



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. 11/11-2

din 05 noiembrie 2021

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Brăila, dlui [REDACTED] și dnei [REDACTED]

Având în vedere cererea nr. C-9076/20 din 09.11.2020 și actele prezentate de către dl [REDACTED] numărul de identificare [REDACTED] și dna [REDACTED] (numărul de identificare [REDACTED] coproprietari a imobilului din str. Brăila, [REDACTED] propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 354/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată comună conform cotelor-părți deținute din imobil dlui [REDACTED] (1/2) și dnei [REDACTED] (1/2), prin vânzare-cumpărare la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 922 mp din str. Brăila, [REDACTED] numărul cadastral [REDACTED] pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Se exclude poziția nr. 217 din anexa nr. 3 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/54-2 din 24.02.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău” și poziția nr. 3331 din anexa la decizia nr. 4/15 din 13.05.2014 “Despre delimitarea terenurilor proprietate municipal din sectorul Centru”, parcela cu numărul cadastral [REDACTED]

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [redacted] și [redacted])

5. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului Administrativ al Republicii Moldova.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Victor MÎNDRU

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI

# PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată comună  
dlui \_\_\_\_\_ și dnei \_\_\_\_\_



**pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare**

situat în sectorul: **Centru, str Brăila,**

Aria lotului: **922 mp**

COORDONAT:

Șef al DGAURF

25.03.21 *[Signature]*

*[Signature]* Svetlana Dogotaru

Scara: **1:500**

Planșa: **87**



Șeful secției	<b>Veaceslav Ceban</b>	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	<b>Vitalie Vasilean</b>	<i>[Signature]</i>

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

*[Signature]*

Adrian Talmaci