

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. \_\_\_\_\_

din \_\_\_\_\_

Cu privire la privatizarea terenului din str. Ialoveni, [REDACTED], aferent obiectivului privat al dlui S [REDACTED] C [REDACTED]

Având în vedere actele prezentate de către dl S [REDACTED] C [REDACTED] (numărul de identificare [REDACTED]), informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100201521, Raportul de evaluare a bunurilor imobile nr. 005/24 din 20.02.2024, efectuat de către S.C. „Capitalimobil-CTI” S.R.L., în temeiul art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” și art. 6 alin. 1), 2) pct. 3 lit. d) din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului aferent obiectivului privat (construcție comercială, prestarea serviciilor) din str. Ialoveni, [REDACTED], necesar pentru utilizare în procesul tehnologic, în limitele specificate în schema-anexă.

2. Se modifică planul cadastral al terenului cu nr. cadastral 0100201521 din str. Ialoveni, [REDACTED], proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 0,1061 ha conform schemei-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile adiacente, proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100201119 și 0100201966.

3. Se acceptă vânzarea terenului cu suprafața de 0,1061 ha, cu numărul cadastral 0100201521, aferent obiectivului din str. Ialoveni, [REDACTED], la preț de piață dlui S [REDACTED] C [REDACTED], conform schemei- anexă la prezenta decizie.

4. Cumpărătorul se obligă:

4.1. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului cu numărul cadastral 0100201521 specificat în pct. 3 al prezentei decizii, cu achitarea prețului indicat la o plată unică, și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

4.2. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

4.3. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să asigure exploatarea lor, de comun acord cu serviciile specializate.

4.4. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

4.5. Să asigure, pe cheltuiala sa, prin intermediul executantului de lucrări cadastrale perfectarea documentației cadastrale și înregistrarea acesteia în Registrul bunurilor imobile la I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”.

4.6. Să efectueze amenajarea complexă a terenului.

4.7. Să nu edifice construcții, în lipsa autorizației de construire.

4.8. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare.

5. Se împuternicește Primarul General al municipiului Chișinău să încheie cu dl S [redacted] C [redacted], contractul de vânzare-cumpărare a terenului cu suprafața de 0,1061 ha (numărul cadastral 0100201521), aferent obiectivului privat din str. Ialoveni, [redacted], la prețul de piață, în sumă de 1235000 lei, conform raportului de evaluare a bunurilor imobile nr. 005/24 din 20.02.2024, efectuat de către S.C. „Capitalimobil-CTI” S.R.L.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

6.1. Perfectarea și prezentarea spre semnare și autentificare notarială a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, pornind de la prevederile prezentei decizii.

6.2. Operarea modificărilor respective în documentația de cadastru.

7. Se împuternicește dl S [redacted] C [redacted]:

7.1. Să efectueze perfectarea documentației cadastrale de modificare/actualizare a planurilor cadastrale (prin intermediul executantului de lucrări cadastrale).

7.2. Să solicite I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” operarea modificărilor în documentația cadastrală a terenurilor cu numerele cadastrale 0100201521, 0100201119 și 0100201966.

8. I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, la cerere, va opera modificări în documentația cadastrală a terenurilor cu numerele cadastrale 0100201521, 0100201119 și 0100201966.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chişinău, sediul Râşcani, municipiul Chişinău (str. Kiev, 3), în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI

## SCHEMA TERENULUI

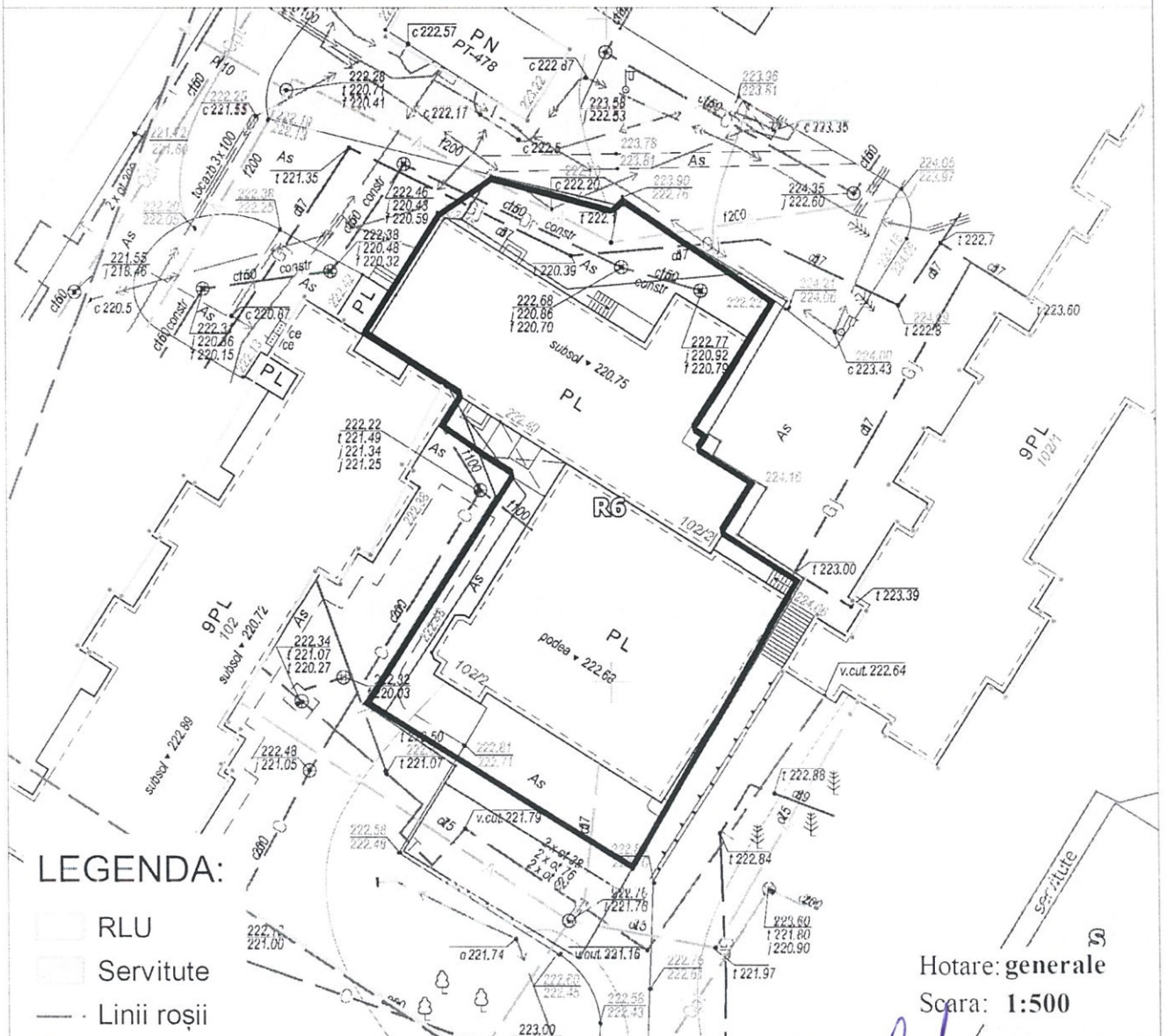
Nr. cadastral: 0100201521 Suprafaţă: 0.1061 ha

Amplasat: mun. Chişinău, str. Ialoveni, [REDACTED]

Categoria terenului: Terenuri din intravilanul localităţilor

Modul de folosinţă: Aferent obiectivului comercial şi prestări servicii

Regimul urbanistic: zona urbană, codul -R6



Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şef secţie	Sergiu Borş	
Specialist superior	Victoria Tabunşic	



# PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



Șef secție	Sergiu Bors	
Specialist superior	Victoria Tabunșic	

## NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei Cu privire la privatizarea terenului din str. Ialoveni, [REDACTED],  
aferent obiectivului privat al dlui S [REDACTED] C [REDACTED]

1. **Beneficiar(i):** dl S [REDACTED] C [REDACTED]

2. **Adresa lotului:** str. Ialoveni, [REDACTED]

3. **Destinația:** deservirea și exploatarea imobilului nelocativ.

4. **Suprafața terenului ce se legalizează:** 0,1061 ha

5. **Construcții capitale amplasate pe teren:** construcție 01.

6. **Drept înregistrat asupra terenului:**

- proprietate municipală conform deciziei CMC nr. 17/13-3 din 30.12.2004 și decizia CMC nr. 4/15 din 13.05.2014.

7. **Drept înregistrat asupra construcției:**

- contract de vânzare/cumpărare nr. 1-309 din 04.11.2022.

8. **Temeiul juridic:**

Având în vedere actele prezentate de către dl S [REDACTED] C [REDACTED] (numărul de identificare [REDACTED]), informația din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100201521, Raportul de evaluare a bunurilor imobile nr. 005/24 din 20.02.2024, efectuat de către S.C. „Capitalimobil-CTI” S.R.L., în temeiul art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală” și art. 6 alin. 1), 2) pct. 3 lit. d) din Legea nr. 136 din 17.06.2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”.

Șef-adjunct al DGAURF

Andrian Grigorițchi