

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr

din

Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Ipate Soroceanu, ■ dlui E ■ F ■

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl E ■ E ■, proprietarul caselor de locuit individuale din str. Ipate Soroceanu, ■, or. Chișinău, dată fiind lipsa documentului referitor la suprafața terenului atribuit anterior beneficiarului, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea nr. 1308/1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, aferent obiectivului din str. Ipate Soroceanu, ■ în limitele specificate în schema anexată.

2. Se modifică planul cadastral al terenului din str. Ipate Soroceanu, ■ (numărul cadastral 0100213590), proprietate publică municipală din domeniul privat, având suprafața actualizată de 0.0999 ha conform schemei anexate, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile adiacente, proprietate publică municipală (numerele cadastrale 01000213684, 0100213490, 0100213487 și 0100213801).

3. Se transmite în proprietate privată dlui E ■ B ■, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 0.0999 ha din str. Ipate Soroceanu, ■, numărul cadastral 0100213590, pentru deservirea și exploatarea caselor de locuit individuale și a construcțiilor accesorii, conform schemei anexate.

4. Dl E ■ B ■ se obligă:

4.1. Să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 și pct. 3 ale prezentei decizii.

4.2. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa actelor permissive.

4.3. Să încheie cu Primăria Municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și să-l autentifice notarial, pe cheltuiala sa, în modul stabilit de legislație.

4.4. Să asigure accesul liber serviciilor de resort, în vederea deservirii și exploatării rețelelor tehnico-edilitare existente, precum și coproprietarilor imobilelor adiacente, în scopul deservirii și exploatării construcțiilor capitale amplasate în vecinătate.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ, după achitarea prețului terenului.

5.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

5.3. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100213590, 01000213684, 0100213490, 0100213487 și 0100213801).

6. Se împuternicește dl E ■ B ■ să asigure, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale de modificare a planului cadastral prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pentru terenurile specificate în pct. 2 al prezentei decizii și să solicite Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor de rigoare în Registrul bunurilor imobile.

7. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100213590, 01000213684, 0100213490, 0100213487 și 0100213801) și va înregistra dreptul de proprietate privată asupra terenul specificat în pct. 3 al prezentei decizii în Registrul bunurilor imobile.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Adrian TALMACI



SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: 0100213590 Suprafaţa: 0.0999 ha

Amplasat: mun. Chişinău, str. Ipate Sorocanu, ■

Categoria terenului: 'Terenuri din intravilanul localităţilor

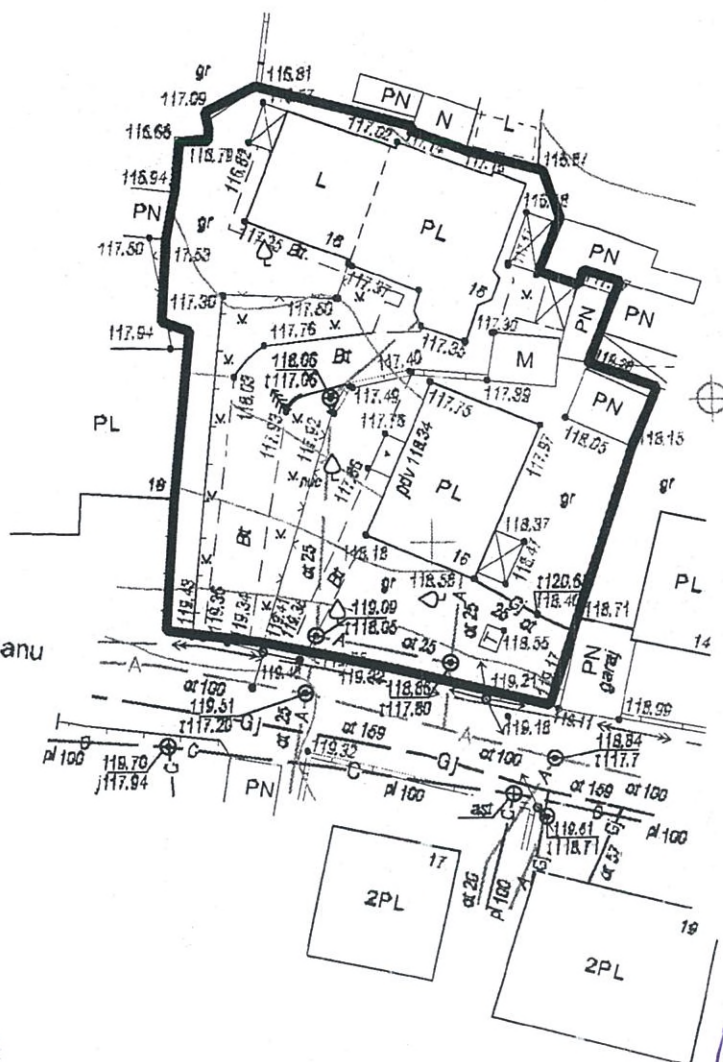
Modul de folosinţă: Aferent obiectivului destinat locuinţei

Regimul urbanistic: zona urbană, codul - R2

208-22

208-30

str. Ip. Sorocanu



LEGENDA:

11400

Hotare: generale
Scara 1:500

| | | |
|-------------------------------|---------------------|--|
| Arhitect-şef al mun. Chişinău | Svetlana Dogotaru | |
| Şeful Direcţiei funciare | Andrian Grigoriţchi | |
| Şeful secţiei | Sergiu Borş | |
| Specialist principal | Mirela Trinca | |

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI

Adrian TALMACI

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1: 2000



NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul deciziei „*Cu privire la transmiterea în proprietate privată a lotului de pământ din str. Ipate Soroceanu, ■ dlui E ■ B ■*”

- 1. Beneficiar(i):** E ■ B ■.
- 2. Adresa lotului:** str. Ipate Soroceanu, ■.
- 3. Destinația:** pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare.
- 4. Suprafața terenului legală:** -----
- 5. Suprafața terenului de facto:** 0.0999 ha
- 6. Suprafața terenului ce se legalizează:** lotul de pământ cu suprafața de 0.0999 ha în proprietate privată ca urmare a cumpărării la preț normativ.
- 7. Construcții capitale amplasate pe teren:** casele de locuit (01) și (02), anexe, construcții accesorii.
- 8. Drept înregistrat asupra terenului:** proprietate municipală (decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004, decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/27-1 din 02.04.2013 „Cu privire la stabilirea dreptului de proprietate municipală asupra lotului de pământ aferent imobilului din str. Ip. Soroceanu, 16”)
- 9. Drept înregistrat asupra construcției:**
- contract de vânzare-cumpărare nr. 1-434 din 16.11.2021.
- 10. Temeiul juridic:** cererea beneficiarului nr. 11648/22 din 09.11.2022, Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04/2013, prevederile Planului urbanistic general al orașului Chișinău, Codul funciar al Republicii Moldova, Legea nr. 267/2012 „Privind monitoringul bunurilor imobile”, Legea nr.1308/1997 cu privire la prețul normativ și modul de vânzare cumpărare a pământului, art. 6 din Legea nr. 136/2016 privind statutul municipiului Chișinău, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală.

Șef adjunct

Andrian Grigorițchi

M.Trinca

