

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. 3/15

din 27 aprilie 2022

Cu privire la proiectarea și  
construcția canalizării din str. N.  
Testemițeanu

Având în vedere cererea și actele prezentate de către „KAUFLAND” S.R.L. (c/f 1016600004811), inclusiv declarația nr. 2-3974 din 23.06.2021 privind consimțirea constituirii servituții pe termen nelimitat cu titlu gratuit asupra zonei de protecție a canalizării ce urmează să traverseze terenul proprietate privată cu nr. cadastral 01001011222 și declarația nr. 2-3973 din 23.06.2021 privind promisiunea de donație, decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 7/20-6 din 18.10.2018 „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind valorificarea terenurilor cu nr. cadastrale 0100101662 și 01001011222 din str. N. Testemițeanu, 3”, pct. 73 și pct. 75 din Regulamentul privind delimitarea, gestionarea și protejarea spațiilor verzi din municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/10 din 18.07.2017, certificatele de urbanism pentru proiectare nr. 234/20 din 28.05.2020 și nr. 380/21 din 07.06.2021, art. 6 alin. 1) și alin. 2) pct. 3 lit. f) din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 14 (2) lit. f), art. 19 (4) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Prin derogare de la pct. 75 din Regulamentul privind delimitarea, gestionarea și protejarea spațiilor verzi din municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/10 din 18.07.2017, cu condiția obținerii autorizației de mediu, se permite pozarea/proiectarea și construcția rețelelor de canalizare menajeră (diametrul de 200 mm) și pluvială (diametrul de 1000 mm; va asigura evacuarea apelor meteorice din str. N. Testemițeanu și terenurilor adiacente), inclusiv prin parcul „Valea Trandafirilor”, conform planului de situație elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (conform anexei).

2. Cheltuielile pentru proiectare și construcție, precum și costul (taxa) de recuperare a spațiilor verzi defrișate conform actului de evaluare și cercetare fitosanitară perfectat de Î.M. „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi”, cu înverzirea corespunzătoare a unui spațiu similar în baza unui proiect dendrologic, se vor achita, cu titlu de donație (sponsorizare), de către S.R.L. „Kaufland”.

3. Beneficiarul lucrărilor va asigura:

3.1. Obținerea actelor permise, avizelor și hotărârilor necesare, în conformitate cu art. 35 (2) din Legea nr. 591/1999 „Cu privire la spațiile verzi ale localităților urbane și rurale”, cât și supunerea recepției finale.

3.2. Restabilirea prin amenajare corespunzătoare, a suprafețelor deteriorate din zona executării lucrărilor.

3.3. Determinarea numărului și tipului spațiilor verzi pentru înverzire, prin coordonare cu Î.M. „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi” în parcul „Valea Trandafirilor” conform planului de situație elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea actelor permise pornind de la prevederile prezentei decizii.

5. Î.M. „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi”, în calitate de gestionar al spațiilor verzi, va asigura supravegherea lucrărilor de defrișare, amenajare și înverzire.

6. Obiectele de infrastructură construite vor aparține domeniului public al municipiului Chișinău, care se vor gestiona de către Î.M. Regia exploatare a drumurilor și podurilor „Exdrupo” și S.A. „APĂ-CANAL CHIȘINĂU”, în funcție de destinația canalizării.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, municipiul Chișinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Corneliu PÂNTEA

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI





PLANUL DE SITUAŢIE A TERENULUI



Igor Vrabie

propus pentru valorificarea temporară privind executarea lucrărilor de construcție (din componenta Tranșa II) a canalizării menajere D-200 mm și a canalizării pluviale D-1000 mm din str. N. Testemițanu și terenurile adiacente

Solicitant S.R.L. "Kaufland" (în beneficiu cu titlu de donație UAT Chișinău cu gestionarea ulterioară de Î.M. "Regia exploatare a drumurilor și poduri „Exdrupo”")

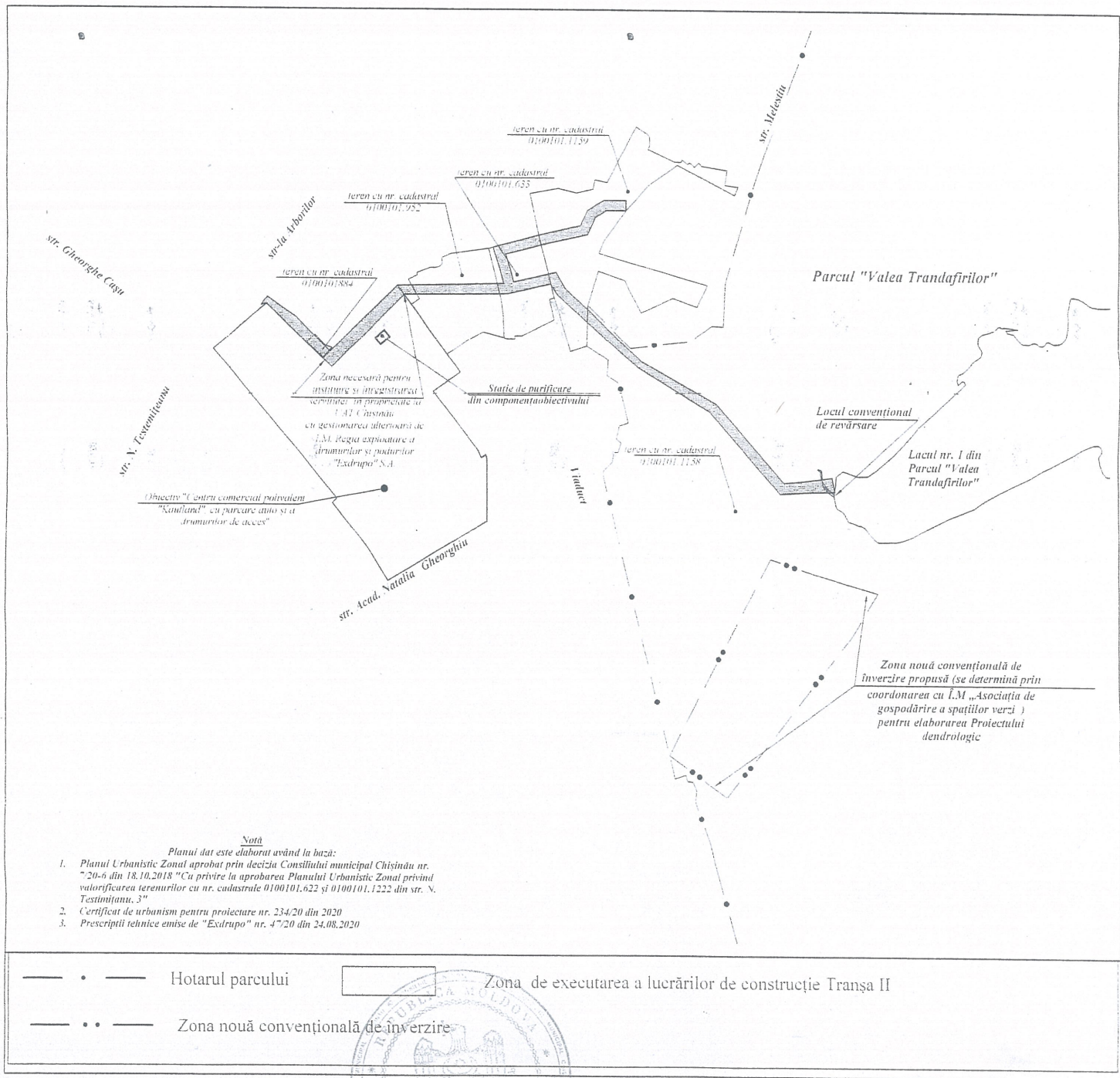
Arja terenului conform calculului anexat mp, planșa nr. 78, 79 scara 1:8000, nr. 208-32, 209-18, 25, 26, 27 scara 1:500

Arhitect șef adjunct

Igor Vrabie

Șef Direcției Infrastructură Edilitară

Alexandru Boldesco



Șef secție Svetlana Brad

Specialist principal

Alexandru Ursu

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI

Adrian Talmaci