



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 2/17-10

din 02 aprilie 2015

- 7 Cu privire la autentificarea dreptului de folosință asupra lotului de pământ din str. Miron Costin, 17/2 Institutului municipal de proiectări „CHIȘINĂUPROIECT”

Având în vedere demersul Institutului municipal de proiectări „CHIȘINĂUPROIECT”, decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 9/48 din 20.11.2014 “Cu privire la aprobarea Planului urbanistic de detaliu privind amplasarea blocului locativ D+P+7E cu obiectiv de deservire publică pe terenul aferent IMP „Chișinăuproiect” din str. Miron Costin, 17/2”, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 9, 15, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr. 91 din 05.04.2007 „Privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică Institutului municipal de proiectări „CHIȘINĂUPROIECT” dreptul de folosință asupra lotului de pământ nr. 1 cu suprafața de 1568 mp din str. Miron Costin, 17/2, pentru proiectarea și construirea unui bloc locativ (pentru angajații instituției) cu obiectiv de deservire publică (din contul terenului deținut anterior cu nr. cadastral 0100414312), conform planului anexat.

2. În anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/19-1 din 25.10.2012 „Despre delimitarea unor terenuri proprietate municipală”, în poziția nr. 351, suprafața de 0,5389 ha se substituie cu suprafața de 3823 mp.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să obțină, în modul stabilit, actul de transmitere pe teren a liniilor roșii, în baza căruia se indică pe teren lotul de pământ repartizat și certificatul de urbanism privind proiectarea obiectivului, eliberat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

3.2. După aprobarea documentației de proiect și deviz, să obțină, în modul stabilit, autorizația pentru executarea lucrărilor de construcție.

3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.5. Să se adreseze la Oficiul cadastral teritorial Chişinău privind formarea bunului ce va fi construit în baza documentaţiei de proiect şi autorizaţiei pentru executarea lucrărilor de construcţie şi înregistrarea titlului de autentificare a dreptului deţinătorului de teren.

3.6. Să dea obiectivul în exploatare, în modul stabilit, conform legislaţiei în vigoare.

3.7. Să achite Inspectoratului fiscal de stat impozitul funciar în funcţie de suprafeţele terenurilor stabilite în prezenta decizie.

4. Se declară nul titlul de autentificare a dreptului deţinătorului de teren nr. 0100414312 din 19.11.2012, eliberat Institutului municipal de proiectări „CHIŞINĂUPROIECT”.

5. Direcţia generală arhitectură, urbanism şi relaţii funciare va elibera beneficiarului titlurile de autentificare a dreptului deţinătorului de teren, cu trecerea lor în Registrul cadastral al deţinătorilor de terenuri.

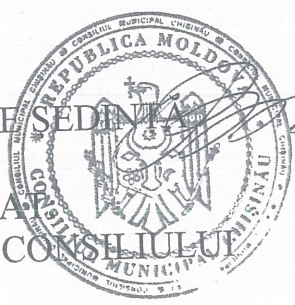
6. Se solicită:

6.1. Inspectoratului fiscal de stat Chişinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcţie de suprafaţa lotului.

6.2. Oficiului cadastral teritorial Chişinău să înregistreze dreptul asupra terenurilor după îndeplinirea pct. 4 al prezentei decizii, să formeze bunul ce va fi construit în baza documentaţiei de proiect şi autorizaţiei pentru executarea lucrărilor de construcţie şi să opereze modificări în documentaţia cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100414312 şi 0100414441).

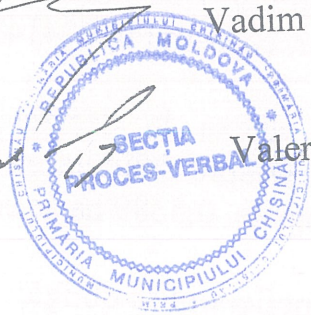
7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREŞEDINTE DE
CONTRASEMNA
SECRETAR AL

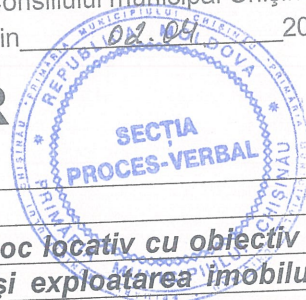


[Handwritten signature]

Vadim Cojuşeanu



Valeriu Didencu



PLANUL LOTURILOR

Transmis în folosinţă
Institutului municipal de proiectări "CHIŞINĂU PROIECT"

lotul nr. 1 - 1568 mp pentru proiectarea și construirea unui bloc locativ cu obiectiv de
deservire publică, lotul nr. 2 - 3823 mp pentru deservirea și exploatarea imobilului
existent situat în sectorul: Rîșcani, str Miron Costin, 17/2

Aria loturilor: 1568 mp; 3823 mp

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

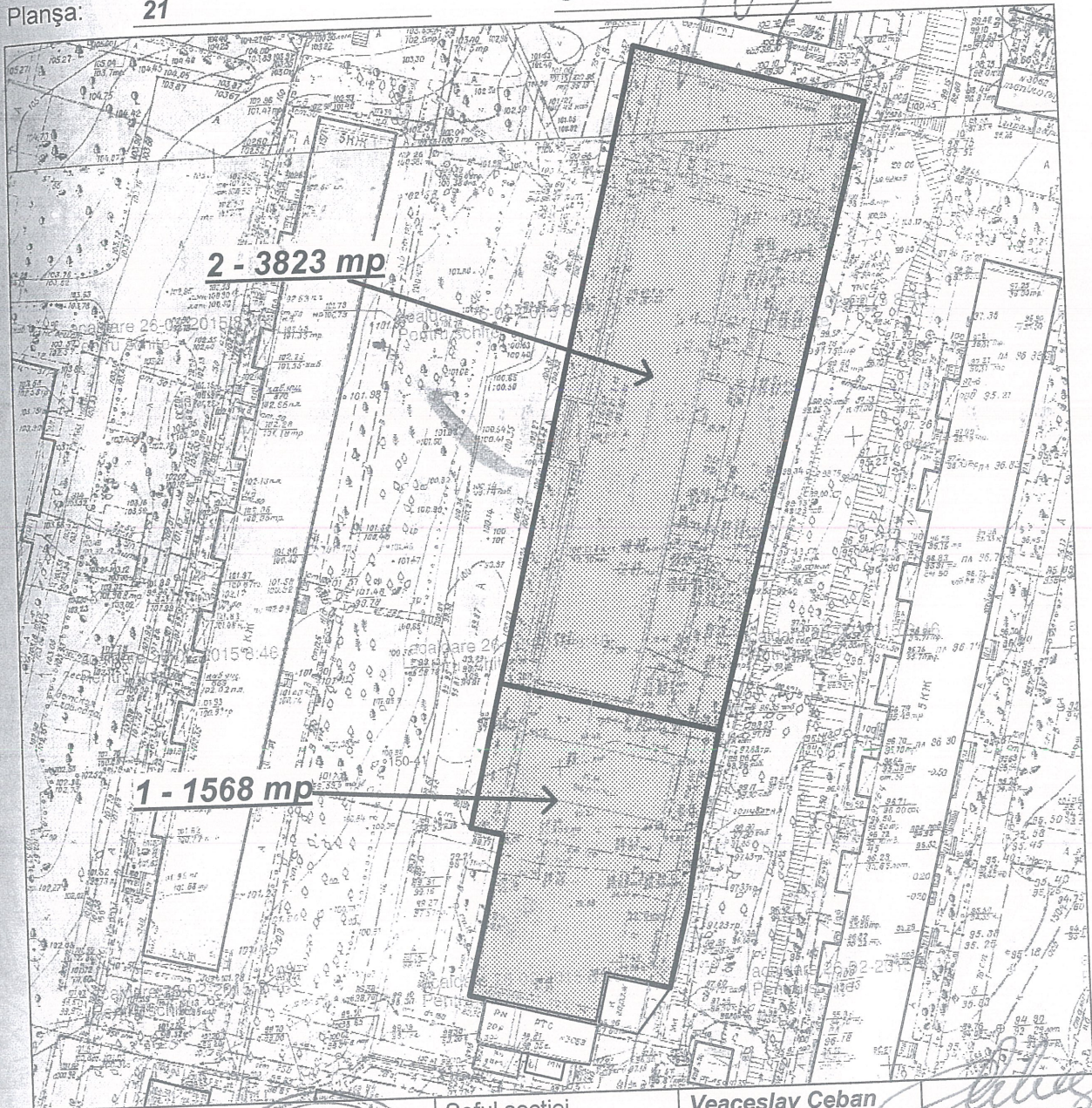
Ivan Carпов

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:1000

Planșa: 21



Șeful secției	Veaceslav Ceban	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	Vitalie Vasilean	<i>[Signature]</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI



[Signature]

Valeriu Didencu

