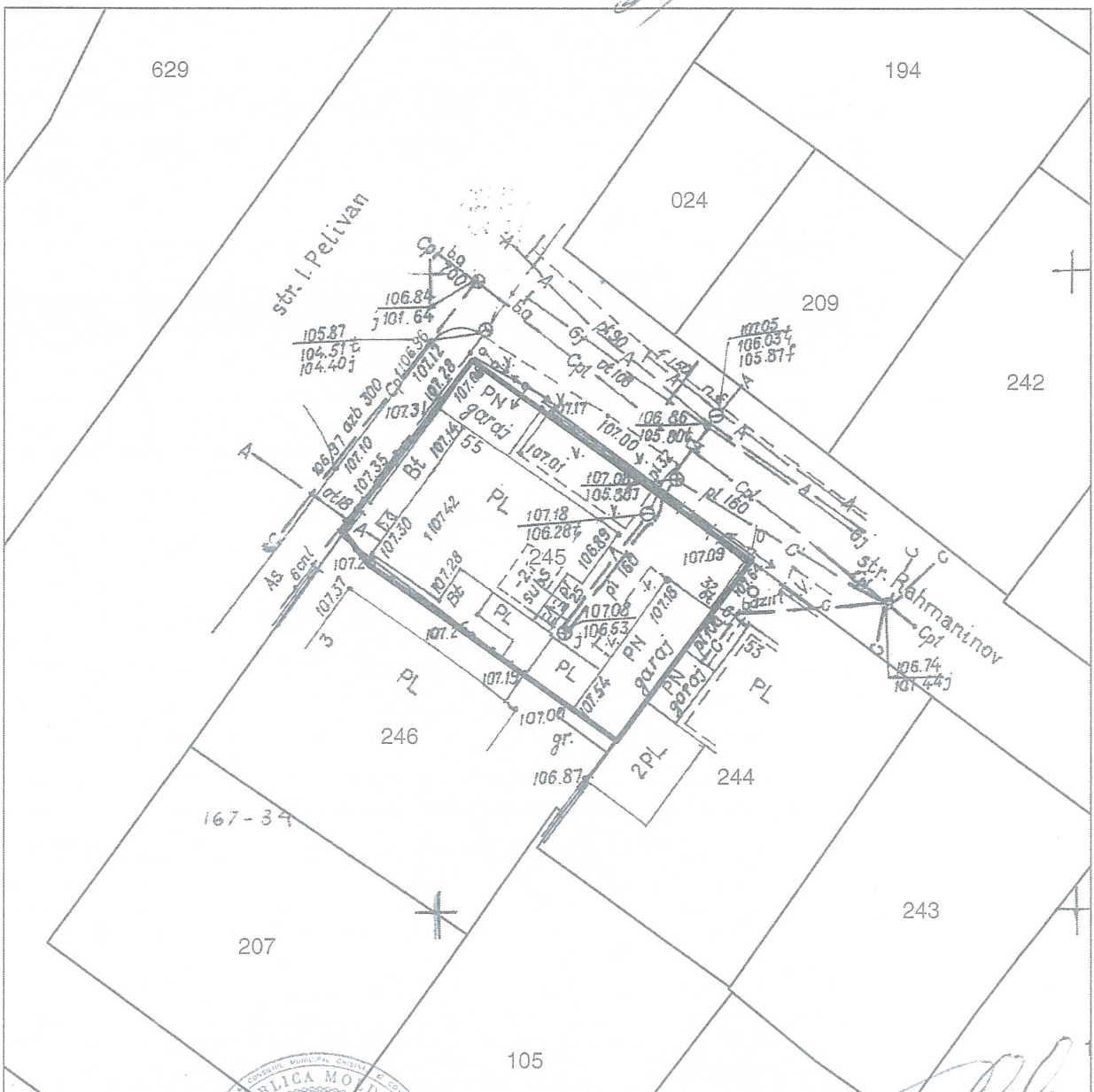
COORDONAT:

Şef al DGAURF

[Signature] Svetlana Dogotaru
[Signature] Ştefan Ştefan

Scara: 1:500

Planşa: 39



SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Şeful secţiei	Veaceslav Ceban
Specialist principal	Violeta Parascheev

[Signature]
Adrian Talmaci