

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. 24/4-8

din 28 decembrie 2020

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str-la Poștei, dlui [REDACTED] și dnelor [REDACTED] și [REDACTED]

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl [REDACTED] (numărul de identificare [REDACTED] și dna [REDACTED] (numărul de identificare [REDACTED]) și [REDACTED] (numărul de identificare [REDACTED]), proprietari ai imobilului din str-la Poștei, [REDACTED] propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planul urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune, conform cotelor-părți deținute din imobil, dlui [REDACTED] (1/3), dnei [REDACTED] (1/3) și dnei [REDACTED] (1/3), prin vânzare-cumpărare la preț normativ, lotul de pământ nr. 1 cu suprafața de 460 mp din str-la Poștei [REDACTED] numărul cadastral [REDACTED] pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 9/46-27 din 02.12.2013 „Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată asupra lotului de pământ din str-la Poștei, dlui [REDACTED]”.

3. Se declară nul titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. [REDACTED] perfectat pe numele dlui [REDACTED]

4. Beneficiarii se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

4.2. Să elibereze lotul de pământ nr. 2 (proprietate municipală din domeniul public), amplasat în aliniamentul liniilor roșii ale stradei Poștei.

4.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractele privind vânzarea-cumpărarea pământului.

4.4. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.5. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED]).

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

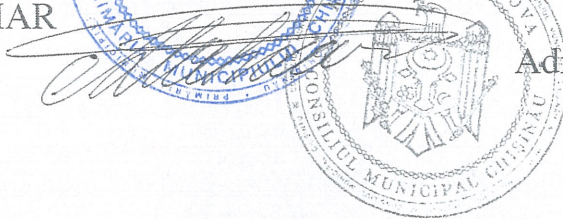
7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Corneliu PÂNTEA

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI



# PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată comună:  
**lotul nr. 1 - dlui [redacted] dnelor [redacted] și [redacted] pentru deservirea și  
exploatarea casei de locuit particulare**  
**lotul nr. 2 (proprietate municipală) - de eliberat**



situat în sectorul: **Rîșcani, str-la Poște** [redacted]

Aria loturilor: **1- 460 mp; 2- 8 mp**

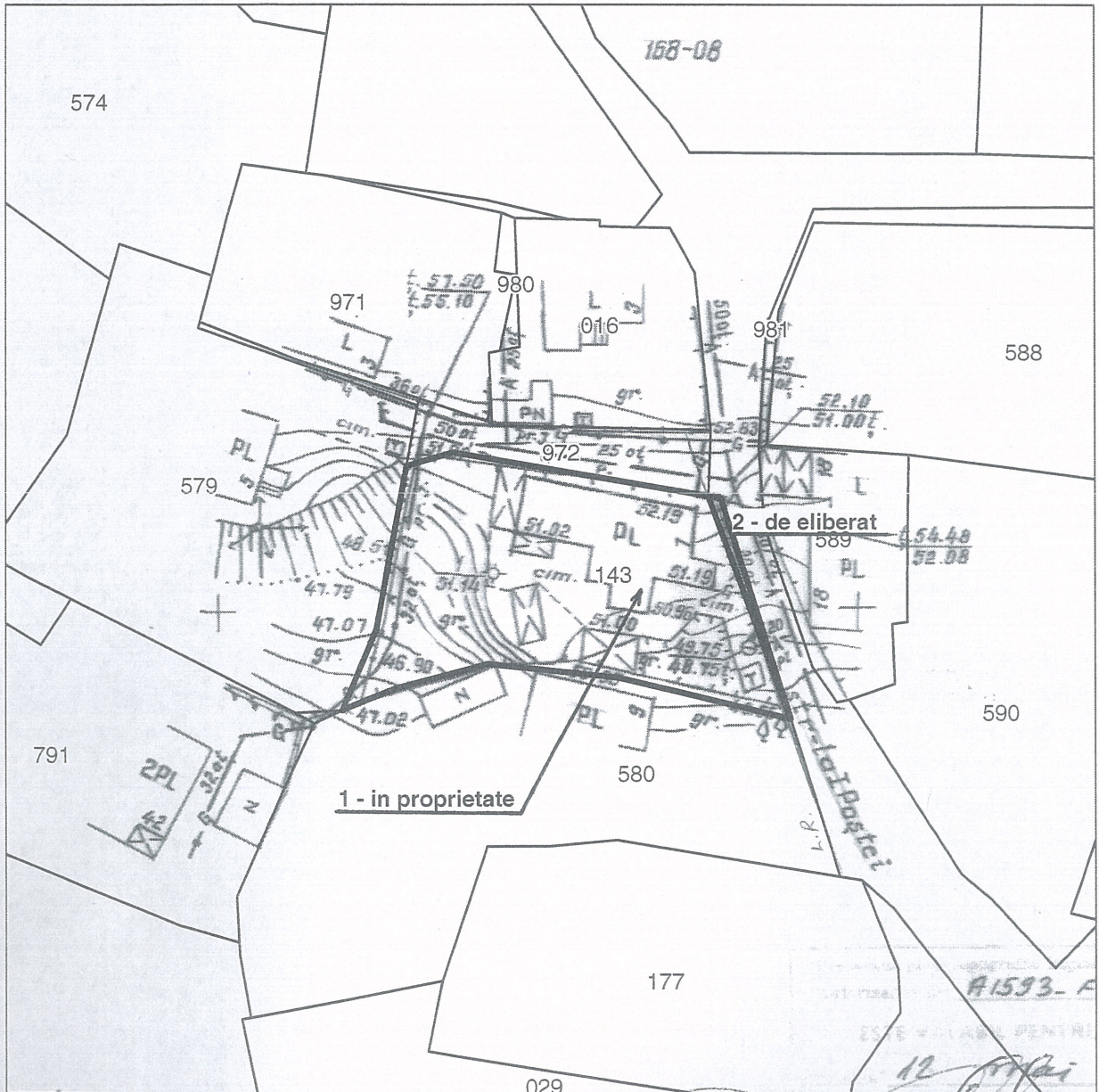
COORDONAT:

Șef al DGAURF

*Svetlana Dogotaru* Svetlana Dogotaru

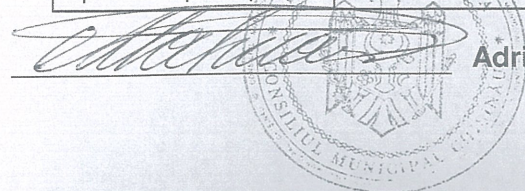
Scara: **1:500**

Planșa: **30**



Șeful secției	<i>Veaceslav Ceban</i>
Specialist principal	<i>Violeta Parascheev</i>

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI



*Adrian Talmaci* Adrian Talmaci