

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 7/14-12

din 27 iulie 2021

Cu privire la formarea unor bunuri imobile din str. Doina și adjudecarea lor la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare

Având în vedere avizul și soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, în temeiul art. 4 (5) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV/2004, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică planul cadastral al terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, modul de folosință pentru construcție, cu numărul cadastral 0100401869 și cu suprafața actualizată de 1,8276 ha din str. Doina în baza soluției urbanistice (Planul de încadrare în teritoriu) și în limitele specificate conform planului-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenul proprietate publică municipală din domeniul public cu nr. cadastral 0100401868.

2. Se formează din bunul imobil proprietate publică municipală, domeniul privat cu numărul cadastral 0100401869 și cu suprafața actualizată de 1,8276 ha din str. Doina, prin separare, următoarele bunuri imobile:

2.1. Bunul imobil inițial modificat, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu numărul cadastral 0100401869 și cu suprafața de 0,5518 ha, cu modul de folosință pentru construcție, propus pentru adjudecare la licitație publică, conform planului-anexă (lotul nr. 1);

2.2. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 0,7296 ha, cu modul de folosință pentru construcție, propus pentru adjudecare la licitație publică, conform planului-anexă (lotul nr. 2);

2.3. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu suprafața de 0,5462 ha, cu modul de folosință pentru construcție, propus pentru adjudecare la licitație publică, conform planului-anexă (lotul nr. 3).

3. Se acceptă adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare a loturilor de pământ nr. 1 cu suprafața de 0,5518 ha, nr. 2 cu suprafața de 0,7296 ha, nr. 3 cu suprafața de 0,5462 ha din str. Doina, specificate în subpct. 2.1-subpct. 2.3 ale prezentei decizii, pentru construcție, compatibile cu zona „C7” (amplasarea unei baze de producere și depozitare), conform planului-anexă. Prețul inițial de adjudecare a lotului de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, reieșind din valoarea de piață determinată conform raportului de evaluare.

4. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa populația asupra condițiilor de desfășurare a acesteia, după operarea modificării/actualizării datelor cadastrale a terenurilor aprobate pentru adjudecare în Registrul bunurilor imobile și după înregistrarea dreptului de proprietate a municipiului asupra terenurilor.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, din sursele bugetului alocat, va asigura prin intermediul executantului de lucrări cadastrale selectat, perfectarea documentației cadastrale pentru modificarea planurilor cadastrale ale terenurilor specificate în pct. 1- pct. 2 ale prezentei decizii.

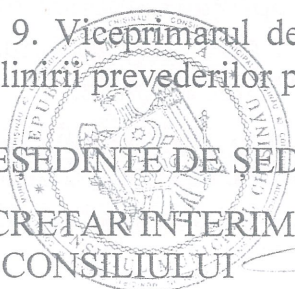
6. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planului bunului imobil și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100401869 și 0100401868 și va înregistra dreptul de proprietate asupra bunurilor imobile nou-formate.

7. Adjudecatorul va suporta pe cheltuiala sa costul de conectare la rețelele ingineresti.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, (municipiul Chișinău, str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI



Roman COJUHARI

Adrian TALMACI



PLANUL LOTULUI

aprobat pentru formare prin separarea loturilor de pământ în scopul adjudecării lor la licitație publică

situat în sectorul: Râșcani, str. Doina

Aria lotului: total-1,8276 ha

COORDONAT:

Șef al DGAURF

Svetlana Dogotaru
Svetlana Dogotaru

Scara: 1:1500

Planșa: 99



SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Șeful direcției	<i>Adrian Grigorițchi</i>	
Șeful secției	<i>Natalia Luchianenco</i>	<i>NLP</i>

Adrian Talmaci
Adrian Talmaci

