

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 2/30-1

din 02 aprilie 2021

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Ecaterina Teodoroiu, [redacted] dlor [redacted] și [redacted]

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl [redacted], numărul de identificare [redacted] și dl [redacted] numărul de identificare [redacted], proprietari ai imobilului din str. Ecaterina Teodoroiu, [redacted] propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04/2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr.1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune, conform cotelor – părți deținute din imobil dlui [redacted] 1/2 și dlui [redacted] 1/2, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ, cu suprafața de 459 mp din str. Ecaterina Teodoroiu, [redacted], numărul cadastral [redacted], pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Se stabilesc servituți asupra fâșiei de teren, conform planului anexat, pentru deservirea și exploatarea imobilului învecinat.

3. Se exclude poziția nr. 716 din anexa nr. 1 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 „Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

4. Beneficiarii se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

4.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente, în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate la hotarele megieșe.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

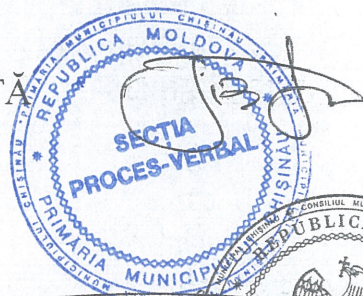
5.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcela cu numărul cadastral [REDACTED]).

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

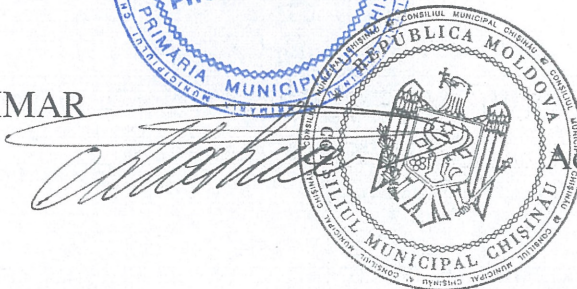
7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Victor POLEACOV

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:

 și

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Rîșcani, str E. Teodoroiu,**

Aria loturilor: **459 mp;**

servituți

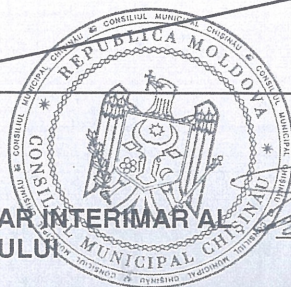
COORDONAT:

Șef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: **1:500**

Planșa: **7**



**SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI MUNICIPAL CHIŞINĂU**

Șeful secției
Specialist principal

Veaceslav Ceban
Mirela Trinca

Adrian Talmaci