



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. 8/20

din 12 octombrie 2021

Despre operarea unor modificări în configurația lotului de pământ din str. Mihai Viteazul, 25, proprietate privată a Întreprinderii mixte Centrul de cercetări și producție „AD REM” S.R.L.

Având în vedere cererea privind cumpărarea terenului aferent, depusă de către Întreprinderea mixtă Centrul de cercetări și producție „AD REM” S.R.L. (codul personal 1003600077219), contractele nr. 6382/2013 din 30.12.2013 și nr. 6373/2013 din 31.12.2013, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 010051804002, în temeiul art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121/2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea și locațiunea/arenda terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 1428 din 16.12.2008, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală” și art. 6 alin. 1), 2) pct. 3 lit. d) din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se acceptă modificarea configurației lotului de pământ cu numărul cadastral 0100518040 din str. Mihai Viteazul, 25, proprietate privată a Întreprinderii mixte Centrul de cercetări și producție „AD REM” S.R.L., expunându-se în redacția planului anexă la prezenta decizie, cu achitarea prețului de piață pentru suprafața totală suplimentară de 0,0561 ha (inclusiv 0,0480 ha și 0,0081 ha), conform raportului de evaluare.

2. Cumpărătorul se obligă:

2.1. Să achite plata pentru folosirea terenurilor conform contractelor nr. 6382/2013 din 30.12.2013 și nr. 6373/2013 din 31.12.2013, până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

2.2. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului prevăzut în pct. 1, la o plată unică.

2.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

2.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat.

2.5. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

3. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele grevări publice:

3.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în vederea deservirii, reconstruirii și reparării rețelelor tehnico-edilitare.

3.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

3.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

3.4. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective, eliberată de Primăria municipiului Chișinău.

4. Se stabilesc servituți conform planului-anexă, prin care cumpărătorul se obligă să asigure accesul liber pentru reparația și deservirea imobilului adiacent.

5. . Direcția Generală Administrare Fiscală mun. Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

6.1. Va asigura perfectarea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

6.2. Va include în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent grevările publice indicate în punctele 3 și 4 ale prezentei decizii.

6.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

7. Se solicită Serviciului cadastral teritorial Chișinău:

7.1. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul asupra grevărilor publice privind folosirea terenului.

7.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile înregistrate anterior cu numerele cadastrale 0100518040, 0100518572 și 0100518713, ținându-se cont de actualizarea datelor cadastrale.

7.3. Stingerea și radierea parcelelor cu numerele cadastrale 0100518305 și 0100518571.

8. Se abrogă deciziile Consiliului municipal Chișinău nr. 9/44-1 din 02.12.2013 „Cu privire la prelungirea termenului de arendă a lotului de pământ din str. Mihai Viteazul Întreprinderii mixte Centrul de cercetări și producție „AD REM” S.R.L.” și nr. 9/45-1 din 02.12.2013 „Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din str. Mihai Viteazul, 25 Întreprinderii mixte Centrul de cercetări și producție „AD REM” S.R.L.”.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Aliona MANDATII

SECRETAR INTERIMAR

AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI



# PLANUL LOTULUI



Transmis în proprietate privată  
Întreprinderii mixte Centrul de cercetări și producție „AD REM” S.R.L.

situat în sectorul: Buiucani, str. Mihai Viteazul, 25

Aria lotului: totală-0,3061 ha

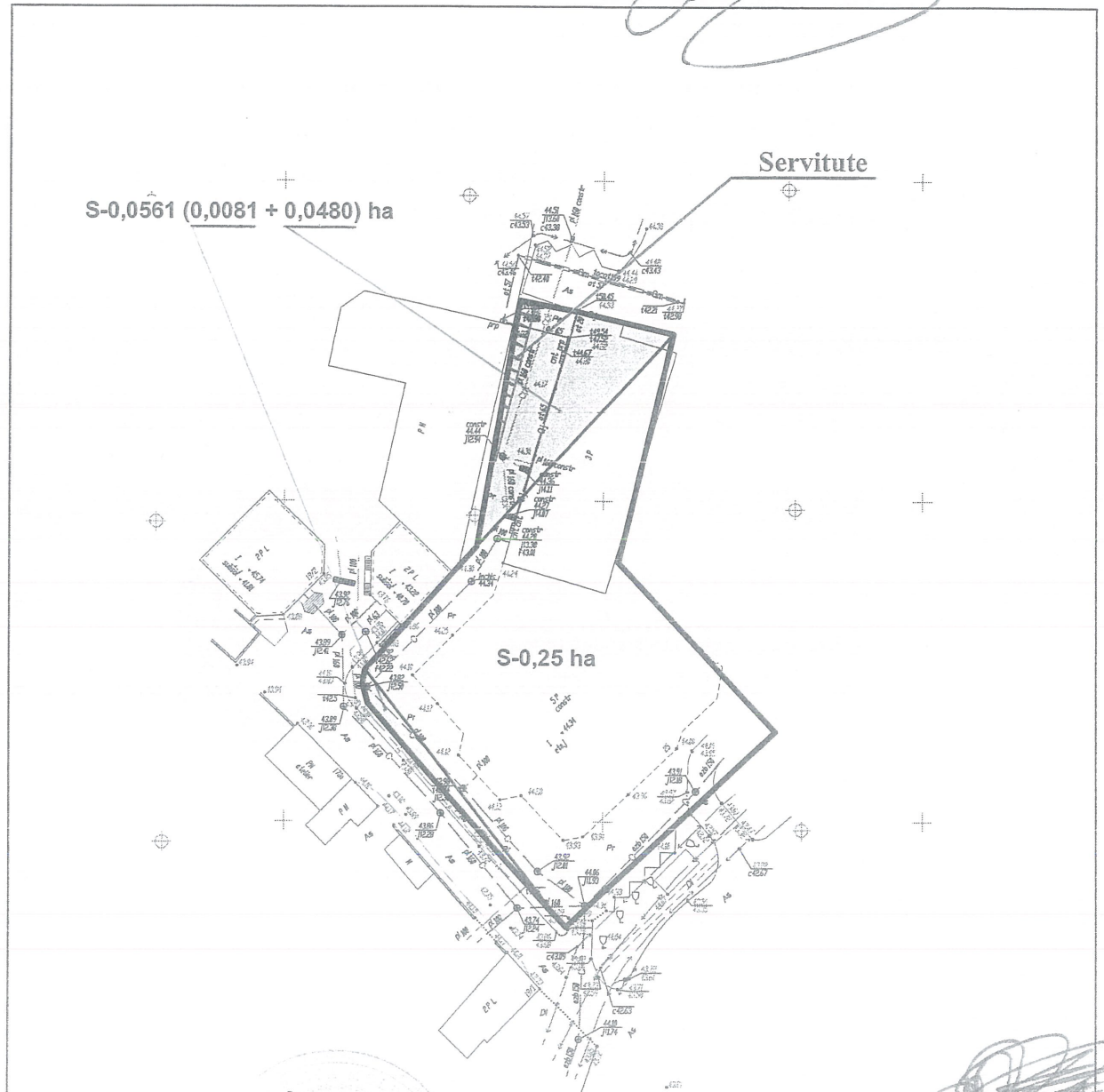
**COORDONAT:**

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Scara: 1:1000

Șef adjunct DGAURF

Planșa: 29, 30



Șeful secției	<i>Igor Cristal</i>
Specialist principal	<i>Sergiu Borș</i>

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

*Adrian Talmaci*