



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 1/11-2

din 21 ianuarie 2021

Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat din str. Lunca Bâcului, 19 Societății pe acțiuni moldo-ruse „MOLDOVAGAZ”

Având în vedere cererea de cumpărare a terenului aferent depusă de către Societatea pe acțiuni moldo-rusă „MOLDOVAGAZ” (codul fiscal 1003600005148), informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100302161, soluția urbanistică privind stabilirea hotarelor terenului aferent, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, specificată în planul de situație a terenului, în temeiul art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținatizarea proprietății publice”, art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 1428 din 16.12.2008, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” și art. 6 alin. 1), 2) pct. 3 lit. d) din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului necesar pentru utilizare în procesul tehnologic, aferent obiectivului privat (stație de alimentare cu gaze) din str. Lunca Bâcului, 19, în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului cu numărul cadastral 0100302161, aferent obiectivului privat din str. Lunca Bâcului, 19, cu suprafața de 1,0988 ha, la prețul normativ de 1724564 lei, Societății pe acțiuni moldo-ruse „MOLDOVAGAZ”, conform planului-anexă.

3. Societatea pe acțiuni moldo-rusă „MOLDOVAGAZ” se obligă:

3.1. Să achite redevența pentru suprafața legală începând cu 01.03.2019 până la intrarea în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare.

3.2. Să încheie contractul de vânzare-cumpărare pe care îl va autentifica notarial în modul stabilit de legislație, după achitarea prețului terenului la o plată unică și îndeplinirea pct. 3.1 al prezentei decizii.

3.3. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorilor de teren în Registrul cadastral.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor specializate pentru exploatarea și deservirea rețelelor tehnico-edilitare, inclusiv a servituții instituite.

3.5. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare.

4. Se stabilește servitute asupra sectorului conform planului-anexă, prin care cumpărătorul se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate pentru reparația și deservirea rețelelor tehnice.

5. La folosirea terenului, cumpărătorului i se stabilesc următoarele grevări publice:

5.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în vederea deservirii, reconstruirii și reparării rețelelor tehnico-edilitare.

5.2. Respectarea strictă a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

5.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

5.4. Asigurarea condițiilor de exercitare a servituții.

5.5. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației de construire.

6. Inspectoratul fiscal va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

7. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

7.1. Perfectarea și prezentarea spre semnare și autentificare notarială a contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, cu includerea grevărilor publice.

7.2. Operarea modificărilor respective în documentația cadastrală a terenurilor cu numerele cadastrale 0100302161, 0100302375, 0100302374 și 0100302376.

7.3. Prezentarea la Serviciul cadastral teritorial Chișinău a planurilor geometrice ale terenurilor modificate corespunzător (numerele cadastrale specificate la subpct. 7.2), ținându-se cont de actualizarea datelor cadastrale.

8. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere:

8.1. Va înregistra drepturile, inclusiv servitutea instituită conform prezentei decizii, și va aviza în scris proprietarul de teren asupra grevărilor publice privind folosirea terenului.

8.2. Va opera modificări în documentația cadastrală a terenurilor cu numerele cadastrale specificate la subpct. 7.2, ținându-se cont de actualizarea datelor cadastrale.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

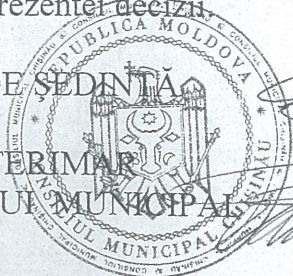
10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Aliona MANDATII

Adrian TALMACI



PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:
S.A. moldo-rusă „MOLDOVAGAZ”



acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare, la prețul normativ

situat în sectorul: **Ciocana, str. Lunca Bâcului, 19**

Aria lotului: **1,0988 ha**

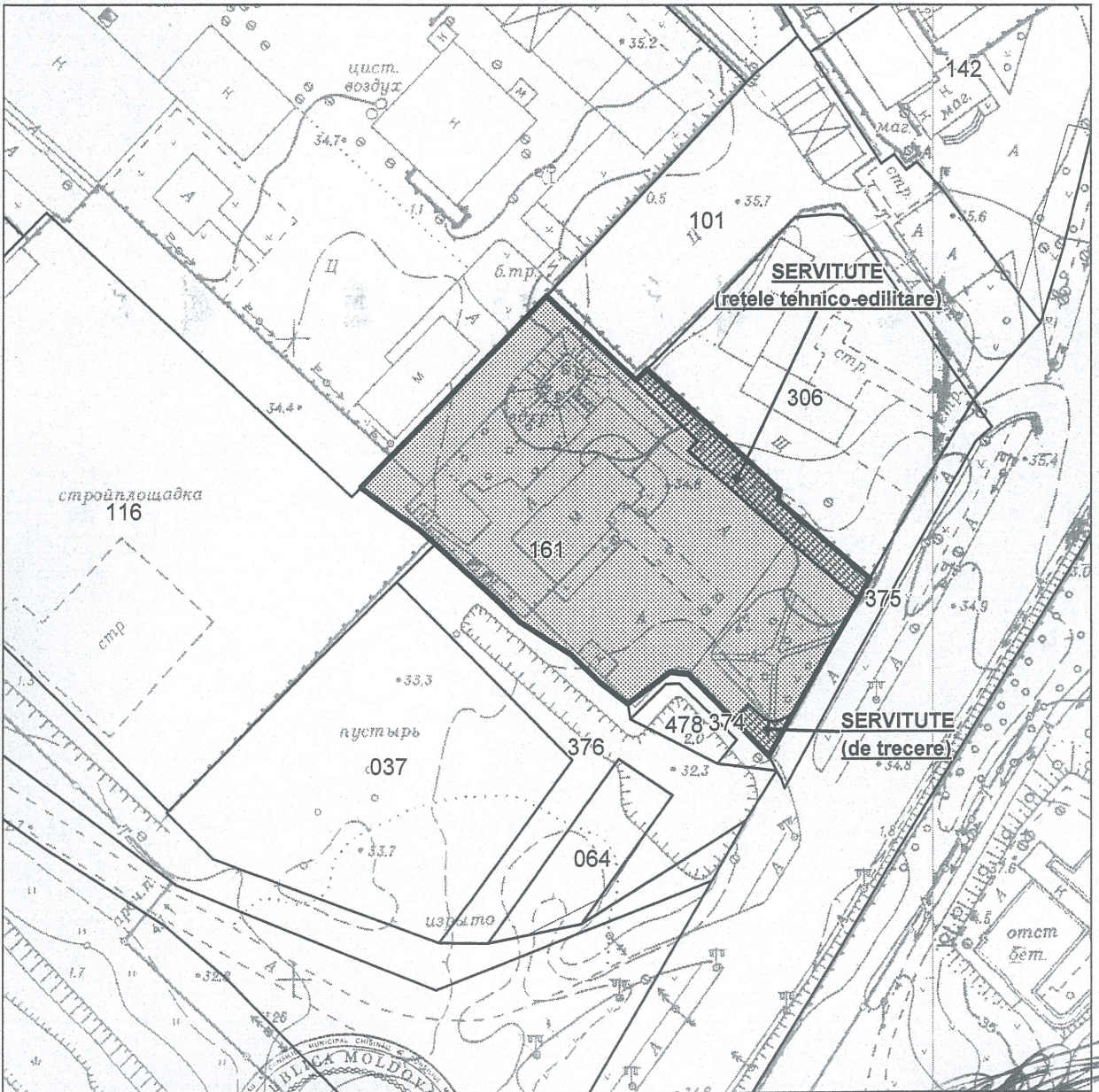
COORDONAT:

Şef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: **1:1500**

Planşa: **99, 99**



Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Vlad Cozma

**SECRETAR INTERMAR AL
CONSILIULUI**

Adrian Talmaci

