



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 24/4-3

din 28 decembrie 2020

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. George Enescu, [redacted] dlui [redacted] și dnei [redacted]

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl [redacted] (numărul de identificare [redacted]) și dna [redacted] (numărul de identificare [redacted]), proprietari ai imobilului din str. George Enescu, [redacted], propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune, conform cotelor-părți deținute din imobil dlui [redacted] și dnei [redacted], prin vânzare-cumpărare la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 521 mp din str. George Enescu, [redacted] numărul cadastral [redacted] pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se stabilesc servituți pe porțiunea de pământ cu suprafața de 11 mp din str. George Enescu, [redacted] (planul se anexează), pentru deservirea și exploatarea imobilului adiacent.

3. Se exclud pozițiile nr. 2371 și nr. 2372 (parcela cu numărul cadastral [redacted]) din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

4. Beneficiarii se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

4.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED]).

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova

7 Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Corneliu PÂNTEA

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată comună dlui [redacted]
pentru **deservirea și exploatarea casei de locuit particulare**



situat în sectorul: **Buiucani, str George Enescu,** [redacted]

Aria loturilor: **521 mp**

COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: **1:500**

Planşa: **40**



Şeful secţiei

Veaceslav Ceban

Specialist principal

Vitalie Vasilean

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian Talmaci



