

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. _____

din _____

Cu privire la adjudecarea la licitație publică, prin vânzare-cumpărare a lotului de pământ cu numărul cadastral 01003131175 din mun. Chișinău, sect. Ciocana

Având în vedere Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”, în temeiul art. 4 (5) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se acceptă adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare a terenului domeniului privat (modul de folosință pentru construcții) cu suprafața de 2,499 ha din mun. Chișinău, sect. Ciocana cu numărul cadastral 01003131175, conform schemei anexă, pentru amplasarea unui obiectiv compatibil zonării urbanistice „Se-subzona instituțiilor de educație-școală”, conform prevederilor Planului urbanistic zonal, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 7/10 din 27.07.2021 „Cu privire la aprobarea Planului urbanistic zonal pentru terenurile cuprinse în perimetrul bd. Mircea cel Bătrân – str. Nicolae Sulac – Nicolae Milescu Spătaru Bucovinei”. Prețul inițial de adjudecare a lotului de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, reieșind din valoarea de piață determinată conform raportului de evaluare.

2. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa populația asupra condițiilor de desfășurare a acesteia.

3. Adjudecatarul se obligă să suporte pe cheltuiala sa costul de conectare la rețelele ingineresti.

4. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chişinău, sediul Râşcani, municipiul Chişinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

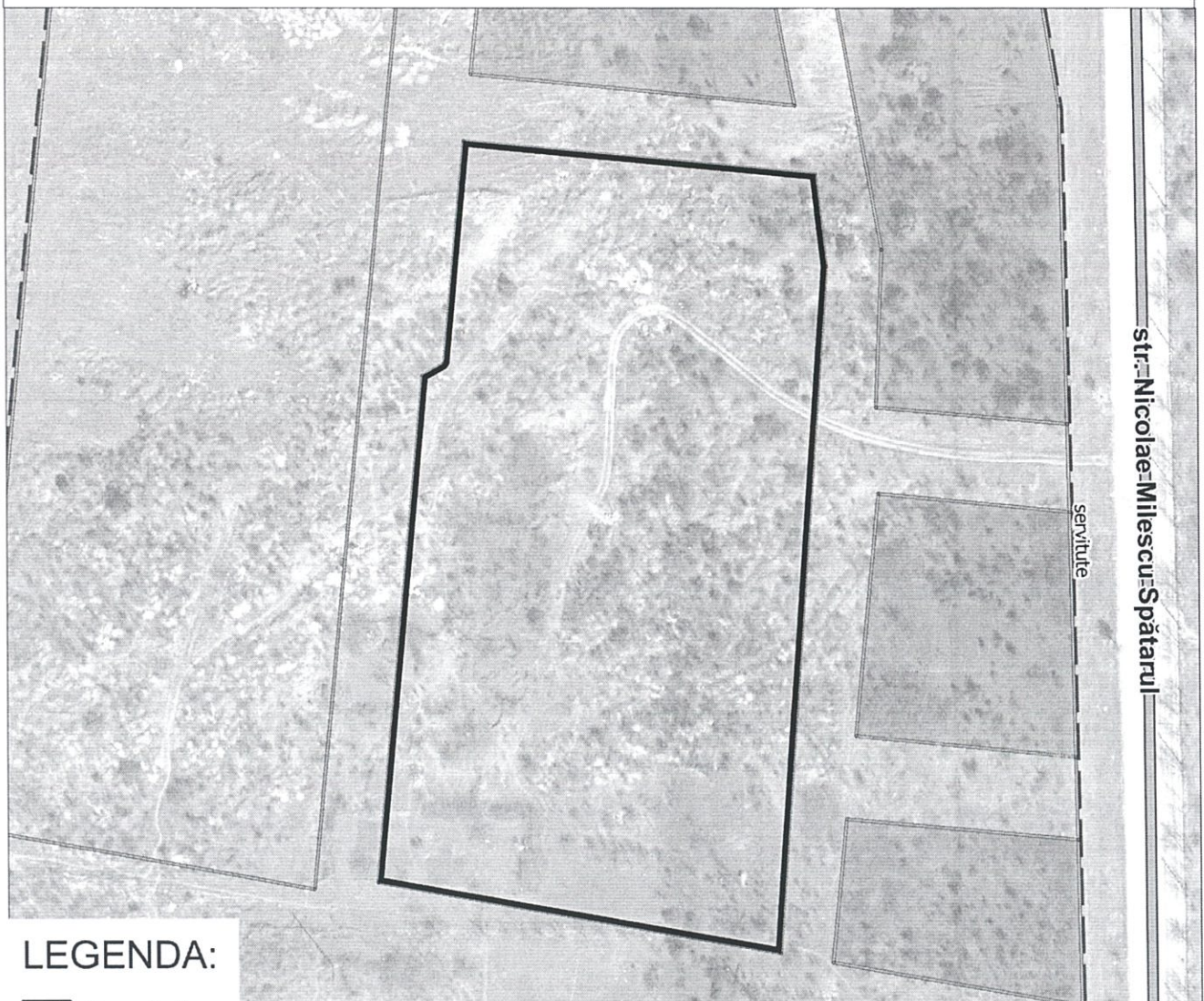
PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

SCHEMA TERENULUI

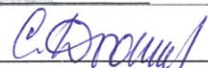

Nr. cadastral: 01003131175 Suprafaţa: 2.499 ha
Amplasat: mun. Chişinău, sect. Ciocana
Categoría terenului: Terenuri din intravilanul localităţilor



LEGENDA:

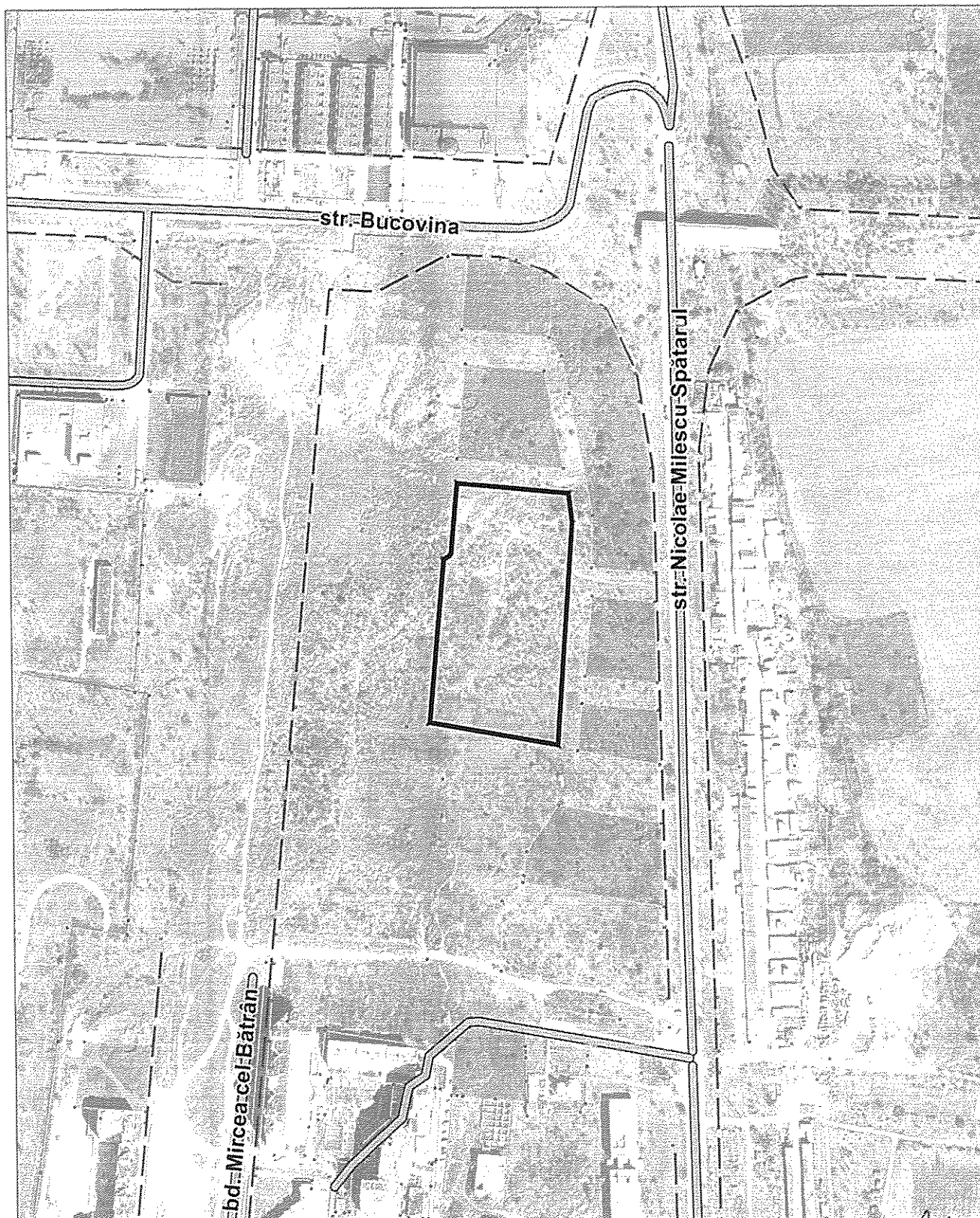
 Servitute
— Linii roşii

Hotare: generale
Scara 1:2.000

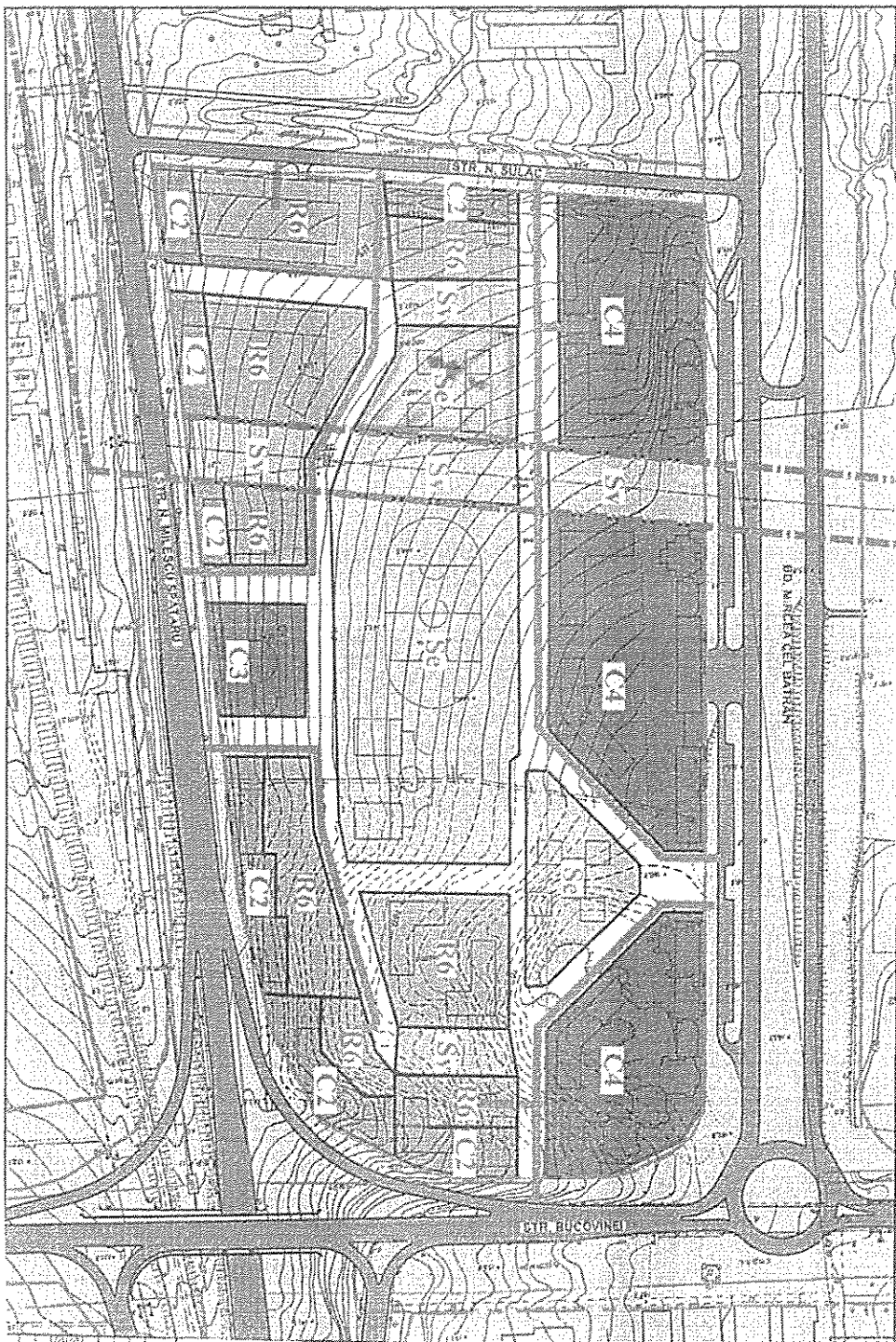
Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şef secţie	Sergiu Borş	

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:5.000



Șeful Direcției funciare	Andrian Grigorițchi	
Șef secție	Sergiu Borș	



N

<p style="text-align: center;">SENTE CONVENTIONALE</p> <p>LINE SCARBOUCHE PAS LIMITE PREDECATE ZONA DE PAVAJARE AERIANE STRAZIA SPATIE DE VERZ, CU ACCES HELIANTIC INTREREA DE SERVICIU CU CARACTER SPECIALIZAT SI INTREREA LOCALA ZARSTIHA USY TROJLUG DE EDUCATIE</p>	<p style="text-align: center;">SENTE CONVENTIONALE</p> <p>LINE SCARBOUCHE PAS LIMITE PREDECATE ZONA DE PAVAJARE AERIANE STRAZIA SPATIE DE VERZ, CU ACCES HELIANTIC INTREREA DE SERVICIU CU CARACTER SPECIALIZAT SI INTREREA LOCALA ZARSTIHA USY TROJLUG DE EDUCATIE</p>	<p>AREA 1: 288</p> <p>AREA 2: 288</p> <p>AREA 3: 288</p> <p>AREA 4: 288</p> <p>AREA 5: 288</p> <p>AREA 6: 288</p> <p>AREA 7: 288</p> <p>AREA 8: 288</p> <p>AREA 9: 288</p> <p>AREA 10: 288</p> <p>AREA 11: 288</p> <p>AREA 12: 288</p> <p>AREA 13: 288</p> <p>AREA 14: 288</p> <p>AREA 15: 288</p> <p>AREA 16: 288</p> <p>AREA 17: 288</p> <p>AREA 18: 288</p> <p>AREA 19: 288</p> <p>AREA 20: 288</p>
--	--	--

SENTE CONVENTIONALE

LINE SCARBOUCHE PAS

LIMITE PREDECATE

ZONA DE PAVAJARE AERIANE

STRAZIA SPATIE DE VERZ, CU ACCES HELIANTIC INTREREA DE

SERVICIU CU CARACTER SPECIALIZAT SI INTREREA LOCALA

ZARSTIHA USY TROJLUG DE EDUCATIE

SENTE CONVENTIONALE

LINE SCARBOUCHE PAS

LIMITE PREDECATE

ZONA DE PAVAJARE AERIANE

STRAZIA SPATIE DE VERZ, CU ACCES HELIANTIC INTREREA DE

SERVICIU CU CARACTER SPECIALIZAT SI INTREREA LOCALA

ZARSTIHA USY TROJLUG DE EDUCATIE

SENTE CONVENTIONALE

LINE SCARBOUCHE PAS

LIMITE PREDECATE

ZONA DE PAVAJARE AERIANE

STRAZIA SPATIE DE VERZ, CU ACCES HELIANTIC INTREREA DE

SERVICIU CU CARACTER SPECIALIZAT SI INTREREA LOCALA

ZARSTIHA USY TROJLUG DE EDUCATIE

SENTE CONVENTIONALE

LINE SCARBOUCHE PAS

LIMITE PREDECATE

ZONA DE PAVAJARE AERIANE

STRAZIA SPATIE DE VERZ, CU ACCES HELIANTIC INTREREA DE

SERVICIU CU CARACTER SPECIALIZAT SI INTREREA LOCALA

ZARSTIHA USY TROJLUG DE EDUCATIE

STR. N. SULINA
STR. BUCOVINA
PARKUL COMUNAL SI SPAZIUL VERDE

NOTĂ INFORMATIVĂ

la proiectul de decizie „Cu privire la adjudecarea la licitație publică, prin vânzare-cumpărare a lotului de pământ cu numărul cadastral 01003131175 din mun. Chișinău, sect. Ciocana”

Proiectul de decizie a fost elaborat în temeiul următoarelor acte:

- planul de situație a terenului, elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare;
- Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998;
- art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV/2004;
- Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016;
- Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 136 din 10.02.2009;
- art. 4 (9) din Legea nr.1308-XIII din 25.07.97 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”;
- art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr.436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”.

Mențiuni:

Prețul inițial de adjudecare a terenului va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, care va fi nu mai mic decât valoarea de piață a terenului determinată conform raportului de evaluare.

Terenul cu numărul cadastral 01003131175, constituie proprietate municipală, domeniul privat.

Conform prevederilor Planului urbanistic zonal, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 7/10 din 27.07.2021 „Cu privire la aprobarea Planului urbanistic zonal pentru terenurile cuprinse în perimetrul bd. Mircea cel Bătrân – str. Nicolae Sulac – Nicolae Milescu Spătaru Bucovinei”), terenul cu numărul cadastral 01003131175 și suprafața de 2,499 ha, este destinat pentru amplasarea unui obiectiv compatibil zonării urbanistice „S” (Se-subzona instituțiilor de educație-școală).

**Șef adjunct al Direcției generale
arhitectură, urbanism și relații funciare**

Andrian Grigorițchi