

PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

DISPOZIȚIE

nr. _____

din _____

Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unor încăperi, din bd. Dacia, 51/1 lit. A (etajul 18), dlui V. B.

Având în vedere cererea dlui V. B., nr. 1-05/1-1764 din 23.03.2023, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 1-05/1-1764 din 21.06.2023, precum și expirarea termenului contractului de locațiune nr. 1/11/021 din 24.06.2011, încheiat în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 1/44-3 din 11.02.2011, în temeiul prevederilor pct. 40 din Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7/2020 (cu modificările și completările ulterioare), în temeiul art. 1251 și art. 1280 alin. (2) din Codul civil al Republicii Moldova, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 29 alin. (1) lit. g), art. 32 alin. (1) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, dispoziția Primarului General nr. 1616-dc din 01.11.2022 „Cu privire la delegarea unor atribuții ale Primarului General, viceprimarilor și secretarului interimar al Consiliului Municipal Chișinău”, viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungesc relațiile contractuale de locațiune, pe un termen de trei ani, dlui V. B., pentru încăperile nelocative cu suprafața totală de 11,9 m.p., din bd. Dacia, 51/1 lit. A (etajul 18), nr. cadastral 0100.114.101.01, pentru amplasarea obiectelor de uz casnic.

2. Direcția generală economie, comerț și turism va asigura:

2.1. Perfectarea unui nou contract de locațiune pentru încăperile specificate în pct. 1 conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările și completările ulterioare);

2.2. Întocmirea acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 1/11/021 din 24.06.2011;

2.3. Notificarea locatarului privind conținutul prezentei dispoziții.

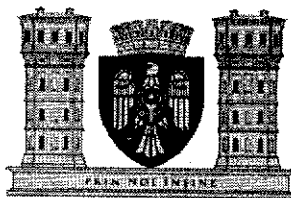
3. Se propune dlui V. B., semnarea, în decurs de 30 zile calendaristice din data notificării, a acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 1/11/021 din 24.06.2011 și a contractului nou de locațiune conform condițiilor specificate în pct. 2 al prezentei dispoziții.

4. În cazul în care, în termenul indicat, dl V. B. nu se prezintă sau refuză semnarea actelor menționate în pct. 3 al prezentei dispoziții, se preavizează dl Vasile BULIBAȘ despre rezoluțiunea (rezilierea) contractului de locațiune nr. 1/11/021 din 24.06.2011 conform condițiilor rezoluțiunii (rezilierii) locațiunii fără termen.

5. Prezenta dispoziție poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, cu sediul în municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu Codul Administrativ.

6. Viceprimarul municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei dispoziții.

VICEPRIMAR
Olga URSU



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

Nr. 1-05/1-1764 din 21.06.2023

Consiliul municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin.(2) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 numai Consiliul municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate *înaintăm* spre examinare proiectul de decizie/dispoziție „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unor încăperi, din bd. Dacia, 51/1 lit. A (etajul 18), dlui V [redacted] B [redacted] cu tot setul de acte anexat,

- termenul – 3 ani;
- suprafața – 11,9 m.p., nr. Cadastral 0100114.101.01
- destinația – în vederea amplasării obiectelor de uz casnic;

Legea bugetului de Stat Decizia CMC	Coeficientul de piață K4	Cost 1 m.p./ suma chiriei anuale lei
Decizia CMC nr. 17/7/2020	0,1	82,56 / 982,47
Legea bugetului de stat	0,5	412,80 / 4912,36

CARACTERISTICA: Încăperile nelocative sunt în stare satisfăcătoare, cu intrare din interiorul imobilului (bloc locativ) și sunt folosite de locatar în baza contractului de locațiune nr. 1/11/021 din 24.06.2011. Se solicită prelungirea raporturilor contractuale de locațiune pe un nou termen.

Rețele ingineresti – lipsesc.

SOLICITAREA: demersul nr. 1-05/1-1764 din 23.03.2023.

/ Șef al
Direcției generale

Roman VITIUC

Ex. Tatiana Mastac

Data întocmirii fișei 26.06.2023

Anexa
la contractul nr. _____
din _____

FIȘA DE EVALUARE A ÎNCĂPERILOR

Situate pe adresa bd. Dacia, 51/1 lit. A (etajul 18)

cu suprafața de 11,90 m.p.

Locatarul V. _____ e B. _____

CUANTUMUL CHIRIEI ANUALE:

$$Pa\hat{i} = Tb \times (1+K_1+K_2+K_3) \times K_4 \times S$$

Paî – cuantumul chiriei anuale;

Tb – tariful de bază pentru arenda 1 m.p. de spațiu pe an;

K₄ – coeficientul de piață (K₄ = C₁+C₂, unde C₁ – criteriul de situare a încăperilor;

C₂ –criteriul amplasarii intrării în încăperi

S – suprafața încăperilor.

Nr. d/o	Tipul coeficientului		Valoarea coeficientului	Descrierea coeficientului/ valoarea criteriului
1.	Coeficientul de amplasare a încăperilor	K ₁	0,4	Etajul 18
2.	Coeficientul amenajării tehnice	K ₂	0,0	lipsesc
3.	Coeficientul ramural de utilizare a încăperilor	K ₃	0,4	Necesități gospodărești
4.	Coeficientul de piață	K ₄	0,1	Decizia CMC nr. 17/7 din 06.10.2020
			0,5	Legea bugetului de stat 2023

Tariful de bază pentru chiria anuală (2023) a 1 m.p. de încăperi pentru mun. Chișinău – 458,67 lei.

$$Pa\hat{i} = 458,67 \times (1+0,4+0,0+0,4) \times 0,1 \times 11,9=982,47 \text{ lei}$$

$$Pa\hat{i} = 458,67 \times (1+0,4+0,0+0,4) \times 0,5 \times 11,9=4912,36 \text{ lei}$$

(Calculul conform formulei)

Semnătura persoanei
care a întocmit fișa

Semnătura
locatarului

Semnătura
contabilului
