

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. 11/11-10

din 05 noiembrie 2021

Cu privire la transmiterea în proprietate privată comună a lotului de pământ din str. Fântânilor, ■

Având în vedere cererile din 24.11.2016 și din 23.01.2020, actele prezentate de către coproprietarii construcțiilor din str. Fântânilor, ■ or. Chișinău, schema de situație a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 16.12.2016 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, declarația-acord nr. 622 din 28.02.2020 privind aprecierea procentuală între coproprietari la legalizarea terenului, ținând cont de lipsa documentului legal referitor la suprafața terenului atribuit anterior și imposibilitatea valorificării acestuia în alte scopuri, în corespundere cu pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/52 din 23.12.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Buiucani”, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, articolele 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, articolul 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, articolele 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent obiectivului din str. Fântânilor, ■ în baza soluției urbanistice și în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se modifică planul cadastral al terenului din str. Fântânilor, ■ (numărul cadastral ■), proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 1828 mp conform planului-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile adiacente, proprietate publică municipală.

3. Se transmite în proprietate privată comună dnei ■ (14%), dlor ■ și ■ (13%), dlor ■ și ■ (14%), dnei ■ (11%), dlor ■ (10%) și ■ (10%), dnele ■ (14%) și ■ (14%), corespunzător cotelor-părți recalulate din construcțiile existente, lotul de pământ din str. Fântânilor, ■ (numărul cadastral ■), cu suprafața de 1828 mp, ca urmare a cumpărării la preț normativ,

pentru exploatarea și deservirea în comun a caselor de locuit individuale și a construcțiilor accesorii (planul se anexează).

4. Se exclude poziția nr. 149 (parcele cu numărul cadastral [redacted]) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/52 din 23.12.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Botanica”.

5. Coproprietarii se obligă:

5.1. Să folosească în comun lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

5.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial, pe cheltuiuala sa, în modul stabilit de legislație.

5.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare, precum și proprietarilor imobilelor adiacente în scopul deservirii și exploatarea construcțiilor capitale amplasate pe hotarul megieș.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

6.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare, după achitarea prețului terenului.

6.2. Înscrierea coproprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

6.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [redacted], [redacted], [redacted], [redacted]).

7. Coproprietarii se împuternicesc să asigure, pe cheltuiuala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 6.3 al prezentei decizii, cu înregistrarea dreptului de proprietate privată comună în Registrul bunurilor imobile asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

8. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale [redacted] și va înregistra dreptul de proprietate privată comună asupra terenului specificat în pct. 3 al prezentei decizii.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI



# PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată comună:

dlor [redacted] (14%), [redacted] (10%), [redacted] (10%),  
[redacted] (14%), [redacted] (14%), [redacted] (13%),  
[redacted] (11%), [redacted] (14%), pentru deservirea și exploatarea în  
comun a caselor de locuit individuale și a construcțiilor accesorii.

situat în sectorul: Botanica, str. Fântânilor, [redacted]

Aria lotului: 1828 mp

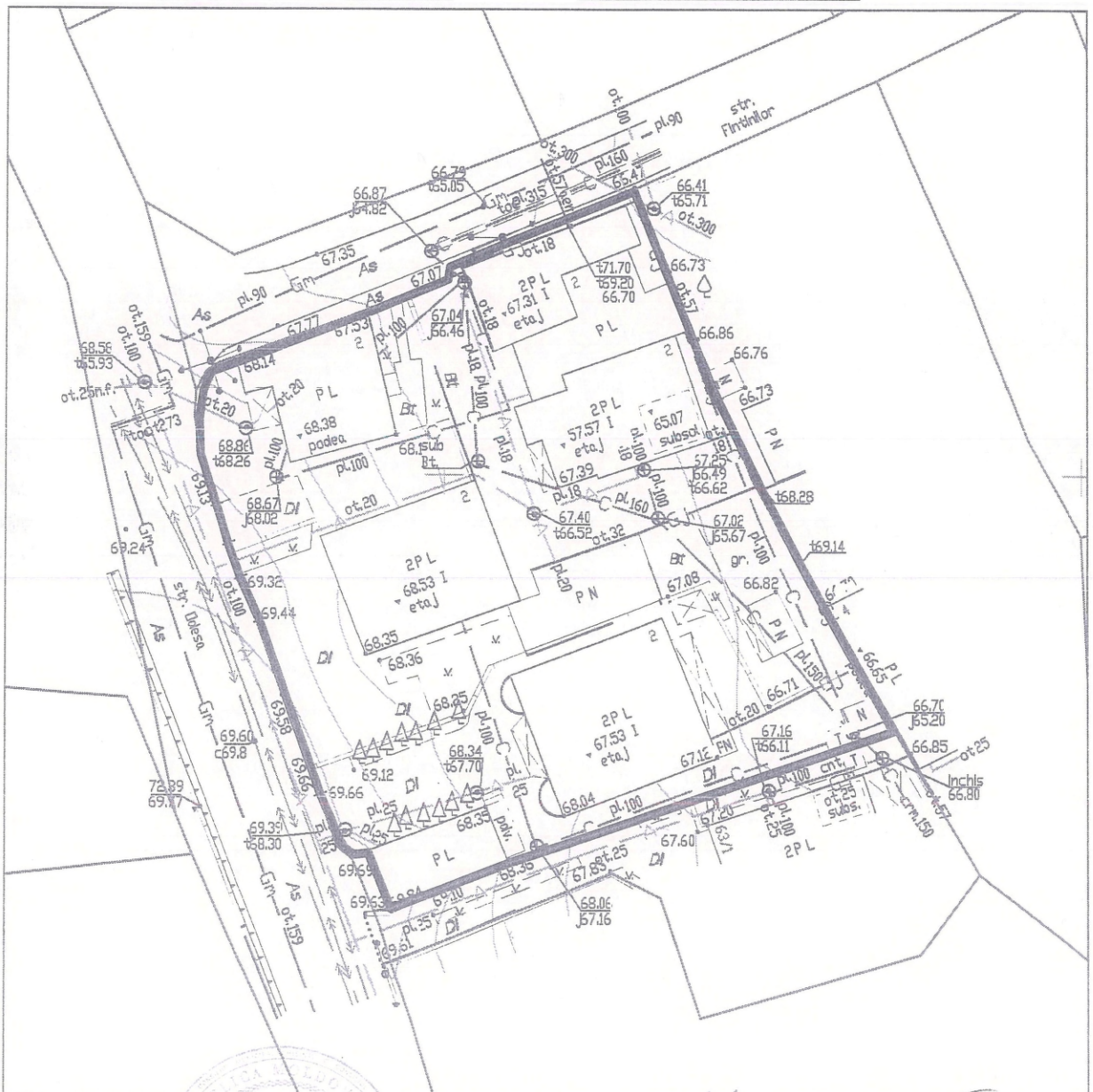
COORDONAT:

Şef al DGAURF

*Svetlana Dogotaru*

Scara: 1:500

Planşa: 79, 80



Şeful secției <i>urbanism</i>	<i>N. Luchianenco</i>	<i>[Signature]</i>
Specialist Principal	Ion Golban	<i>[Signature]</i>

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI

*[Signature]*  
Adrian Talmaci