



AP

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

DISPOZIȚIE

Nr. 25-df

din 26 mai 2014

┌ ┐ Cu privire la autentificarea ┌ ┐
└ ┘ dreptului de proprietate privată └ ┘
┌ ┐ asupra terenului din str. Odesa, ┌ ┐
└ ┘ 61/1 dnei Liudmila Franțuzova └ ┘

Având în vedere cererile anterioare și actele prezentate de către dna Liudmila Franțuzova, proprietară a construcțiilor din str. Odesa, 61/1 (contractul de donație nr. 3-3229 din 19.07.1996, certificatul privind atribuirea adresei poștale nr. 322 din 14.05.2003), schema de situație a terenului ce se legalizează, elaborată la 29.01.2014 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3), art. 14 (2) lit. b) - lit. e), 19 (4), art. 29 (1) lit. a), lit. g), art. 29 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumietărire”, pct. 25 lit. c) din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, dispoziției Primarului general al municipiului Chișinău nr. 529-dc din 21.11.2013, viceprimarul municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se autentifică dnei Liudmila Franțuzova dreptul de proprietate privată (fără plată) asupra terenului cu suprafața de 677 mp, inclusiv 141 mp - zona de aplicare a servituților), pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii din str. Odesa, 61/1, conform planului anexat.

2. Se stabilesc servituți asupra fâșiei de teren cu suprafața de 141 mp întru asigurarea condițiilor necesare pentru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente, conform planului anexat.

3. Proprietara se obligă:

3.1. Să folosească terenul conform destinației.

3.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul legalizat, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare elaborarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.4. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chişinău.

3.5. Să se înregistreze în calitate de proprietar al terenului la Oficiul fiscal teritorial în termen de cincisprezece zile de la data înmânării titlului de autentificare a dreptului deţinătorului de teren.

3.6. Să asigure accesul liber serviciilor de resort în vederea deservirii şi exploatării reţelelor tehnico-edilitare, amplasate pe terenul legalizat (zona de aplicare a servituţilor).

4. Direcţia generală arhitectură, urbanism şi relaţii funciare va asigura perfectarea şi eliberarea titlului de autentificare a dreptului deţinătorului de teren, trecerea proprietarului în Registrul cadastral al deţinătorilor de teren, precum şi operarea de modificări în documentaţia cadastrală perfectată anterior.

5. Se solicită Inspectoratului fiscal de stat Chişinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcţie de suprafaţa terenului prevăzută în punctul 1.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chişinău:

6.1. Să înregistreze dreptul asupra terenului specificat în pct. 1 al prezentei decizii.

6.2. Să opereze modificări în documentaţia cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100104440 şi 0100104205).

7. Controlul executării prevederilor prezentei dispoziţii mi-l asum.


VICEPRIMAR
Nistor Grozavu


REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL MUNICIPAL CHIŞINĂU


REPUBLICA MOLDOVA
PRIMĂRIA MUNICIPALITĂţii CHIŞINĂU
PROCES VERB

PLANUL LOTURILOR



Transmis în proprietate privată:
nei Liudmila Franțuzova

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii

situat în sectorul: **Chișinău, Odesa str, 61/1**

Aria loturilor: **677 mp (inclusiv 141 mp - servitute)**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chișinău

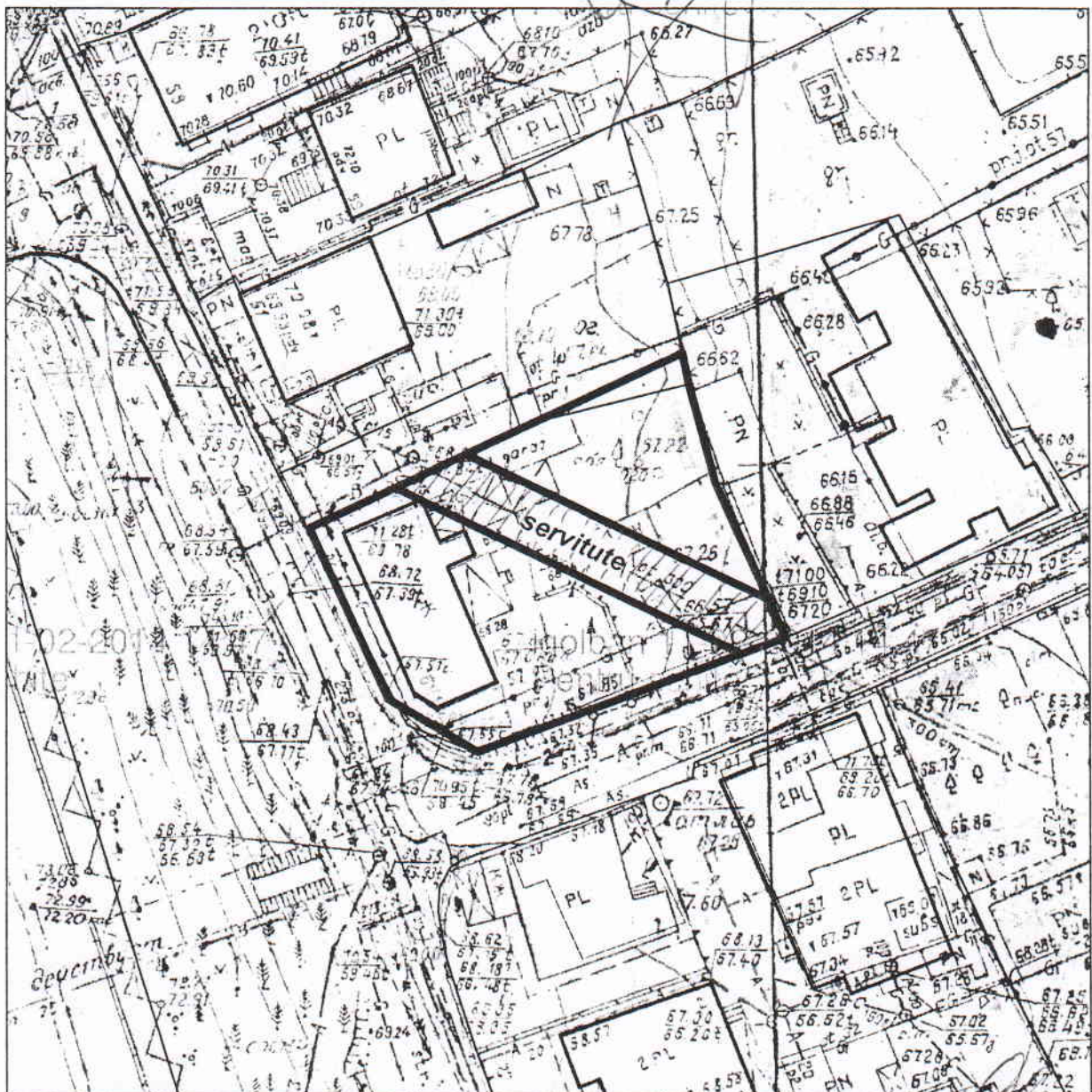
Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planșa: **79, 80**



Șeful secției	Veaceslav Ceban
Specialist Principal	Ion Golban

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu