

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 1/12-3

din 17 februarie 2022

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Roguleni, ■■■, dnei M■■■■ Mihailov și dnei I■■■■ Radcicov

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna M■■■■ Mihailov, numărul de identificare ■■■■■■ și dna I■■■■ Radcicov, numărul de identificare ■■■■■■, proprietari ai imobilului din str. Roguleni, ■■■, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04/2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, în temeiul Codului funciar al Republicii Moldova, Legii nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legii nr.1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se transmite în proprietate privată comună în diviziune, conform cotelor-părți deținute din imobil dnei M■■■■ Mihailov, 1/2 și dnei I■■■■ Radcicov, 1/2, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ, cu suprafața de 915 mp din Roguleni, ■■■■ numărul cadastral ■■■■■■, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcției accesorii, conform planului anexat, cu actualizarea datelor cadastrale ale terenurilor adiacente, proprietate municipală.

2. Se exclude poziția nr. 1431 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației, să nu edifice construcții în lipsa actelor permise.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și proprietarilor imobilelor adiacente, în scopul deservirii și exploatarei construcțiilor capitale amplasate la hotarele megieșe.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea prețului terenului.

4.2. Înscrierea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale [REDACTED]).

5. Se împuternicesc dnele I [REDACTED] Radciov și M [REDACTED] Mihailov să solicite SCT Chișinău înregistrarea bunului imobil și operarea de modificări/actualizări a datelor cadastrale înregistrate anterior.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere prealabilă adresată Consiliului municipal Chișinău, cu sediul în municipiul Chișinău, bd. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 83, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Victor POLEACOV

SECRETAR INTERIMAR

AL CONSILIULUI



Adrian TALMACI



PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
dnelor **M. Mihailov și I. Radciov**

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Centru, str Roguleni,**

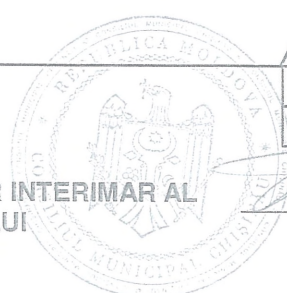
Aria lotului: **915 mp**

COORDONAT:

Șef al DGAURF
Svetlana Dogotaru

Scara: **1:500**

Planșa: **96**



Șeful secției	Veaceslav Ceban	
Specialist principal	Mirela Trinca	<i>[Signature]</i>

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

[Signature] **Adrian Talmaci**

