



DECIZIE

nr. 16/9-32

din 24.09.2020

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Cișmele, [REDACTED] dnei [REDACTED]

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna [REDACTED] (numărul de identificare [REDACTED] proprietară a construcțiilor din str. Cișmele, 7, or. Chișinău, stabilirea hotarelor terenului ce se legalizează stabilită în baza planului topografic din 12.01.2018, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a acestuia, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite dnei [REDACTED] în proprietate privată, ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 583 mp din str. Cișmele, [REDACTED] (numărul cadastral [REDACTED]), pentru exploatarea și deservirea caselor de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 295 (parcele cu numărul cadastral [REDACTED]) din anexa nr. 1 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/54-2 din 24.02.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău” și se revocă titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. [REDACTED] perfectat la 22.03.2004 pe numele dnei Ina Gusac.

3. Proprietara se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ legalizat conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permisive.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să îl autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor mobilelor adiacente în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele învecinate.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:
- 4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după achitarea prețului terenului.
 - 4.2. Înscrierea proprietății în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.
 - 4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED] și [REDACTED]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Corneliu PÂNTEA

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI



PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
dnei _____

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii;

situat în sectorul: Centru, str. Cișmele,

Aria lotului: 583 mp

COORDONAT:

Șef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planșa: 86



Șeful secției	Veaceslav Ceban
Specialist Principal	Ion Golban

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci