



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 2/32

din 06 aprilie 2021

Cu privire la stabilirea relațiilor de suprafață contractuală asupra lotului de pământ din Calea Moșilor, 27, cu Societatea cu răspundere limitată „ACHIRA-GRUP”

Având în vedere cererea și actele prezentate de către “ACHIRA-GRUP” S.R.L. (c/f 1004600028218), avizul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de vânzare-cumpărare nr. 4221 din 28.03.2019, informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100422035, în temeiul art. 654-666 din Codul civil, Legii nr. 133/2018 „Privind modernizarea Codului civil și modificarea unor acte legislative”, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deținerea proprietății publice”, art. 6 alin. 1) și alin. 2) pct. 3 lit. b) și lit. c) din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc relații de suprafață contractuală, pe un termen de 5 ani, cu Societatea cu răspundere limitată „ACHIRA-GRUP”, asupra lotului de pământ cu suprafața de 0,0445 ha, din Calea Moșilor, 27, pentru exploatarea instalației-monobloc de rambliere cu gaze, cu actualizarea hotarelor loturilor de pământ cu numerele cadastrale 0100422225 și 0100423332, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să încheie contractul de suprafață a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii.

Să achite o redevență anuală pentru folosirea terenului, egală cu plata anuală de arendare stabilită conform Metodologiei calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chișinău, aprobate prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/24 din 02.04.2013.

2.2. Să autentifice notarial contractul de suprafață, pe cheltuielile sale.

2.3. Să înregistreze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de suprafață asupra terenului.

2.4. Să păstreze rețelele tehnice și să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.

2.5. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului adiacent.

2.6. Să nu depășească limitele terenului.

2.7. În cazul preconizării unor reconstrucții, amenajări etc., să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

3.1. Va asigura perfectarea contractului de suprafață pornind de la prevederile prezentei decizii.

3.2. Va asigura operarea modificărilor în documentația cadastrală și eliberarea actelor necesare.

4. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile formate anterior (cu numerele cadastrale 0100422035, 0100422225 și 0100423332), ținând cont de actualizarea datelor cadastrale.

5. Se instituie servitute, conform planului-anexă, prin care Societatea cu răspundere limitată „ACHIRA-GRUP” se obligă să asigure accesul necondiționat serviciilor specializate pentru deservirea și reparația rețelelor tehnice și să nu admită ridicarea construcțiilor în zona respectivă.

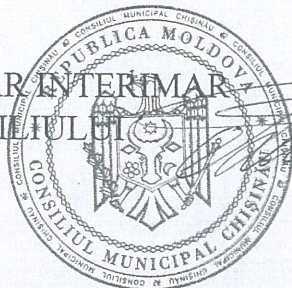
6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

 Victor POLEACOV

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



 Adrian TALMACI



PLANUL LOTULUI

Transmis cu drept de suprafață:
Societăți cu răspundere limitată "ACHIRA-GRUP"



pentru exploatarea instalației-monobloc de rambliere cu gaze

situat în sectorul: **Râșcani, Calea Moșilor, 27**

Aria lotului: **0,0445 ha**

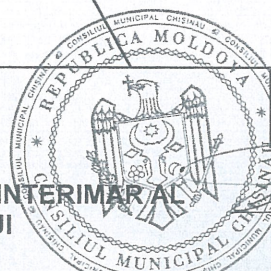
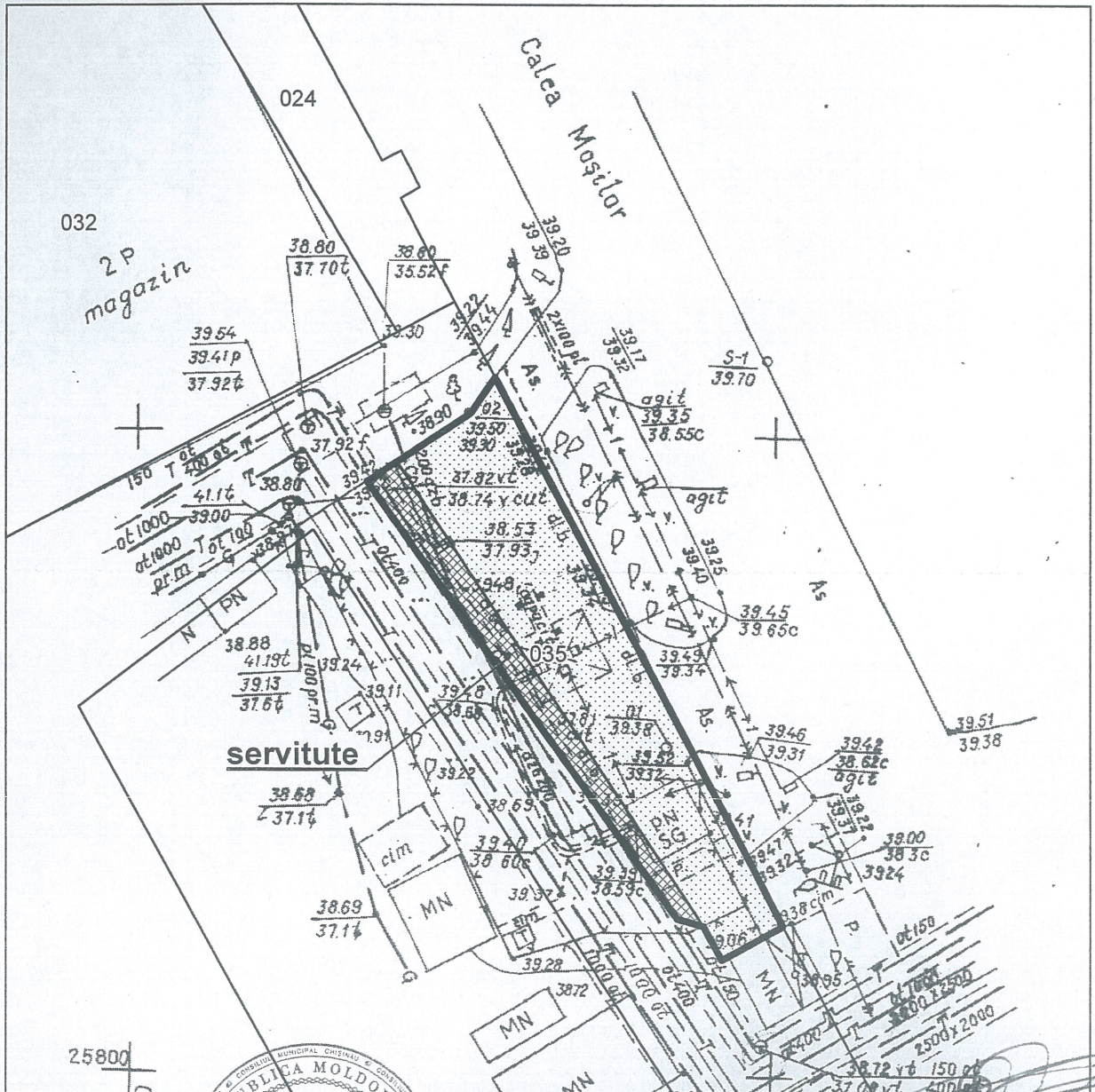
COORDONAT:

Șef al DGAURF

Svetlana Dogotaru

Scara: **1:500**

Planșa: **56**



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Viorel Mirza

**SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI**

Adrian Talmaci