

PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

DISPOZIȚIE

nr. 646-ol

din 13 noiembrie 2020

Cu privire la inițierea elaborării unor planuri urbanistice zonale

Având în vedere oportunitatea dezvoltării teritoriilor din intravilanul localității, amplasamentul important în structura urbanistică, lipsa unor reglementări urbanistice clare și corespunzătoare exigențelor actuale, necesitatea realizării proiectelor de investiții capitale, precum și prevederile deciziilor Consiliului Municipal Chișinău nr. 68/1-2 din 22.03.2007 „Cu privire la aprobarea Planului Urbanistic General al orașului Chișinău” și nr. 22/40 din 25.12.2008 „Cu privire la aprobarea Regulamentului local de urbanism al orașului Chișinău”, în conformitate cu prevederile din Legea nr. 835/1996 „Privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului”, în temeiul art. 29 alin. (1) și alin. (2) și art. 32 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală” și art. 15 alin. (1) pct. 2), lit. e), art. 16 alin. (1) din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Primarul General al municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se inițiază elaborarea planurilor urbanistice zonale pentru:
 - 1.1. Teritoriul cuprins în perimetrul străzilor Petricani – Mihai Viteazul – Columna – Calea Ieșilor – șos. Balcani (zona de studiu se indică în anexa nr. 1).
 - 1.2. Teritoriul alăturat str. Industriale, tronsonul cuprins între str. Uzinelor și str. Vadul lui Vodă (zona de studiu se indică în anexa nr. 2).
 - 1.3. Teritoriul alăturat bd. Mircea cel Bătrân și str. Bucovinei (zona de studiu se indică în anexa nr. 3).
 - 1.4. Teritoriul cuprins în perimetrul străzilor Albișoara – Ismail – Calea Moșilor – Mihai Viteazul (zona de studiu se indică în anexa nr. 4).
2. Se desemnează în calitate de beneficiar Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.
3. Proiectantul va fi desemnat în urma desfășurării unei licitații publice organizate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare conform legislației în vigoare.
4. Procesul de elaborare a planurilor urbanistice zonale va fi executat în etape:
 - 4.1. Elaborarea sarcinilor de proiectare (tema-program) în conformitate cu anexa A din NCM B.01.02:2016;
 - 4.2. Monitorizarea elaborării planurilor urbanistice zonale pentru teritoriile indicate în schemele-anexă la prezenta dispoziție, după cum urmează:
 - a) colectarea datelor inițiale, în conformitate cu anexa C din NCM B.01.02:2016;
 - b) analiza situației existente pe specialități;
 - c) elaborarea viziunii de dezvoltare;
 - d) elaborarea planurilor urbanistice zonale pentru teritoriile vizate și a regulamentelor locale de urbanism aferente zonelor;
 - e) consultarea publică a documentației elaborate;

g) obținerea avizelor de la organismele teritoriale interesate pentru documentația elaborată (Anexa B din NCM B.01.02:2016);

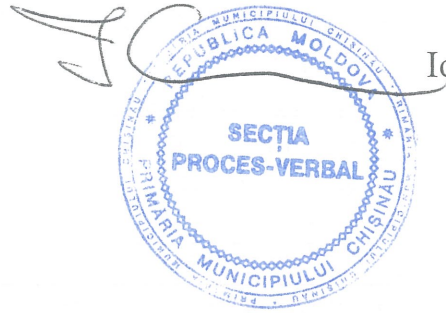
h) susținerea documentației Planurilor urbanistice zonale și aprobarea acestora de către Consiliul arhitectural-urbanistic al municipiului Chișinău;

i) prezentarea spre aprobare a documentației elaborate Consiliului municipal Chișinău.

7. Direcția relații publice și buget civil va informa populația municipiului Chișinău, în termen de 3 zile, despre prevederile prezentei dispoziții prin intermediul mass-mediei.

8. Controlul îndeplinirii prezentei dispoziții se pune în sarcina viceprimarului de ramură a municipiului Chișinău, dl Victor Chironda.

PRIMAR GENERAL



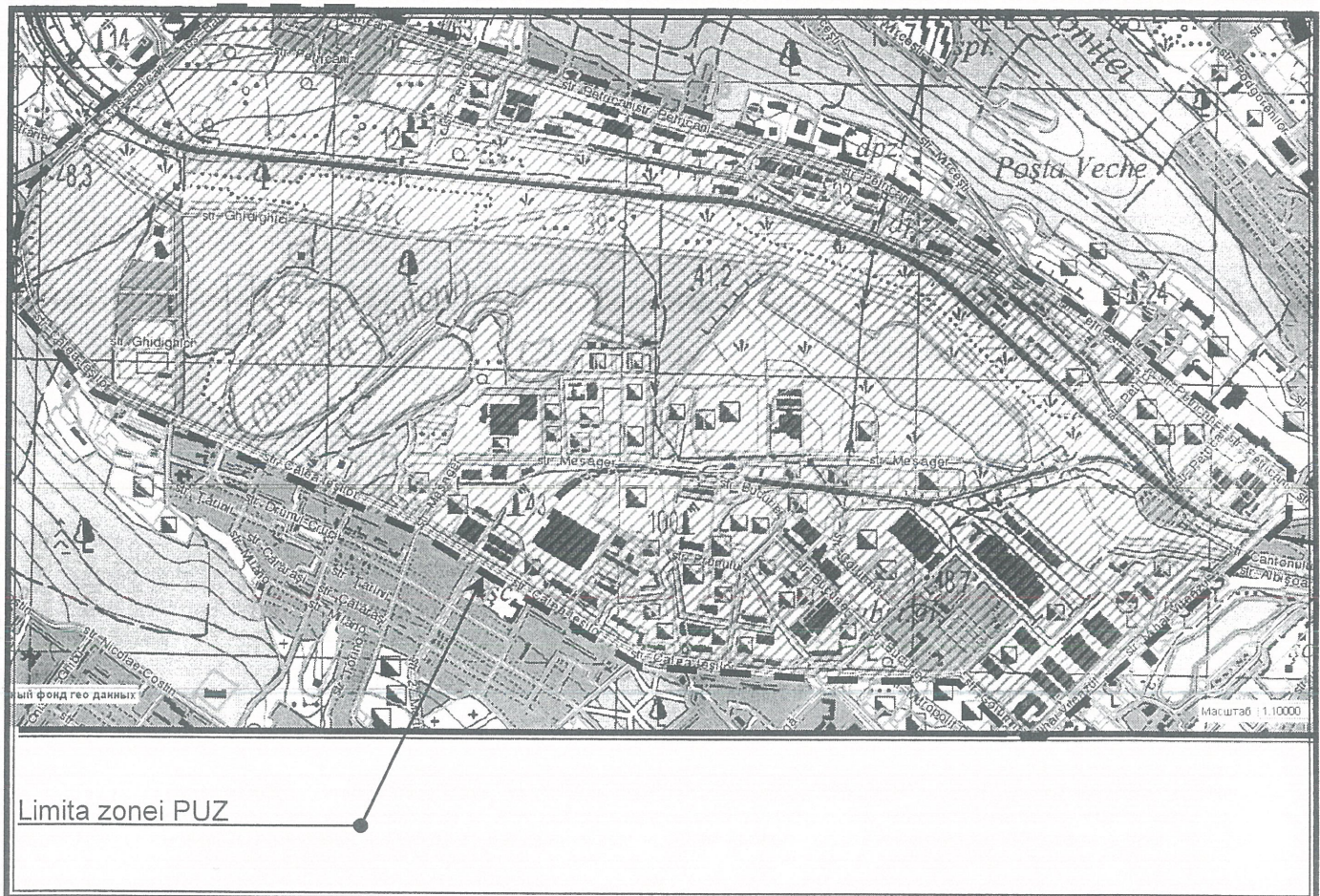
Ion CEBAN



Schema de amplasare

*Zona de studiu a Planului urbanistic zonal pentru teritoriul cuprins în perimetrul străzilor
Petricani – Mihai Viteazul – Columna – șos. Balcani*

Suprafața, circa 650 ha,



SECRETAR INTERIMAR AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

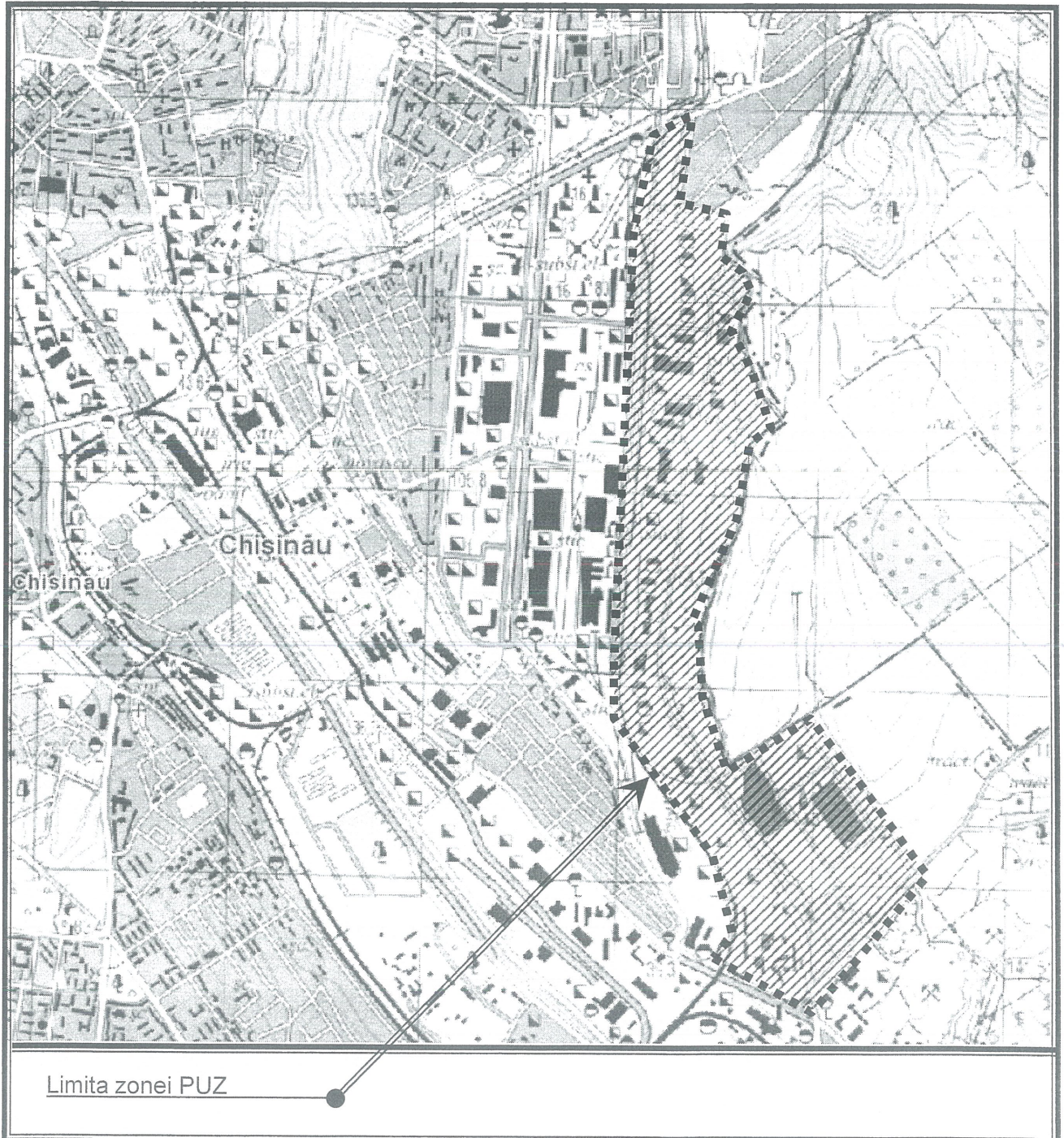
Adrian Talmaci



Schema de amplasare

Zona de studiu a Planului urbanistic zonal pentru teritoriul alăturat str. Industrială, tronsonul cuprins între str. Uzinelor și str. Vadul lui Vodă

Suprafața, circa 300 ha,





Schema de amplasare

Zona de studiu a Planului urbanistic zonal pentru teritoriul alăturat bd. Mircea cel Bătrân și str. Bucovinei

Suprafața, circa 100 ha,



