

PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

DISPOZIȚIE

nr. _____

din _____

Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unui garaj din str. Octavian Goga, 22 lit. 16-13 (etajul 1), dnei E [REDACTED] S [REDACTED]

Având în vedere cererea dnei E [REDACTED] S [REDACTED] nr. 09-11/04-3051 din 09.06.2022, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 09-11/04-3051 din 27.02.2023, precum și expirarea termenului contractului de locațiune nr. 5/15/004 din 03.03.2015, încheiat în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr.11/32-5 din 23.12.2014 și dispoziției Primarului General nr. 10-dp din 15.11.2021, în temeiul prevederilor pct. 40 din Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7/2020 (cu modificările și completările ulterioare), în temeiul art. 1251 și art. 1280 alin. (2) din Codul civil al Republicii Moldova, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea Republicii Moldova nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 29 alin. (1) lit. g), art. 32 alin. (1) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, dispoziția Primarului General nr. 1616-dc din 01.11.2022 „Cu privire la delegarea unor atribuții ale Primarului General, viceprimarilor și secretarului interimar al Consiliului Municipal Chișinău”, viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungesc relațiile contractuale de locațiune, pe un termen de trei ani, dnei E [REDACTED] S [REDACTED] pentru încăperea nelocativă nr. 1 cu suprafața totală de 13,5 m.p. din str. Octavian Goga, 22 lit. 16-13 (etajul 1), nr. cadastral 0100419.078.13, având destinația de garaj.

2. Direcția generală economie, comerț și turism va asigura:

2.1. Perfectarea unui nou contract de locațiune pentru încăperea specificată în pct. 1 conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările ulterioare);

2.2. Întocmirea acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 5/15/004 din 03.03.2015;

2.3. Notificarea locatarului privind conținutul prezentei dispoziții.

3. Se propune dnei E [REDACTED] S [REDACTED], semnarea, în decurs de 30 zile calendaristice din data notificării, a acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 5/15/004 din 03.03.2015 și a contractului nou de locațiune conform condițiilor specificate în pct. 1 al prezentei dispoziții.

4. În cazul în care, în termenul indicat, dna E [REDACTED] S [REDACTED] nu se prezintă sau refuză semnarea actelor menționate în pct. 3 al prezentei dispoziții, se preavizează dna

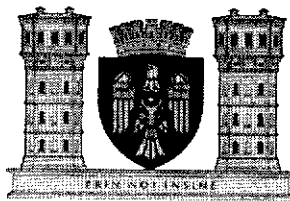
El [REDACTED] S [REDACTED] despre rezoluțiunea (rezilierea) contractului de locațiune nr. 5/15/004 din 03.03.2015 conform condițiilor rezoluțiunii (rezilierii) locațiunii fără termen.

5. Prezenta dispoziție poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu Codul Administrativ.

6. Viceprimarul municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei dispoziții.

VICEPRIMAR

Olga URSU



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

Nr. 09-11/04-3051 din 27.02.2023

Consiliul municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin.(2) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 numai Consiliul municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate *înaintăm* spre examinare proiectul de decizie/dispoziție „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unui garaj din str. Octavian Goga, 22 lit. 16-13 (etajul 1), dnei E. S. ”, cu tot setul de acte anexat,

- termenul – 3 ani;
- suprafața – 13,5 mp; nr. cadastral 0100419.078.13.
- destinația – garaj;
- coordonat cu gestionarul imobilului – ÎMGFL 22,

Legea bugetului de Stat Decizia CMC	Coefficientul de piață K4	Cost 1 m.p./ suma chiriei anuale lei
<i>13,5 mp – etajul 1</i>		
Decizia CMC nr. 11/32-5/2014 și decizia CMC nr. 17/7/2020	0,8	660,48 / 8916,54
Legea bugetului de stat	0,5	412,80 / 5572,84

CARACTERISTICA: Încăperea nelocativă este în stare satisfăcătoare, cu intrare din curte comună cu alți locatari și este folosită de locatar în calitate de garaj, în baza contractului de locațiune nr. 5/15/004 din 23.12.2014.

Rețele ingineresti – lipsesc.

SOLICITAREA: demersul nr. 09-11/04-3051 din 09.06.2022.

Șef al
Direcției generale

Roman VITIUC

Ex. Tatiana Mastac

Data întocmirii fișei _____

Anexa
la contractul nr. _____
din _____

FIȘA DE EVALUARE A ÎNCĂPERILOR

Situate pe adresa str. O. Goga, 22 lit. 16-13

cu suprafața de 13,5 m.p.

Locatarul E. S.

CUANTUMUL CHIRIEI ANUALE:

$$Pa\hat{i} = Tb \times (1+K_1+K_2+K_3) \times K_4 \times S$$

Paî – cuantumul chiriei anuale;

Tb – tariful de bază pentru arenda 1 m.p. de spațiu pe an;

K₄ – coeficientul de piață; (**K₄** = **C₁**+**C₂**, unde **C₁** – criteriul de situare a încăperilor;

C₂ – criteriul amplasării întrării în încăperi)

S – suprafața încăperilor.

Nr. d/o	Tipul coeficientului		Valoarea coeficientului	Descrierea coeficientului/ valoarea criteriului
1.	Coeficientul de amplasare a încăperilor	K ₁	0,4	etajul 1
2.	Coeficientul amenajării tehnice	K ₂	0	lipsesc
3.	Coeficientul ramural de utilizare a încăperilor	K ₃	0,4	garaj
4.	Coeficientul de piață	K ₄	0,5	Legea bugetului de stat 2023
			0,8	C1-0,5 C2-0,3 Decizia CMC nr. 17/7/2020

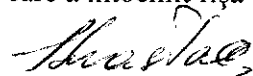
Tariful de bază pentru chiria anuală (2023) a 1 m.p. de încăperi pentru mun. Chișinău – 458,67 lei.

$$Pa\hat{i} = 458,67 \times (1+0,4+0+0,4) \times 0,5 \times 13,5 = 5572,84 \text{ lei}$$

$$Pa\hat{i} = 458,67 \times (1+0,4+0+0,4) \times 0,8 \times 13,5 = 8916,54 \text{ lei}$$

(Calculul conform formulei)

Semnătura persoanei
care a întocmit fișa



Semnătura
locatarului

Semnătura
contabilului
