

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

nr. 1/11-3

DECIZIE

din 21 ianuarie 2021

Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat al Societății comerciale „VELSI-SERVICE” S.R.L. din bd. Moscova, 4/3

Având în vedere cererea și actele depuse de către Societatea comercială „VELSI-SERVICE” S.R.L. (cod fiscal 1003600082835) cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectivului privat, avizul și soluția urbanistică elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.97 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținatizarea proprietății publice”, art. 6 alin. 1), 2) pct. 3 lit. b) și lit. d) din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului aferent obiectivului privat (școală de instruire a conducătorilor auto) din bd. Moscova, 4/3 destinat pentru utilizare în procesul tehnologic, conform planului-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului cu suprafața de 72 mp, cu numărul cadastral 0100414298, aferent imobilului din bd. Moscova, 4/3, inclusiv 59 mp la prețul normativ de 9260 lei și 13 mp la preț de piață conform raportului de evaluare, Societății comerciale “VELSI-SERVICE” S.R.L., conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul terenului se obligă:

3.1. Să achite plata conform contractului nr. 5346/2010 din 14.06.2010, până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

3.2. Să încheie contractul de vânzare-cumpărare a terenului pe care îl va autentifica la notar în modul stabilit de legislație, după achitarea prețului terenului la o plată unică.

3.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

3.4. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ procurat și a celui adiacent.

3.5. Să asigure accesul liber serviciilor municipale specializate, spre rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent, pentru exploatarea și deservirea lor.

3.6. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

4. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele grevări publice:

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și rețelelor tehnico-edilitare.

4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea îngrădirii terenului fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

4.5. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

5. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău:

5.1. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală formate anterior (cu numerele cadastrale 0100414203, 0100414298 și 0100414313).

5.2. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarii de teren asupra grevărilor publice.

6. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

7. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

7.1. Va asigura perfectarea și prezentarea spre semnare și autentificare notarială a contractului de vânzare-cumpărare, cu includerea grevărilor publice, pornind de la prevederile prezentei decizii.

7.2. Va opera modificările de rigoare în documentația de cadastru.

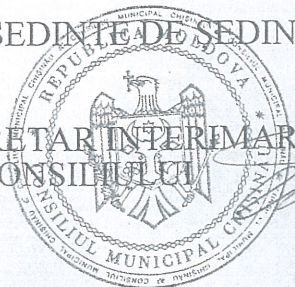
8. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/8-10 din 27.05.2010 „Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din bd. Moscova, 4/3 Societății comerciale “VELSI-SERVICE” S.R.L.”.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR ÎNTERIMAR
AL CONSILIULUI



Aliona MANDATII

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:
Societății comerciale "VELSI-SERVICE" S.R.L.

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare



situat în sectorul: **Râşcani, bd. Moscova, 4/3**

Aria lotului: **72 mp**

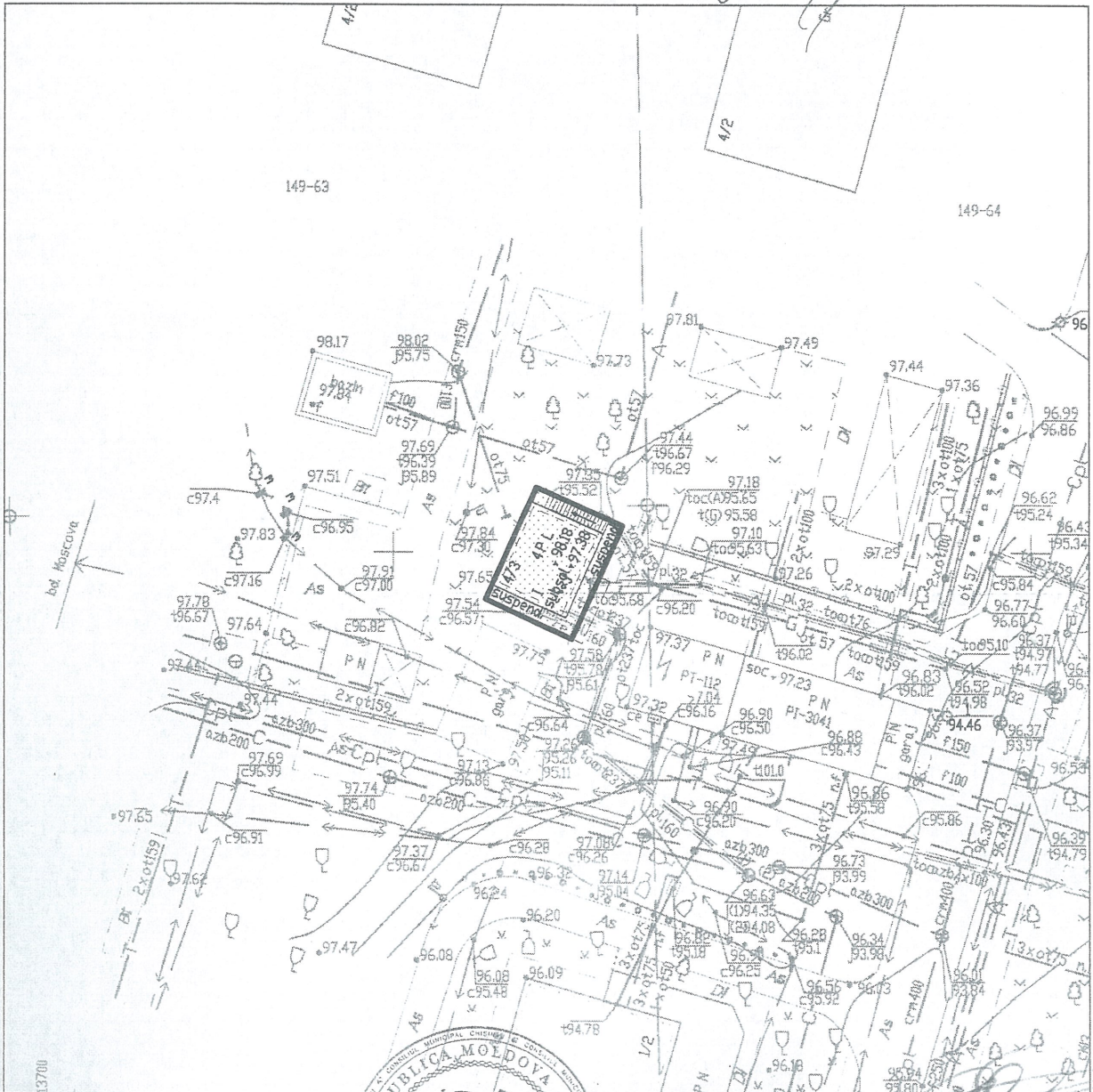
COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

[Signature]
Şeful Direcției funciare

Scara: **1:500**

Planşa: **20**



Seful secției	Igor Cristal	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	Viorel Mirza	<i>[Signature]</i>

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian Talmaci