

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. 24/4-2

din 18 decembrie 2020

Cu privire la transmiterea  
în proprietate privată  
comună a lotului de pământ  
din str. Alexandru  
Cosmescu, dlui [REDACTED]  
[REDACTED] și dnei [REDACTED]  
[REDACTED]

Având în vedere cererea din 29.12.2017 și actele prezentate de către dl [REDACTED] (numărul de identificare [REDACTED] și dna [REDACTED] (numărul de identificare [REDACTED] proprietari ai imobilului din str. Alexandru Cosmescu, [REDACTED] declarația-acord de apreciere a cotelor-părți din imobil nr. 3375 din 03.07.2018, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planul urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune, conform cotelor-părți declarate, dlui [REDACTED] prin vânzare-cumpărare la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 704 mp din str. Alexandru Cosmescu, [REDACTED] numărul cadastral [REDACTED] pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Se stabilesc servituți asupra terenurilor indicate pe planul anexat, în vederea deservirii construcțiilor adiacente.

3. Se exclud pozițiile nr. 877 și nr. 878 (parcela cu numărul cadastral [REDACTED] din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

4. Beneficiarii se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

4.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED]).

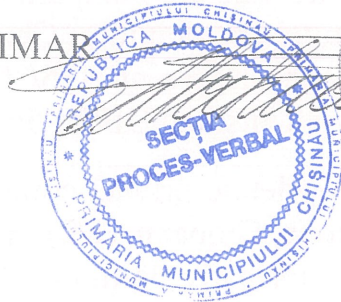
6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

7 Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Corneliu PÂNTEA

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI

# PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată comună:  
dlui. \_\_\_\_\_

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Centru, str. Alexandru Cosmescu



Aria loturilor: - 704 mp;  
servituti - 3 și 6 mp

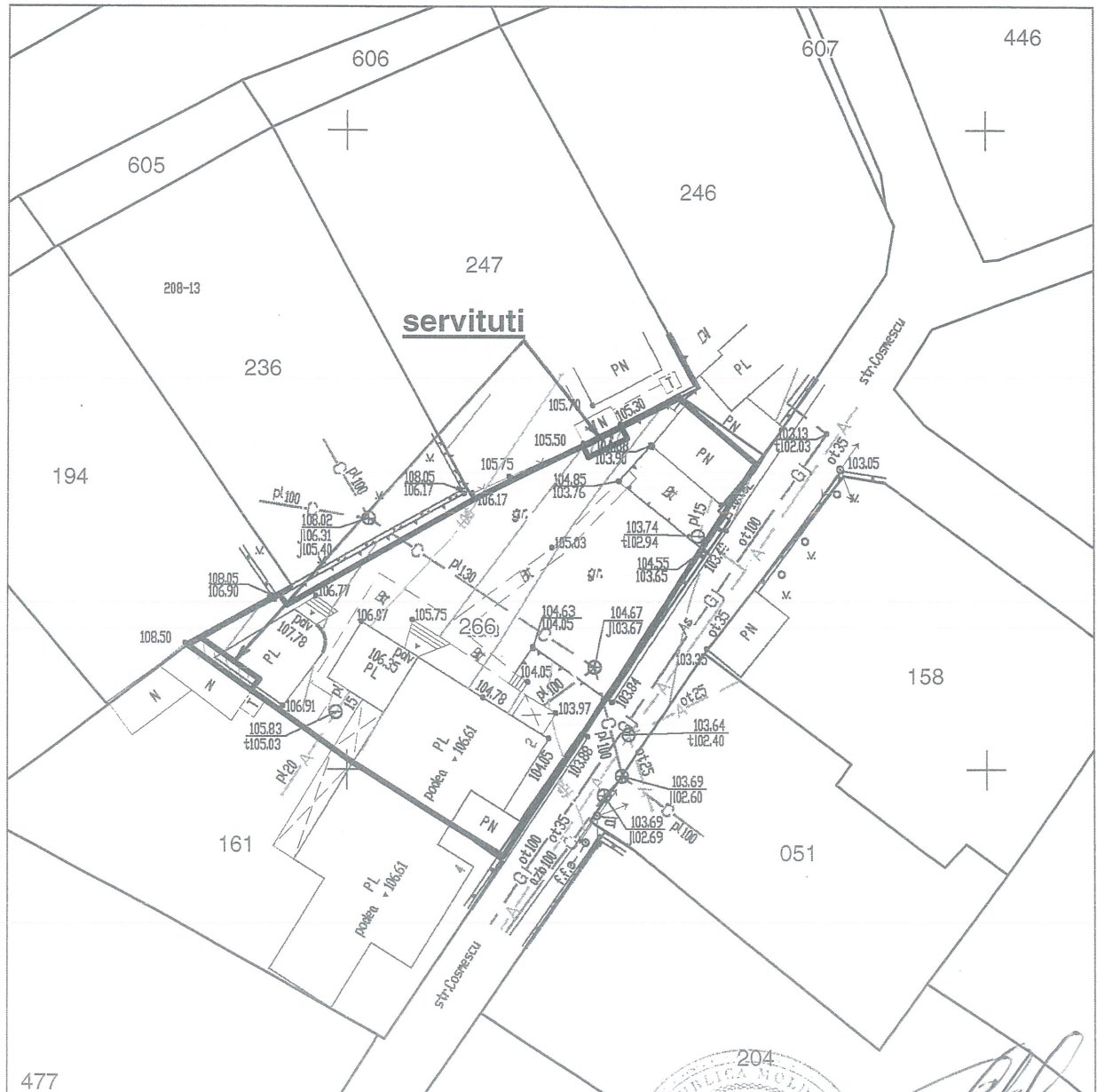
COORDONAT:

Şef al DGAURF

*Svetlana Dogotaru*  
Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planşa: 78



Şeful secției	<i>Veaceslay Ceban</i>	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	<i>Violeta Parascheev</i>	<i>[Signature]</i>

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

*Adrian Talmaci*  
Adrian Talmaci

