

PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

DISPOZIȚIE

nr. _____

din _____

Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune a unor încăperi din str. Petru Zadnipru, 7/1 lit. A (soclu), Societății cu răspundere limitată „VIRAL-ELEGANT”

Având în vedere demersul Societății cu răspundere limitată „VIRAL-ELEGANT” nr. 09-11/04/2-5405 din 17.10.2022, nota informativă a Direcției generale economie, comerț și turism nr. 09-11/04-5405 din 23.02.2023, precum și expirarea termenului contractului de locațiune nr. 4/10/033 din 29.10.2010, încheiat în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 9/42-12 din 30.07.2010, în temeiul prevederilor pct. 40 din Regulamentul gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 17/7/2020 (cu modificările și completările ulterioare), în temeiul art. 1251 și art. 1280 alin. (2) din Codul civil al Republicii Moldova, art. 6 alin. (1) și alin. (2) pct. 3 lit. c) din Legea Republicii Moldova nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, art. 29 alin. (1) lit. g), art. 32 alin. (1) din Legea Republicii Moldova nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, dispoziția Primarului General nr. 1616-dc din 01.11.2022 „Cu privire la delegarea unor atribuții ale Primarului General, viceprimarilor și secretarului interimar al Consiliului Municipal Chișinău”, viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău DISPUNE:

1. Se prelungesc relațiile contractuale de locațiune, pe un termen de trei ani, Societății cu răspundere limitată „VIRAL-ELEGANT”, pentru încăperile nelocative cu suprafața totală de 89,1 m.p. din incinta Liceului Teoretic „OLIMP”, din str. Petru Zadnipru, 7/1 lit. A (soclu), nr. cadastral 0100312.404.01, pentru amplasarea unei școli auto, care va activa conform graficului stabilit.

2. Direcția generală economie, comerț și turism va asigura:

2.1. Perfectarea unui nou contract de locațiune pentru încăperile specificate în pct. 1 conform Regulamentului gestionării clădirilor, construcțiilor și încăperilor cu altă destinație decât cea locativă - proprietate municipală, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificările ulterioare);

2.2. Întocmirea acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 4/10/033 din 29.10.2010;

2.3. Notificarea locatarului privind conținutul prezentei dispoziții.

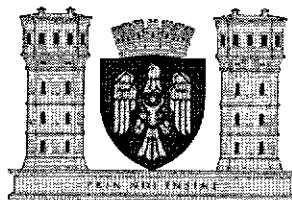
3. Se propune Societății cu răspundere limitată „VIRAL-ELEGANT”, semnarea, în decurs de 30 zile calendaristice din data notificării, a acordului de rezoluțiune a contractului de locațiune nr. 4/10/033 din 29.10.2010 și a contractului nou de locațiune conform condițiilor specificate în pct. 1 al prezentei dispoziții.

4. În cazul în care, în termenul indicat, Societatea cu răspundere limitată „VIRAL-ELEGANT” nu se prezintă sau refuză semnarea actelor menționate în pct. 3 al prezentei dispoziții, se preavizează Societatea cu răspundere limitată „VIRAL-ELEGANT” despre rezoluțiunea (rezilierea) contractului de locațiune nr. 4/10/033 din 29.10.2010 conform condițiilor rezoluțiunii (rezilierii) locațiunii fără termen.

5. Prezenta dispoziție poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, cu sediul în municipiul Chișinău, str. Kiev, 3, în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu Codul Administrativ.

6. Viceprimarul municipiului Chișinău și Direcția generală educație, tineret și sport vor asigura controlul executării prevederilor prezentei dispoziții.

VICEPRIMAR
Olga URSU



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU
PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMIE, COMERȚ ȘI TURISM

Nr. 09-11/04/2-5405 din 17.10.2022

Consiliul municipal Chișinău

Nota informativă

În temeiul art. 14 alin.(2) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 numai Consiliul municipal Chișinău decide darea în locațiune a bunurilor domeniului public și privat al municipiului Chișinău.

Având în vedere cele menționate, *înaintăm* spre examinare proiectul de dispoziție „Cu privire la prelungirea relațiilor contractuale de locațiune pentru încăperile din str. str. Petru Zadnipru, 7/1 lit. A (soclu), Societății cu răspundere limitată „VIRAL-ELEGANT”, cu tot setul de acte anexat,

- termenul – 3 ani;
- suprafața – 89,1 mp, nr. cadastral 0100312.404.01;
- destinația – pentru amplasarea unei școli auto, care va activa conform graficului aprobat;
- prelungirea contractului;
- coordonat cu gestionarul imobilului – Instituția Publică Liceul Teoretic „OLIMP”,
- fără drept de privatizare;
- graficul de activitate (marți, joi) 17:30 – 18:15.

Legea bugetului de Stat Decizia CMC	Coeficientul de piață K4	Cost 1 m.p./ suma chiriei anuale lei
31,8 mp – (soclu) grafic de activitate: marți, joi, vineri – 17:00-20:00		
Decizia CMC nr. 9/42-12 din 30.07.2010	1,5	201,24 / 7667,30
Decizia CMC nr. 17/7/2020	1,0	134,16 / 5111,53
Legea Bugetului de stat 2023	0,5	67,08 / 2555,77
51,00 mp – (soclu) grafic de activitate: luni, miercuri, vineri – 17:00-20:00		
Decizia CMC nr. 9/42-12 din 30.07.2010	1,5	201,24 / 10263,31
Decizia CMC nr. 17/7/2020	1,0	134,16 / 6842,21
Legea Bugetului de stat 2023	0,5	67,08 / 2555,77

CARACTERISTICA: Încăperile sunt în stare satisfăcătoare, cu intrarea din interiorul imobilului și sunt folosite de către locatar în baza contractului de locațiune nr. 4/10/033 din 29.10.2010.

Rețele ingineresti – încălzire centrală.

SOLICITAREA: demersul Societății cu răspundere limitată „VIRAL-ELEGANT” nr. 09-11/04/2-5405 din 17.10.2022.

Șef al
Direcției generale

Ex. T. Mastac

Roman VITIUC

Data întocmirii fișei _____

Anexa
la contractul nr. _____
din _____

FIȘA DE EVALUARE A ÎNCĂPERILOR

Situate pe adresa Petru Zadnipru, 7/1 lit.A

cu suprafața de 38,1 m.p.

Locatarul SRL „Viral-Elegant”

CUANTUMUL CHIRIEI ANUALE:

$$Pa\hat{i} = Tb \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$$

Paî – cuantumul chiriei anuale;

Tb – tariful de bază pentru arenda 1 m.p. de spațiu pe an;

K₄ – coeficientul de piață (K₄ = C₁ + C₂, unde C₁ – criteriul de situare a încăperilor;

C₂ – criteriul amplasării întrării în încăperi

S – suprafața încăperilor.

Nr. d/o	Tipul coeficientului		Valoarea coeficientului	Descrierea coeficientului/ valoarea criteriului
1.	Coeficientul de amplasare a încăperilor	K ₁	0,35	soclu
2.	Coeficientul amenajării tehnice	K ₂	0,4	Apeduct, canalizare, incalzire centrala
3.	Coeficientul ramural de utilizare a încăperilor	K ₃	0,2	instruire
4.	Coeficientul de piață	K ₄	1,5	Decizia CMC nr. 9/42-12 din 30.07.2010
			1,0	Decizia CMC nr. 17/7/2020
			0,5	Legea bugetului de stat 2023

Tariful de bază pentru chiria anuală (2023) a 1 m.p. de încăperi pentru mun. Chișinău – **458,67 lei**.

$$Pa\hat{i} = 458,67 \times (1 + 0,35 + 0,4 + 0,2) \times 1,5 \times 38,1 : 12 \times 1,8 = 7667,30 \text{ lei}$$

$$Pa\hat{i} = 458,67 \times (1 + 0,35 + 0,4 + 0,2) \times 1,0 \times 38,1 : 12 \times 1,8 = 5111,53 \text{ lei}$$

$$Pa\hat{i} = 458,67 \times (1 + 0,35 + 0,4 + 0,2) \times 0,5 \times 38,1 : 12 \times 1,8 = 2555,77 \text{ lei}$$

(Calculul conform formulei)

Semnătura persoanei
care a întocmit fișa



Semnătura
locatarului

Semnătura
contabilului
