



## DECIZIE

nr. 16/9-12

din 24.09.2016

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Lămâiței, [REDACTED] dnei [REDACTED]

Având în vedere cererea nr. S-3522/16 din 25.04.2016 și actele prezentate de către dna [REDACTED], numărul de identificare [REDACTED] proprietară a construcțiilor din str. Lămâiței, [REDACTED] schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 19.05.2016 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, informația despre suprafața documentată a terenului atribuit anterior (593 mp), imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea de Guvern nr. 984/1998 cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut, în temeiul art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite dnei [REDACTED] în proprietate privată terenul cu suprafața de 836 mp din str. Lămâiței, 1a, numărul cadastral [REDACTED] dintre care 593 mp fără plată și 243 mp ca urmare a cumpărării la preț normativ, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 249 din anexa nr. 3 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/54-2 din 24.02.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău” și poziția nr. 3350 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”.

3. Proprietara se obligă:

3.1. Să folosească terenul conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a surplusului de teren (243 mp) și să îl autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente, în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele megieșe.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după achitarea prețului terenului, precum și a titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



*Corneliu PÂNTEA*

Corneliu PÂNTEA

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI



*Adrian TALMACI*

Adrian TALMACI

# PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:

unei

pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii

situat în sectorul: **Centru, str. Lămâitei,**

Aria lotului: - **836 mp**

COORDONAT:

Şef al DGAURF

*Svetlana Dogotaru*  
Svetlana Dogotaru

Scara: **1:500**

Planşa: **87**



Şeful secţiei	Veaceslav Ceban	<i>Ceban</i>
Specialist principal	Violeta Parascheev	<i>Parascheev</i>

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

*Adrian Talmaci*  
Adrian Talmaci

