



# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr. 1/47-11

din 19 mai 2016

Despre operarea unor modificări în decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/19-1 din 25.10.2012 și în hotarele terenului privat cu numărul cadastral [redacted] din bd. Dacia, [redacted]

Având în vedere cererea și actele depuse de către dl [redacted] (cod personal [redacted]), soluția urbanistică privind modificarea configurației terenului, specificată în schema de situație a terenului, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, avizul Direcției generale educație, tineret și sport, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral [redacted] raportul de evaluare, în temeiul art. 18 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998, art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 "Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului", art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 9 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. În pct. 98 din anexa nr. 1 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/19-1 din 25.10.2012 „Despre delimitarea unor terenuri proprietate municipală” cifrele "0,3712" se substituie cu cifrele "0,3495".

2. Se revocă titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren cu numărul cadastral [redacted] din 13.11.2012, eliberat Direcției generale educație, tineret și sport.

3. Se modifică configurația lotului de pământ din bd. Dacia, [redacted] cu numărul cadastral [redacted] coproprietate privată în devălmășie a dlui [redacted] și dnei [redacted] (cod personal [redacted]) și se expune în redacția planului-anexă la prezenta decizie, cu condiția achitării diferenței, în sumă de [redacted] lei, reieșind din raportul de estimare a valorii de piață, pentru diferența de suprafață (0,0216 ha).

4. Dl [redacted] vor încheia cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului pentru diferența de suprafață specificată în pct. 1 al prezentei decizii, cu achitarea prețului la o plată unică și îl vor autentifica notarial, în modul stabilit de legislație.

5. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

5.1 Va asigura eliberarea unui nou titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren Direcției generale educație, tineret și sport, precum și încheierea contractului de vânzare-cumpărare al terenului, pornind de la prevederile prezentei decizii.

5.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

5.3. Va prezenta Oficiului cadastral teritorial Chișinău planurile geometrice ale terenurilor municipale modificate corespunzător (nr. cadastrale [redacted]).

6. Se instituie servitute, conform planului-anexă, potrivit căreia coproprietarii, se obligă să nu admită edificarea construcțiilor în zona respectivă, să asigure accesul liber reprezentanților serviciilor comunale și de exploatare a rețelelor tehnice în vederea deservirii, reconstrucției și reparării acestora.

7. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Înregistrarea dreptului de proprietate municipală a terenului 0100103048 și a dreptului de folosință Direcției generale educație, tineret și sport conform titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

7.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile formate anterior (nr. cadastral [redacted]).

7.3. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului, să avizeze în scris proprietarii de teren asupra restricțiilor privind folosirea lui.

7.4. Înregistrarea servituții instituite conform prevederilor pct. 6 al prezentei decizii.

8. Direcția colectare a taxelor și impozitelor locale va percepe de la cumpărător impozitul în modul stabilit.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR AL CONSILIULUI

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

Valeriu Didencu



