

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 21/11-5

din 17 decembrie 2020

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Milano,

Având în vedere cererea comună din 01.11.2018 și actele prezentate de către dnii [redacted] coproprietari ai casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii din str. Milano [redacted] or. Chișinău, schema de stabilire a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 02.02.2018 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior și imposibilitatea valorificării în alte scopuri a terenului propus, în conformitate cu pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite dlor [redacted] în proprietate privată comună, ca urmare a vânzării-cumpărării la prețul normativ, corespunzător cotelor-părți deținute din construcții de 1/2 și, respectiv, 1/2, lotul de pământ cu suprafața de 564 mp din str. Milano, [redacted] (nu [redacted]), pentru exploatarea și deservirea în comun a casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente (proprietate municipală).

2. Se exclude poziția nr. 2044 (parcela cu nu [redacted] din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Coproprietarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ în comun conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permiseive.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare, precum și proprietarilor imobilelor adiacente în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate pe hotarul megieș.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare, după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea coproprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED]).

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

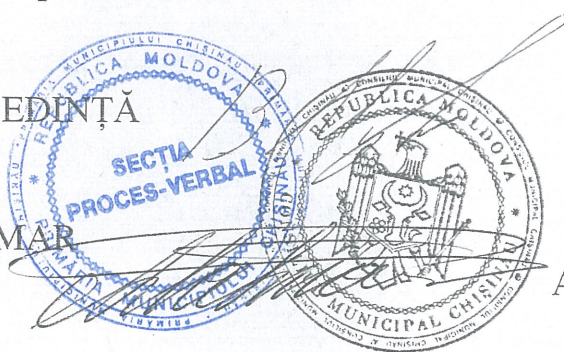
6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vitalie MUCAN

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI





PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată comună:
dlor [redacted]

pentru deservirea și exploatarea în comun a casei de locuit, particulare și a construcțiilor accesorii

situat în sectorul: Buiucani, str. Milano, [redacted]

Aria lotului: 564 mp

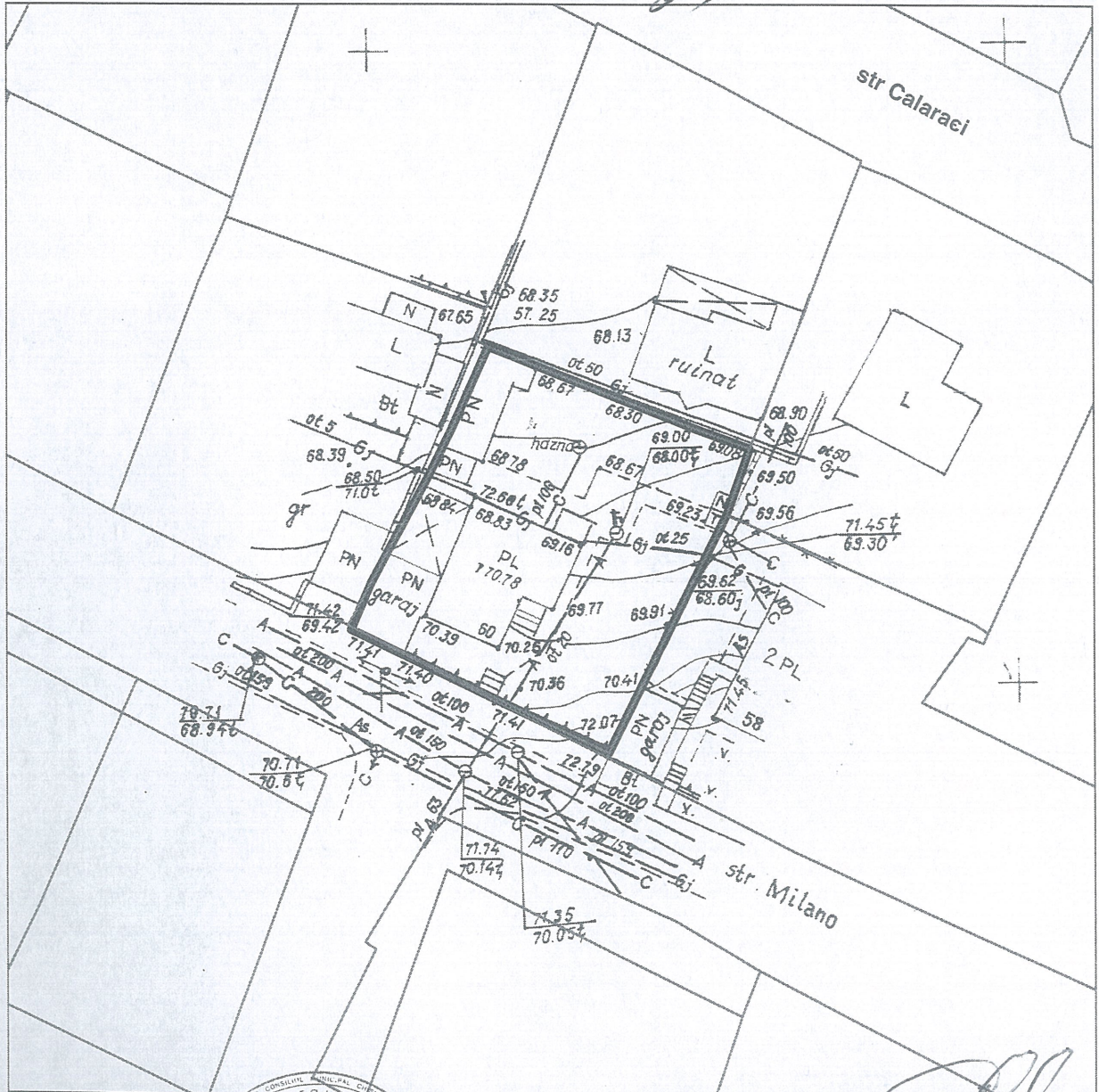
COORDONAT:

Șef al DGAURF

[Signature] Svetlana Dogotaru
[Signature] Ștefan Iacob

Scara: 1:500

Planșa: 27



SECRETAR INTERIMARIAL
CONSILIULUI

Șeful secției	Veaceslav Ceban	<i>[Signature]</i>
Specialist Principal	Ion Golban	<i>[Signature]</i>

[Signature]

Adrian Talmaci