

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 8/18-11

din 14 octombrie 2021

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a unui lot de pământ din str. Romantica, dnelor [redacted] și [redacted]

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dna [redacted], numărul de identificare [redacted] și dna [redacted] numărul de identificare [redacted], coproprietari ai imobilului din str. Romantica, [redacted] propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04/2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr.1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune, conform cotelor-părți deținute din imobil, dnelor [redacted] (1/2) și [redacted] (1/2), ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ, cu suprafața de 482 mp din str. Romantica, [redacted] număr cadastral [redacted] pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 1143 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Se stabilesc servituți asupra fâșiei de teren, conform planului anexat, în vederea deservirii imobilului vecin.

4. Beneficiarii se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

4.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelilor tehnico-edilitare.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED]).

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Aliona MANDATII

SECRETAR INTERIMAR

AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI





PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:
dnelor _____

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Centru, str. Romantica, _____

Aria loturilor: 482 mp;
servituți

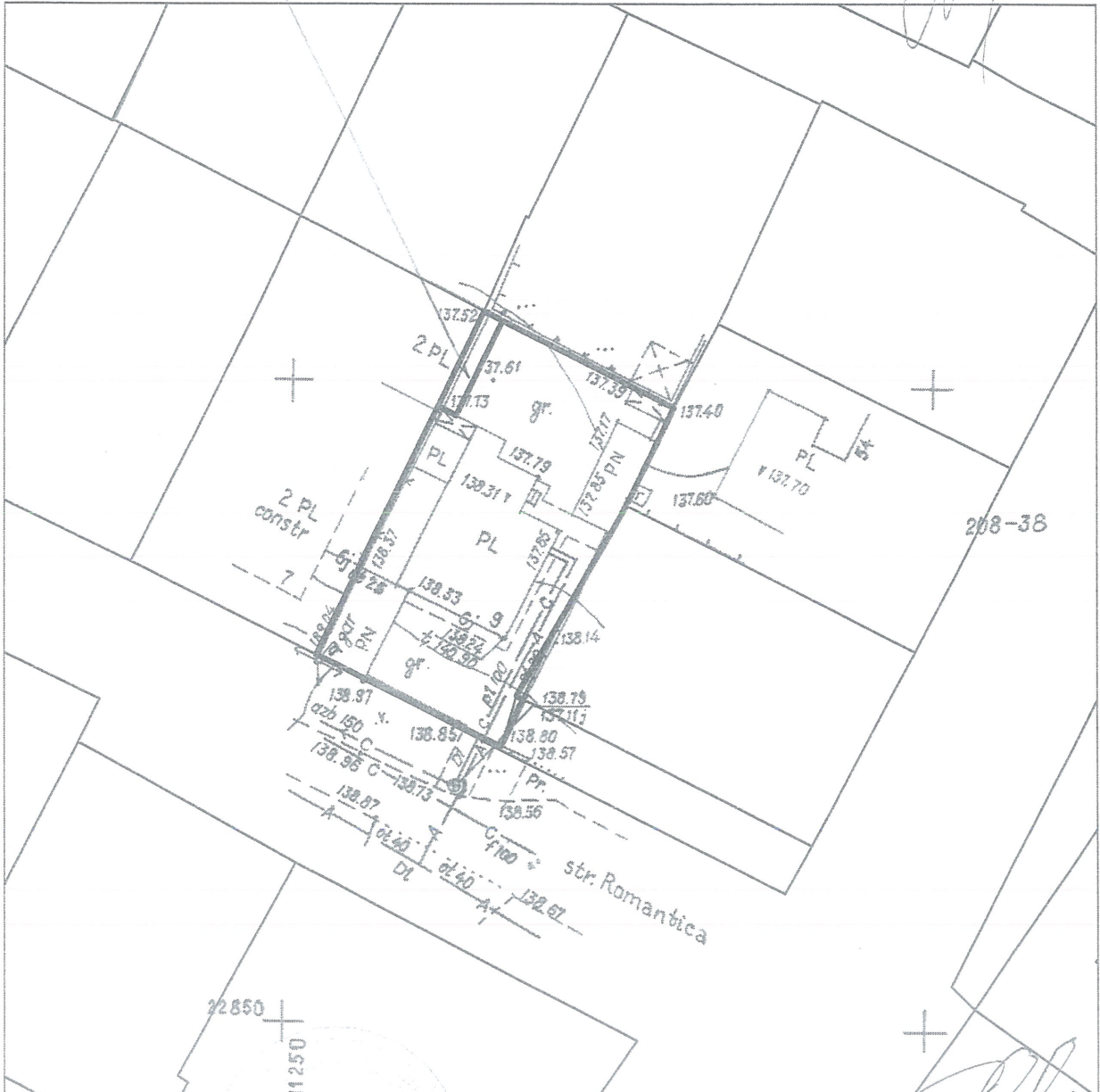
COORDONAT:

Şef al DGAURF

25.03.21 *[Signature]* Svetlana Dogotaru

Scara: 1:500

Planşa: 89



Şeful secției	Veaceslav Ceban	<i>[Signature]</i>
Specialist-principal	Mirela Trinca	<i>[Signature]</i>

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

[Signature]
Adrian Talmaci