

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 1/11-5

din 21 ianuarie 2021

Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat al Societății cu răspundere limitată „APARATU-COVALI” din bd. Mircea cel Bătrân, 3/3

Având în vedere demersul și actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată „APARATU-COVALI” (codul fiscal 1004600024162), avizul și soluția urbanistică elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428/2008, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deestatizarea proprietății publice”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) literele b) și e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului necesar pentru utilizare în procesul tehnologic, aferent obiectivului privat (comercial) din bd. Mircea cel Bătrân, 3/3, în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului aferent imobilului din bd. Mircea cel Bătrân 3/3 (numărul cadastral 0100312098), cu suprafața de 0,0145 ha, la prețul normativ de 22758 lei Societății cu răspundere limitată „APARATU-COVALI”, conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul se obligă:

3.1. Să achite redevența conform contractului nr. 5021/2009 din 12.06.2009, până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

3.2. Să încheie contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului la o plată unică.

3.3. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

3.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și a celui adiacent.

3.5. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele edilitare din sectorul dat, pentru exploatarea și deservirea lor, iar în cazul executării unor construcții să le strămute, în prealabil, la distanța normativă.

3.6. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare.

4. Se instituie servitute pentru sectorul specificat în planul-anexă, în vederea asigurării condițiilor necesare pentru deservirea rețelelor inginerești.

5. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele grevări publice:

5.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică, iar în cazul construcției să le strămute la distanța normativă.

5.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

5.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe terenuri a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

5.4. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificarea construcțiilor în lipsa autorizației de construire.

6. Inspectoratul fiscal de stat pe municipiul Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

7. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

7.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii.

7.2. Va include în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent grevările publice indicate în punctul 5 al prezentei decizii.

7.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

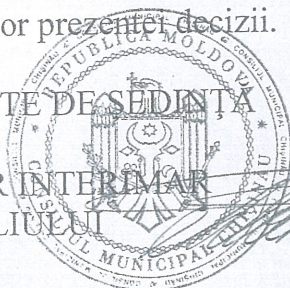
8. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău la înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra grevărilor publice privind folosirea terenului.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Aliona MANDATII

Adrian TALMACI

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate prin vânzare-cumpărare
Societății cu răspundere limitată "APARATU-COVALI"



situat în sectorul: **Ciocana, bd. Mircea cel Batrîn, 3/3**

Aria lotului: **0.0145 ha**

COORDONAT:

Arhitect-sef-interimar al municipiului Chişinău

Şef adjunct DGAURF

Scara: **1:500**

Planşa: **34**



Seful sectiei	Igor Cristal
Specialist principal	Nicolae Bolea

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian Talmaci

